

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
151	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka města

Jiří Berger, investiční referent

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

COMMODUM, spol. s.r.o.

Valašská Bystřice 225, 756 27

465 77 238

je plátcem DPH CZ46577238

Miroslavem Zezulkou, jednatelem

Ing. Tomášem Tichým, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3318.

dále jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: **Zateplení budovy krytého bazénu ve Frenštátě pod Radhoštěm III.**

1.2 Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2016-06 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava fasády a zateplení budovy krytého bazénu ve Frenštátě pod Radhoštěm.

V rámci opravy fasády budou provedeny opravy statického původu (trhliny) a kontaktním zateplením (ETICS) bude provedeno zateplení obvodových stěn včetně soklu, zateplení bočních stěn u vchodu, zateplení podhledů stropů, zateplení ostění a nadpraží otvorů v obvodovém plášti vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem za použití izolačních

desek z fasádního polystyrenu. Povrchovou úpravou systému bude tenkovrstvá omítka. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou.

1.4 Přesné vymezení zakázky řeší projektová dokumentace zpracovaná firmou KANIA a.s., Špalova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, DPS č. zakázky 14035 z 10/2014.

1.5 Předmětná projektová dokumentace (PD) je nedílnou součástí zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo.

1.6 Zhotovitel díla bude respektovat podmínky stanovené v rámci stavebního povolení, vyjádření a podmínky správců sítí, dotčených organizací.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

1.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

1.10 Další práce a činnosti spojené s realizací stavby:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- zajištění bezpečných nadstřešení pro zabezpečení bezpečného přístupu do objektu,

- udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména suti),

- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce,

- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s

technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,

- 3 sady projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a TDS včetně digitální formy (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf),
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy apod. v jednom vyhotovení,
- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- Zahájení realizace předmětu této smlouvy je stanoven ke dni 01. 05. 2017
- Předmět této smlouvy bude zpracován a předložen objednateli způsobem uvedeným čl. VI. této smlouvy nejpozději do 31. 08. 2017

2.2 Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavebně-montážní práce předáním a převzetím staveniště způsobem stanoveném v odstavci 2.3 tohoto článku.

2.3 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2.4 Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace stavby.

2.5 Místem plnění je katastrální území ve Frenštátě pod Radhoštěm, budova krytého bazénu na p. č. st. 2975.

2.6 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem,

příčemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.6 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.7 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.8 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

2.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Ukončením realizace je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu dle odst. 2.1, čl. VI. této smlouvy.

2.10 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH
sazba DPH 21 %
cena celkem včetně DPH

3.2 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou Objednatелеm vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

- 3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 Smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci Smluvních stran uvedených v hlavičce Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.8 Veškeré změny ceny díla, uvedené v 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. Budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a Občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy.
- 4.3 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 4.4 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 zákona o DPH v platném znění se Zhotovitel zavazuje doručit fakturu Objednateli nejpozději do 17. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
- 4.5 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.6 V případě prodlení objednatel s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel

oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.2 tohoto článku Smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

V.

Podmínky provedení díla

5.1 Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.

5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy vady; objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá; pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

5.3 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající/osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

5.4 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluknost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

5.9 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

5.10 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.

5.11 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

5.12 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

VI. Předání díla

6.1 Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.

6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše předávací protokol.

6.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je

povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

- 6.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis s uvedením termínu odstranění, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.6 Přechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- 7.6 e-mail: commodum@commodum.cz, nebo
- 7.7 adresu: Valašská Bystřice 225, 756 27
- 7.8 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.9 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.3 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 2.000.000 Kč. Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pro případ prodlení s odstraněním vad, vzniká Objednateli nárok za každou jednotlivou vadu na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.4 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, prokazatelně zjištěný případ.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.6 Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), jelikož je Objednatel povinnou osobou ve smyslu Zákona o registru smluv a Zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy je:

- Vyplněný položkový rozpočet s výkazem výměr
- Harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky;
- Seznam poddodavatelů.

Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 22.02. 2017, usn. č. 1403/56/RM/2017.

Ve Frenštátě p. R., dne 1.3.2014

Valašská Bystřice 228 756 27 -27-
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46577238


.....
za objednatele

Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka města
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

..
za zhotovitele

Miroslav Zezulka
jednatel

24

82





Sr.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

2

