

Dodatek č. 7/2021
k Nájemní smlouvě č. 10481/16/7/690,692 ze dne 22.8.2016

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateľ“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Základní škola Hučák

se sídlem 503 02, Lochenice 83
zastoupená [redacted]
IČ: 04770731; DIČ: CZ04770731, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: 777 838 567

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 14.04.2021

MMHK/064866/2021

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2 k, LB/ev:



mmhkes148ebb2

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10481/6/7/690,692 ze dne 22.8.2016 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v ulici V Lipkách 690, 692, o celkové ploše 620,71 m² (I. NP – šatny č. 111 o ploše 12,32 m², č. 112 o ploše 12,32 m², č. 113 o ploše 12,32 m² a č. 114 o ploše 26,65 m², II. NP – místnost č.201 o ploše 15,23 m², učebna č. 202 o ploše 55,38 m², místnost č. 205 o ploše 24,97 m², místnost č. 206 o ploše 14,41 m² a učebna č. 209 o ploše 81,38 m², III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m², učebny č. 302 o ploše 57,08 m², č. 303 o ploše 70,60 m², č. 305 o ploše 70,60 m², č. 308 o ploše 53,15 m² a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m², IV. NP – místnost č. 405 o celkové ploše 70,60 m²), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímateľ touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu se na základě pokynu vlastníka č.j. MMHK/039296/2021 ze dne 4.3.2021 mění čl. I., čl. II. od 1.4.2021 do 30.6.2021 takto:**

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 500 o celkové ploše 472,32 m² (I. NP - č. 113 o ploše 12,32 m² a č. 114 o ploše 26,65 m², II. NP – místnost č.201 o ploše 15,23 m², učebna č. 202 o ploše 55,38 m², místnost č. 205 o ploše 24,97 m², místnost č. 206 o ploše 14,41 m² a učebna č. 209 o ploše 81,38 m², III. NP – kabinet č. 301 o ploše 13,97 m², učebny č. 302 o ploše 57,08 m², č. 303 o ploše 70,60 m², č. 305 o ploše 70,60 m² a kabinet č. 307 o ploše 29,73 m², nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro výuku, činnost školní družiny a zájmové vzdělávání, s právem užívat společné prostory v nezbytně nutném rozsahu a požadavkem na zajištění služeb školníka v součinnosti s ostatními uživateli objektu.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. **Nájemné za užívání první části prostoru** o celkové ploše 335,68 m² se stanoví dohodou ve výši 537,50,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 180 428,- Kč/rok, slovy: jednoosmdesáttisícčtyřistadvacetosm korun českých.
Nájemné za užívání druhé části prostoru o celkové ploše 70,61 m² se stanoví dohodou ve výši 525,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 37 070,- Kč/rok, slovy: třicetsedmtisícšedesát korun českých.
Nájemné za užívání třetí části prostoru o celkové ploše 66,03 m² se stanoví dohodou ve výši 514,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 33 939,- Kč/rok, slovy: třicettřítisícdevěttřicetdevět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 20 953,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 8.1.2021, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.7 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Základní škola Hučák**, Lochenice 83, 503 02, IČ: 04770731;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici V Lipkách č.p. 690, 692, Hradec Králové
 - cena 2 307 182,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

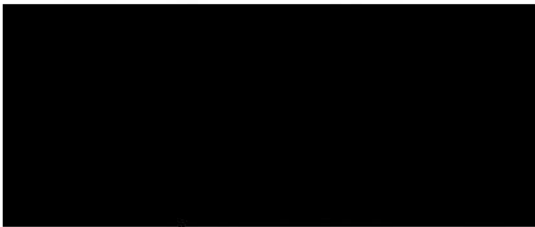
Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 22.3.2021

V Hradci Králové dne

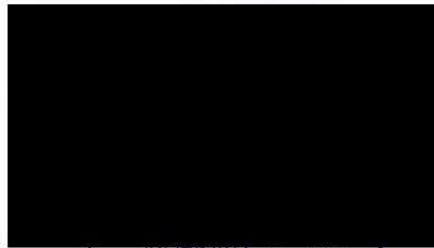
7. 04. 2021

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Základní škola Hučák
Mr. Jan Sýkora, ředitel



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Základní škola Hučák
 Lochenice 83
 503 02 Lochenice
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	20 953,00	0	0,00	20 953,00
	20 953,00		0,00	20 953,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	0,00	0,00	20 953,00	0,00	0,00	20 953,00	15.04.2021	měsíční	902776
15.05.2021	0,00	0,00	20 953,00	0,00	0,00	20 953,00	15.05.2021	měsíční	902776
15.06.2021	0,00	0,00	20 953,00	0,00	0,00	20 953,00	15.06.2021	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 22.03.2021

Spiátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Základní škola Hučák
 Lochenice 83
 503 02 Lochenice
 IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	27 482,00	0	0,00	27 482,00
	27 482,00		0,00	27 482,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	ZÁKL. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2021	0,00	0,00	27 482,00	0,00	0,00	27 482,00	15.07.2021	měsíční	902776
15.08.2021	0,00	0,00	27 482,00	0,00	0,00	27 482,00	15.08.2021	měsíční	902776
15.09.2021	0,00	0,00	27 482,00	0,00	0,00	27 482,00	15.09.2021	měsíční	902776
15.10.2021	0,00	0,00	27 482,00	0,00	0,00	27 482,00	15.10.2021	měsíční	902776
15.11.2021	0,00	0,00	27 482,00	0,00	0,00	27 482,00	15.11.2021	měsíční	902776
15.12.2021	0,00	0,00	27 482,00	0,00	0,00	27 482,00	15.12.2021	měsíční	902776

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902776

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Základní škola Hučák

Lochenice 83

503 02 Lochenice

IČO: 04770731 DIČ: CZ04770731

Prostor: Hradec Králové, V Lipkách 692 /500

Číslo smlouvy: 10481/16/7/690,692

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	181,81	10	18,19	200,00
Elektrická energie	2 479,33	21	520,67	3 000,00
Studená voda	1 363,63	10	136,37	1 500,00
Teplo	7 272,72	10	727,28	8 000,00
	11 297,49		1 402,51	12 700,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.04.2021	měsíční	902776
15.05.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.05.2021	měsíční	902776
15.06.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.06.2021	měsíční	902776
15.07.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.07.2021	měsíční	902776
15.08.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.08.2021	měsíční	902776
15.09.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.09.2021	měsíční	902776
15.10.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.10.2021	měsíční	902776
15.11.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.11.2021	měsíční	902776
15.12.2021	881,84	0,00	520,67	0,00	8 818,16	0,00	2 479,33	12 700,00	15.12.2021	měsíční	902776

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 



;

S pozdravem

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
KRALOVÉ
příspěvková organizace
Lydčnovská 1521 (47)
IČ: 64511069 DIČ: CZ64511069

Blanka Davidová,
právní úsek

