

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 6. 3. 2000, dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2003, dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2007, dodatku č. 3 ze dne 11. 12. 2014, dodatku č. 4 ze dne 22. 12. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 15. 1. 2021 uzavřených mezi

Městem Luhačovice a Lubomírem Markem,

predmětem kterých je objekt č. p. 668 na pozemku st. pl. 831 a část pozemku p. č. 2064/1 o výměře 600 m² v k. ú. Luhačovice

1.

I. Smluvní strany

MĚSTO LUHAČOVICE, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace, Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Lubomír Marek, bytem Luhačovice, Zahradní čtvrť 916, r. č. 

IČO: 45677727

dále jen „nájemce“

2.

Z důvodu vydání pozemků restituentům na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu č. j. SPU 099470/2018/DV, které předali k zápisu do katastru nemovitostí 3. 7. 2018, nedošlo k nabytí vlastnictví na základě vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 3. 7. 2018, ale na základě nabytí právní moci výše uvedeného „Rozhodnutí“, tj. dne 5. 3. 2018.

Na základě této skutečnosti dochází tímto dodatkem k opravě odst. 4. v článku 6. Dodatku č. 5 ze dne 15. 1. 2021, který nově zní takto:

4. Přeplatek na nájemném za pronájem pozemků vydaných restituentům týkající se období od 5. 3. 2018 do 31. 12. 2020 ve výši 113.096 Kč bez DPH (65 000 – 25 000 = 40 000,- Kč bez DPH/rok, rok 2018 = podíl 302/365 dnů) bude řešen formou dobropisu vystaveného správcem objektu, tj. Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

3.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

4.

1. Dodatek č. 6 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 6. 3. 2000, ve znění pozdějších dodatků.
2. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem 1. 1. 2021 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 6 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 6 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák, starosta města

.....
Lubomír Marek

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučálík, ředitel