

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. SML/2013/1279/OOM/S ze dne 1.11.2013, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 1143/806 v domě č.p. 1143, 5. května 61, k.ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 4R-146/2020 ze dne 3.3.2021

I.**1.1. pronajímatel:****městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

/dále jen **pronajímatel**/

a

1.2. nájemce:**Roman Koliškin,** [REDACTED]

se sídlem: Anglická 225/18, Praha 2, 120 00

IČ: 14929813

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

/dále jen **nájemce**/

smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě SML/2013/1279/OOM/S ze dne 1.11.2013, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 1143/806 v domě č.p. 1143, 5. května 61, k.ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:**

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **2.010 Kč/m²/rok**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“
Nájemce není plátcem DPH.

Měsíční platby nájemného činí

3.567,75 Kč

Celkové roční nájemné činí

42.813,00 Kč

2. Ruší se text v odst. 5.3. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„ Platby nájemného za pronajatou nebytovou jednotku je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet [redacted], variabilní symbol: [redacted]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy SML/2013/1278/9/OOM/S ze dne 1.11.2013, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne:

[redacted]
za pronajímatele
Bc. Michal Hroz
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne:

[redacted]
nájemce
Roman Koliškin

příloha: 1) plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 19. 01. 2021.....

[redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[redacted]