

DODATEK č. XIII

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 312N05/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: AGRA Velký Týnec, a.s.

sídlo: Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

IČO: 25855476

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2318

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Wrana, předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIII k nájemní smlouvě č. 312N05/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **29.10. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. 463/6 (oddělený GP z původního pozemku parc.č. KN 463/6)** v katastrálním území **Krčmaň**, obec **Krčmaň**, třetí osoba **Římskokatolická farnost Velký Týnec**, se sídlem **Zámecká 33, 783 72 Velký Týnec**, **IČO: 48427730**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 498441/2015/121/KJ.

Předmětem pronájmu zůstává pozemek nově vytvořený GP parc.č. KN 463/8 v k.ú. Krčmaň.

Dne **18.2. 2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. vše KN 1846/68, 1848/17, 1850/26, 1850/43** v katastrálním území **Holice u Olomouce**, obec **Olomouc**, třetí osoba **Římskokatolická farnost Olomouc-Holice**, se sídlem **Náves Svobody 96/56, 779 00 Olomouc**, **IČO: 48427608**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 080647/2016/121/KJ.

Dne **10.10. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. vše KN 1855/15, 1863/1, 1863/56** v katastrálním území **Holice u Olomouce**, obec **Olomouc**, třetí osoba **Římskokatolická farnost Olomouc-Holice**, se sídlem **Náves Svobody 96/56, 779 00 Olomouc**, **IČO: 48427608**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 467868/2015/121/KJ.

Dne **26.9. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 2206/19** v katastrálním území **Velká Bystřice**, obec Velká Bystřice, třetí osoba **Římskokatolická farnost Velká Bystřice, se sídlem Křížkovského 38, 783 53 Velká Bystřice, IČO: 48427721**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 445684/2015/121/KJ. Za období od 26.9. 2015 do 30.9. 2015 SPÚ inkasoval neoprávněně nájemné ve výši 34,- Kč. Toto neoprávněně nájemné bude vydáno třetí osobě jen na základě její žádosti.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45. 289,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **46. 922,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetdvacetdva korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 31210521

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **23 -08- 2016**
.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)
783 72 VELKÝ TÝNEC
IČ 25855476, Tel. 585 391 551

.....
AGRA Velký Týnec, a.s.
Ing. Miroslav Wrana
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: **Jaroslav Köhler**

.....
podpis

Barva a. 1/4 *Parcela 1/1*

Příloha k nájemní smlouvě č. 312N05/21

AGRA Velký Týnec, a.s.

Variabilní symbol: 31210521

Uzavřeno: 28.12.2005

Roční nájem:

Bystřická 704

Datum tisku: 4.8.2016

Účinná od: 1.1.2006

52 536 Kč

Velký Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čechovice										
	302	4	0	2	7	10 002	131 600	113	2,2	32,72
	302	5	0	2	7	10 002	131 600	444	2,2	128,55
	303	4	0	2	7	10 002	131 600	32	2,2	9,26
	305	2	0	2	7	10 002	131 600	152	2,2	44,01
	305	3	0	2	7	10 002	131 600	437	2,2	126,52
	307	3	0	2	14	10 002	131 600	18	2,2	5,21
	311	2	0	2	7	10 002	131 600	103	2,2	29,82
	312	2	0	2	7	10 002	131 600	484	2,2	140,13
	318	1	0	2	2	10 002	131 600	383	2,2	110,89
	322	9	0	2	2	10 002	131 600	784	2,2	226,98
	322	12	0	2	2	10 002	131 600	653	2,2	189,06
	322	20	0	2	2	10 002	131 600	240	2,2	69,48
	322	21	0	2	2	10 002	131 600	392	2,2	113,49
	322	22	0	2	2	10 002	131 600	859	2,2	248,70
	322	25	0	2	2	10 002	131 600	244	2,2	70,64
	322	27	0	2	2	10 002	131 600	3 451	2,2	999,13
	322	30	0	2	2	10 002	131 600	192	2,2	55,59
	322	33	0	2	2	10 002	131 600	292	2,2	84,54
	322	50	0	2	2	10 002	131 600	279	2,2	80,78
	322	73	0	2	7	10 002	131 600	37	2,2	10,71
	325	5	0	2	14	10 002	131 600	23	2,2	6,66
	325	10	0	2	14	10 002	131 600	7	2,2	2,03
	329	4	0	2	7	10 002	131 600	346	2,2	100,17
	381	24	0	2	2	10 002	131 600	1 782	2,2	515,92
	414	9	0	2	2	10 002	131 600	129	2,2	37,35
	414	12	0	2	2	10 002	131 600	250	2,2	72,38
	424	6	0	2	2	10 002	131 600	1 301	2,2	376,67
	428	2	0	2	2	10 002	131 600	1 840	2,2	532,72
	503	9	0	2	2	10 002	131 600	445	2,2	128,84
	503	10	0	2	2	10 002	131 600	16	2,2	4,63
								15 728		4 553,58
Grygov										
	935	30	0	2	2	10 002	100 800	26	2,2	5,77
	1 070	26	0	2	2	10 002	100 800	882	2,2	195,59
	1 070	32	0	2	2	10 002	100 800	882	2,2	195,59
	1 070	36	0	2	2	10 002	100 800	5 819	2,2	1 290,42
	2 197	0	0	2	2	10 002	100 800	8 338	2,2	1 849,03
	2 211	0	0	2	2	10 002	100 800	3 814	2,2	845,79
								19 761		4 382,19
Holice u Olomouce										
část 95 %	1 846	65	0	2	2	10 002	112 800	685	2,2	169,99
	1 846	75	0	2	2	10 002	112 800	5 497	2,2	1 364,14
	1 846	77	0	2	2	10 002	112 800	6 629	2,2	1 645,05
	1 846	79	0	2	2	10 002	112 800	3 960	2,2	982,71
	1 848	10	0	2	2	10 002	112 800	2 934	2,2	728,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 312N05/21

AGRA Velký Týnec, a.s.

Variabilní symbol: 31210521

Uzavřeno: 28.12.2005

Roční nájem:

Bystřická 704

Datum tisku: 4.8.2016

Účinná od: 1.1.2006

52 536 Kč

Velký Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 848	21	0	2	2	10 002	112 800	232	2,2	57,57
	1 848	22	0	2	2	10 002	112 800	557	2,2	138,23
	1 850	38	0	2	2	10 002	112 800	1 795	2,2	445,45
	1 853	28	0	2	2	10 002	112 800	4 158	2,2	1 031,85
	1 863	99	0	2	2	10 002	112 800	953	2,2	236,50
	1 863	103	0	2	2	10 002	112 800	1 017	2,2	252,38
	1 863	109	0	2	2	10 002	112 800	347	2,2	86,11
	1 863	116	0	2	2	10 002	112 800	612	2,2	151,87
	1 863	120	0	2	2	10 002	112 800	2 664	2,2	661,10
	1 863	131	0	2	2	10 002	112 800	586	2,2	145,42
	1 863	174	0	2	2	10 002	112 800	3 030	2,2	751,92
	1 863	175	0	2	2	10 002	112 800	1 702	2,2	422,37
	1 863	181	0	2	2	10 002	112 800	1 905	2,2	472,74
	1 863	222	0	2	2	10 002	112 800	699	2,2	173,46
	1 863	223	0	2	2	10 002	112 800	952	2,2	236,25
	1 863	230	0	2	2	10 002	112 800	399	2,2	99,02
	1 863	235	0	2	2	10 002	112 800	1 506	2,2	373,73
	1 863	252	0	2	2	10 002	112 800	16	2,2	3,97
	1 863	254	0	2	2	10 002	112 800	313	2,2	77,67
	1 863	260	0	2	2	10 002	112 800	269	2,2	66,76
	1 863	269	0	2	2	10 002	112 800	116	2,2	28,79
	1 863	275	0	2	2	10 002	112 800	135	2,2	33,50
									43 668	10 836,65

Krčmaň

	463	8	0	2	7	10 002	95 000	632	2,2	132,09
	466	1	0	2	2	10 002	95 000	744	2,2	155,50
pozemek pod budov	495	0	0	2	13	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
manipulační plocha	500	39	0	2	14	10 002	500 000	263	1,0	131,50
manipulační plocha	500	142	0	2	14	10 002	500 000	126	1,0	63,00
manipulační plocha	500	164	0	2	14	10 002	500 000	549	1,0	274,50
manipulační plocha	500	165	0	2	14	10 002	500 000	170	1,0	85,00
pozemek pod budov	503	1	0	2	13	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
pozemek pod budov	504	1	0	2	13	10 002	1 000 000	63	1,0	63,00
pozemek pod budov	505	1	0	2	13	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00
pozemek pod budov	505	12	0	2	13	10 002	1 000 000	148	1,0	148,00
manipulační plocha	508	6	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	512	2	0	2	2	10 002	95 000	424	2,2	88,62
									3 347	1 366,71

Majetín

	816	115	0	2	2	10 002	93 000	421	2,2	86,14
	816	143	0	2	2	10 002	93 000	4 324	2,2	884,69
									4 745	970,83

Svésedlice

	198	30	0	2	2	10 002	149 000	5 243	2,2	1 718,66
	242	11	0	2	7	10 002	149 000	1 836	2,2	601,84

Příloha k nájemní smlouvě č. 312N05/21

AGRA Velký Týnec, a.s.

Variabilní symbol: 31210521

Uzavřeno: 28.12.2005

Roční nájem:

Bystřická 704

Datum tisku: 4.8.2016

Účinná od: 1.1.2006

52 536 Kč

Velký Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	242	12	0	2	7	10 002	149 000	2 712	2,2	888,99
	247	31	0	2	2	10 002	149 000	2 627	2,2	861,13
									12 418	4 070,62

Velká Bystřice

	2 206	3	0	2	2	10 002	124 500	135	2,2	36,98
									135	36,98

Velký Týnec

	1 408	11	0	2	2	10 002	128 400	126	2,2	35,59
	1 408	27	0	2	2	10 002	128 400	1 890	2,2	533,89
	1 408	30	0	2	2	10 002	128 400	1 547	2,2	437,00
	1 408	34	0	2	2	10 002	128 400	2 079	2,2	587,28
	1 408	36	0	2	2	10 002	128 400	786	2,2	222,03
	1 408	43	0	2	2	10 002	128 400	570	2,2	161,01
	1 408	44	0	2	2	10 002	128 400	1 773	2,2	500,84
	1 408	74	0	2	2	10 002	128 400	2 074	2,2	585,86
polní letiště	1 408	75	0	2	2	10 002	500 000	1 869	1,0	934,50
manipulační plocha	1 422	13	0	2	14	10 002	500 000	22	1,0	11,00
manipulační plocha	1 422	20	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
pozemek pod budov	1 422	22	0	2	13	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00
manipulační plocha	1 423	3	0	2	14	10 002	500 000	76	1,0	38,00
manipulační plocha	1 423	4	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
manipulační plocha	1 423	9	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	1 723	3	0	2	2	10 002	128 400	13 198	2,2	3 728,17
	1 723	6	0	2	2	10 002	128 400	11 598	2,2	3 276,20
	1 730	35	0	2	2	10 002	128 400	7 668	2,2	2 166,06
	1 787	4	0	2	2	10 002	128 400	1 914	2,2	540,67
	1 826	22	0	2	2	10 002	128 400	8 582	2,2	2 424,24
	1 827	47	0	2	2	10 002	128 400	151	2,2	42,65
									56 148	16 341,49

Vsisko

	211	5	0	2	2	10 002	122 200	698	2,2	187,65
	211	103	0	2	2	10 002	122 200	2 939	2,2	790,12
	233	0	0	2	7	10 002	122 200	1 634	2,2	439,28
	259	4	0	2	2	10 002	122 200	4 884	2,2	1 313,01
									10 155	2 730,06

CELKEM:**166 105****45 289 Kč**

průběh 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 312N05/21

Datum tisku: 4.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Holice u Olomouce						
1 846 68 0	2	1 253	1.1.2006	18.2.2016	140	118,94
1 848 17 0	2	1 602	1.1.2006	18.2.2016	140	152,07
1 850 26 0	2	8 879	1.1.2006	18.2.2016	140	842,84
1 850 43 0	2	4 419	1.1.2006	18.2.2016	140	419,47
1 855 15 0	2	4 071	1.1.2006	10.10.2015	9	24,84
1 863 1 0	2	2 729	1.1.2006	10.10.2015	9	16,65
1 863 56 0	2	3 912	1.1.2006	10.10.2015	9	23,87
						26 865
						1 598,68
Krčmaň						
463 6 0	2	2 776	1.1.2006	29.10.2015	28	44,39
						2 776
						44,39
						29 641
						1 643,07
Stávající parcely						
Čechovice						
302 4 0	2	113	1.1.2006		366	32,72
302 5 0	2	444	1.1.2006		366	128,55
303 4 0	2	32	1.1.2006		366	9,26
305 2 0	2	152	1.1.2006		366	44,01
305 3 0	2	437	1.1.2006		366	126,52
307 3 0	2	18	1.1.2006		366	5,21
311 2 0	2	103	1.1.2006		366	29,82
312 2 0	2	484	1.1.2006		366	140,13
318 1 0	2	383	1.1.2006		366	110,89
322 9 0	2	784	1.1.2006		366	226,98
322 12 0	2	653	1.1.2006		366	189,06
322 20 0	2	240	1.1.2006		366	69,48
322 21 0	2	392	1.1.2006		366	113,49
322 22 0	2	859	1.1.2006		366	248,70
322 25 0	2	244	1.1.2006		366	70,64
322 27 0	2	3 451	1.1.2006		366	999,13
322 30 0	2	192	1.1.2006		366	55,59
322 33 0	2	292	1.1.2006		366	84,54
322 50 0	2	279	1.1.2006		366	80,78
322 73 0	2	37	1.1.2006		366	10,71
325 5 0	2	23	1.1.2006		366	6,66
325 10 0	2	7	1.1.2006		366	2,03
329 4 0	2	346	1.1.2006		366	100,17
381 24 0	2	1 782	1.1.2006		366	515,92
414 9 0	2	129	1.1.2006		366	37,35
414 12 0	2	250	1.1.2006		366	72,38
424 6 0	2	1 301	1.1.2006		366	376,67
428 2 0	2	1 840	1.1.2006		366	532,72
503 9 0	2	445	1.1.2006		366	128,84
503 10 0	2	16	1.1.2006		366	4,63
						15 728
						4 553,57

Grygov

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 312N05/21

Datum tisku: 4.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Grygov						
935 30 0	2	26	1.9.2007		366	5,77
1 070 26 0	2	882	1.1.2006		366	195,59
1 070 32 0	2	882	1.1.2006		366	195,59
1 070 36 0	2	5 819	1.1.2006		366	1 290,42
2 197 0 0	2	8 338	1.2.2010		366	1 849,03
2 211 0 0	2	3 814	1.2.2010		366	845,79
19 761						4 382,20
Holice u Olomouce						
1 846 65 0	2	685	1.1.2006		366	169,99
1 846 75 0	2	5 497	1.1.2006		366	1 364,14
1 846 77 0	2	6 629	1.1.2006		366	1 645,05
1 846 79 0	2	3 960	1.1.2006		366	982,71
1 848 10 0	2	2 934	1.1.2006		366	728,10
1 848 21 0	2	232	1.1.2006		366	57,57
1 848 22 0	2	557	1.1.2006		366	138,23
1 850 38 0	2	1 795	1.1.2006		366	445,45
1 853 28 0	2	4 158	1.1.2006		366	1 031,85
1 863 99 0	2	953	1.1.2006		366	236,50
1 863 103 0	2	1 017	1.1.2006		366	252,38
1 863 109 0	2	347	1.1.2006		366	86,11
1 863 116 0	2	612	1.1.2006		366	151,87
1 863 120 0	2	2 664	1.1.2006		366	661,10
1 863 131 0	2	586	1.1.2006		366	145,42
1 863 174 0	2	3 030	1.1.2006		366	751,92
1 863 175 0	2	1 702	1.1.2006		366	422,37
1 863 181 0	2	1 905	1.1.2006		366	472,74
1 863 222 0	2	699	1.1.2006		366	173,46
1 863 223 0	2	952	1.1.2006		366	236,25
1 863 230 0	2	399	1.1.2006		366	99,02
1 863 235 0	2	1 506	1.1.2006		366	373,73
1 863 252 0	2	16	1.1.2006		366	3,97
1 863 254 0	2	313	1.1.2006		366	77,67
1 863 260 0	2	269	1.1.2006		366	66,76
1 863 269 0	2	116	1.1.2006		366	28,79
1 863 275 0	2	135	1.1.2006		366	33,50
43 668						10 836,65
Krčmaň						
463 8	2	632	29.10.2015		338	121,98
466 1 0	2	744	1.1.2006		366	155,50
495 0 0	2	48	1.1.2006		366	48,00
500 39 0	2	263	1.1.2006		366	131,50
500 142 0	2	126	1.1.2006		366	63,00
500 164 0	2	549	1.1.2006		366	274,50
500 165 0	2	170	1.1.2006		366	85,00
503 1 0	2	84	1.1.2006		366	84,00
504 1 0	2	63	1.1.2006		366	63,00
505 1 0	2	91	1.1.2006		366	91,00
505 12 0	2	148	1.1.2006		366	148,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 312N05/21

Datum tisku: 4.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Krčmaň						
508 6 0	2	5	1.1.2006		366	2,50
512 2 0	2	424	1.1.2006		366	88,62
3 347						1 356,59
Majetín						
816 115 0	2	421	1.1.2006		366	86,14
816 143 0	2	4 324	1.1.2006		366	884,69
4 745						970,83
Svésedlice						
198 30 0	2	5 243	1.1.2006		366	1 718,66
242 11 0	2	1 836	22.1.2015		366	601,84
242 12 0	2	2 712	22.1.2015		366	888,99
247 31 0	2	2 627	22.1.2015		366	861,13
12 418						4 070,62
Velká Bystřice						
2 206 3 0	2	135	1.10.2015		366	36,98
135						36,98
Velký Týnec						
1 408 11 0	2	126	1.1.2006		366	35,59
1 408 27 0	2	1 890	1.1.2006		366	533,89
1 408 30 0	2	1 547	1.1.2006		366	437,00
1 408 34 0	2	2 079	1.1.2006		366	587,28
1 408 36 0	2	786	1.1.2006		366	222,03
1 408 43 0	2	570	1.1.2006		366	161,01
1 408 44 0	2	1 773	1.1.2006		366	500,84
1 408 74 0	2	2 074	1.1.2006		366	585,86
1 408 75 0	2	1 869	1.1.2006		366	934,50
1 422 13 0	2	22	1.1.2006		366	11,00
1 422 20 0	2	183	1.1.2006		366	91,50
1 422 22 0	2	8	1.1.2006		366	8,00
1 423 3 0	2	76	1.1.2006		366	38,00
1 423 4 0	2	16	1.1.2006		366	8,00
1 423 9 0	2	18	1.1.2006		366	9,00
1 723 3 0	2	13 198	1.1.2006		366	3 728,17
1 723 6 0	2	11 598	1.1.2006		366	3 276,20
1 730 35 0	2	7 668	1.1.2006		366	2 166,06
1 787 4 0	2	1 914	1.1.2006		366	540,67
1 826 22 0	2	8 582	1.1.2006		366	2 424,24
1 827 47 0	2	151	1.1.2006		366	42,65
56 148						16 341,49
Vsisko						
211 5 0	2	698	1.1.2006		366	187,65
211 103 0	2	2 939	1.1.2006		366	790,12
233 0 0	2	1 634	1.1.2006		366	439,28
259 4 0	2	4 884	1.1.2006		366	1 313,01
10 155						2 730,07

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 312N05/21

Datum tisku: 4.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		166 105				45 279,00
CELKEM:		195 746				46 922,07

