

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 6440-0014-2021-038

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,
ve věcech technických: Ing. Aleš Chalupník, sk.-Specialistů, tel. [redacted]
Jiří Kamenský, technik PS 0014, tel. [redacted]
ve věcech provozních: Mgr. Miloš Věle, správce objektu, tel. [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Praha
Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn.: C 56998
Sídlo: Praha 9 – Kovářská 1169/17, PSČ 19000
IČO: 25638181
DIČ: CZ25638181
Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s.
Číslo účtu: 183307530/0600
Zastoupená: Jaroslav Nebovidský, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických/provozních: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: nqw4mhy
Adresa pro doručování: STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o., Kovářská 1169/17, 190 00, Praha 9
dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění údržby zahrady ve vojenském areálu: Vila Na Marně, CE 00-06-33.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem objednateli, které budou spočívat v údržbě travnatých a zpevněných ploch, trvalkových záhonů, živých plotů, solitérních dřevin, chodníku z mlátového povrchu a technických prvků.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje provádět službu na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele.
- 2.3. Podrobný popis a rozsah služeb podle čl. 2.1 smlouvy jsou specifikované v zadání výběrového řízení „PS 0014 – Údržba zahrady – Vila Na Marně.“ s.č. N006/21/V00007213, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně zahájit poskytování služby do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy do 30.11.2024.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. V určených termínech bude plnění služby probíhat na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena minimálně dva dny před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit. Takovéto výzvy budou využívány v případě nutnosti před případnými jednáními či jinými aktivitami resortu MO v objektu Na Marně. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.
- 3.3. Termínový rozvrh poskytované služby:
Práce spojené s údržbou zahrady budou prováděny v nepravidelných časových etapách odpovídajících vegetačnímu období, klimatických podmínek a potřebám údržby zahrady. Práce spojené s údržbou zahrady podle této smlouvy budou prováděny:
 - v roce 2021 se zahájením do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy do data 30. 11. 2021;
 - v roce 2022 od 1. 4. 2022 do data 30. 11. 2022;
 - v roce 2023 od 1. 4. 2023 do data 30. 11. 2023;
 - v roce 2024 od 1. 4. 2024 do data 30. 11. 2024.
- 3.4. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:
Po - Čt od 07:00 hod. do 15:00 hod.
Pá od 07:00 hod. do 15:00 hod.
So – Ne (Státní svátky): podle dohody s technikem PS uvedeném v záhlaví smlouvy.
- 3.4. Místo poskytování služeb je areál Vila Na Marně ve správě PS 0014
- vojenský areál: CE: 00-06-33/008
- pozemek v k. ú. Bubeneč, obec Praha, p. č. 1349 zapsáno na LV č. 18 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

Cena plnění za rok 2021:

Cena bez DPH: 153.119,45 Kč

21% DPH: 32.115,08 Kč

Celková cena: 185.274,53 Kč

(Slovy: Jednstoosmdesátpěttisícdvěstěsedmdesátčtyři 53/100 korun českých)

Cena plnění za rok 2022:

Cena bez DPH: 151.387,25 Kč

21% DPH: 31.791,32 Kč

Celková cena: 183.178,57 Kč

(Slovy: Jednstoosmdesáttřítisícstosedmdesátosm 57/100 korun českých)

Cena plnění za rok 2023:

Cena bez DPH: 152.887,25 Kč

21% DPH: 32.106,32 Kč

Celková cena: 184.993,57 Kč

(Slovy: Jednstoosmdesátčtyřítisícdevětsetdevadesáttri 57/100 korun českých)

Cena plnění za rok 2024:

Cena bez DPH: 151.619,45 Kč

21% DPH: 31.840,08 Kč

Celková cena: 183.459,53 Kč

(Slovy: Jednstoosmdesáttřítisícečtyřistapadesátdevět 53/100 korun českých)

Celková cena za poskytování služeb (rok 2021 – 2024):

Cena bez DPH: 609.013,40 Kč

21% DPH: 127.892,81 Kč

Celková cena: 736.906,21 Kč

(Slovy: Sedmsettřicetšesttisícdevětsetset 21/100 korun českých)

- 4.2. Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).
- 4.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.2.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 4.3. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 4.4. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této

smlouvě.

- 4.5.** Cena poskytovaných služeb může být zvýšena dohodou smluvních strany pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1.** Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3.** Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně adresou pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy ve dvojím vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatel, musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatel s uvedením IČO;
 - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - f) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - g) základ daně v korunách a haléřích za službu, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - h) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - i) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - j) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
 - k) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
 - l) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o převzetí služby potvrzený a odsouhlasený zástupcem objednatel ve věcech provozních uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne

- doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
 - 5.8. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 5.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6 Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutých termínech nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o převzetí služby, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání prací.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7. Poskytovatel je povinen provádět služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12. Před zahájením prací poskytovatel předloží harmonogram provádění prací, který bude odsouhlasen přímým uživatelem objektu, za něhož jedná zástupce objednatele ve věcech provozních uvedený v záhlaví smlouvy.
- 6.13. Vstup osob do zabezpečené oblasti musí být předem povolen uživatelem objektu. Vjezd vozidel do zabezpečené oblasti není povolen, parkování je možné v přilehlé ulici v modré zóně. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.14. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tento objekt důležitý pro obranu

státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.

- 6.15.** Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.16.** Poskytovatel bere na vědomí, že služby mohou být prováděny v objektu i za plného provozu. Při nutnosti víkendových prací nebo prací ve svátek si poskytovatel vyžádá a zajistí u oprávněného zástupce objednatele propustky pro své zaměstnance vždy předem, a to nejpozději 48 hodin před zahájením prací.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1.** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3.** Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4.200.000 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 7.4.** Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nespĺňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5.** V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 2 pracovních dnů, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla e-mailem, faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 2 pracovních dnů od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6.** Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1.** V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.200,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2.** V případě prodlení s poskytováním služby delšího než 30 kalendářních dnů uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 331.500,- Kč.
- 8.3.** Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.4.** V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.14. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

- 8.5.** V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 331.500,- Kč.
- 8.6.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 7.3. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve 8.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.7.** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.9.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9 Zánik závazků

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a prováděním služeb dle této smlouvy více než 2 pracovní dny;
 - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Tato smlouva o 9 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: 1;

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 5;

Příloha č. 3: Podmínky BOZP a PO – počet listů 3.

Jaroslav
Nebovidský

Digitálně podepsal
Jaroslav Nebovidský
Datum: 2021.04.14
11:08:26 +02'00'

V Praze dne

za poskytovatele

Jaroslav Nebovidský
jednatel

V Praze dne

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Zdenko
Pohranc

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2021.04.15
14:16:49 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název akce: PS 0014 – Údržba zahrady - Vila Na Marně

Místo plnění:

- vojenský objekt: Vila Na Marně, CE 00 – 06 – 33/008
- pozemek p. č. 1349 k. ú. Praha-Bubeneč, zapsáno na LV č. 18 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět plnění:

Předmětem zakázky je provedení údržby zahrady v objektu Vila Na Marně, na pozemku p. č. 1349, k. ú. Bubeneč. Služby budou spočívat v údržbě travnatých a zpevněných ploch, trvalkových záhonů, živých plotů, solitérních dřevin, chodníku z mlatového povrchu a technických prvků zahrady.

1) Upřesnění požadovaných prací:

- Sečení trávníků, včetně vertikutace a hnojení
- Postřik travnatých ploch proti dvouděložným rostlinám a houbám
- Údržba pletím, chemickým postřikem nezpevněných cest, včetně dosypáváním s hutněním
- Regulace popínavých rostlin na oplocení po celém obvodu a celé ploše zahrady
- Redukce rostlin, keřů, stromů na pozemku prostřihem, prořezem atd.
- Dosazování květin a rostlin do záhonů, včetně pletí těchto záhonů
- Odvoz a likvidace bioodpadu v souladu se zákonem 541/2020 Sb.
- Shrabování listí, uschlé trávy atd. jaro, podzim
- Údržba pergol - úprava popínavých rostlin
- Údržba živého plotu
- Postřik proti škůdcům
- Údržba vodního prvku
- Čištění teras
- Údržba kovových konstrukcí 1 x 2 roky

Požadujeme provedení činností v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 2 – Cenová nabídka.

2) Průvodní činnosti na zabezpečení pracoviště;

3) Úklid všech předmětných ploch od vzniklé dřevní hmoty, např. vyhrabání, metení, vytahání, čištění vozovek apod;

4) Zajistit odvoz a likvidaci vzniklého biologicky rozložitelného odpadu (suché rostliny, listí, zbytky ošetřeného porostu, zbytky napadané biologicky rozložitelné hmoty) je nutné postupovat v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Původcem odpadu, který při provádění prací vznikne, je poskytovatel. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí odstranění odpadu z činnosti a bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace zakázky dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o uložení odpadu na oficiálně povolenou skládku zajistí poskytovatel, kdy odvoz i poplatek za uložení na skládku je součástí ceny za provedení prací.

Zpracoval:



Cenová nabídka

Příloha č.2

Počet listů: 5

Zakázka: PS 0014 – Údržba zahrady - Vila Na Marně

Cena bez DPH za rok 2021 DPH 21 % Cena celkem včetně DPH za rok 2021
Cena bez DPH za rok 2022 DPH 21 % Cena celkem včetně DPH za rok 2022
Cena bez DPH za rok 2023 DPH 21 % Cena celkem včetně DPH za rok 2023
Cena bez DPH za rok 2024 DPH 21 % Cena celkem včetně DPH za rok 2024
Cena bez DPH za dobu platnosti smlouvy DPH 21 % Cena celkem včetně DPH za dobu platnosti smlouvy

2021 roční činnost

pč	ozn	popis pracovní operace	mj	počet mj	cena mj bez DPH	opakování rok	cena celkem bez DPH
Údržba trávníku							
		Pokosení trávníku se sběrem	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Jarní vyhrabání trávníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
		Chemická ochrana trávníku proti houbovým chorobám	m2				
		Prořezání trávníku bez přisevu osiva	m2				
		Prozdůšnění travnatých ploch s přisevem osiva	m2				
		Zapískování travnatých ploch	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
specifikace							
		Travní osivo "parterový trávník"	kg				
		Minerální hnojivo	kg				
		Selektivní herbicid	l				
		Fungicid	l				
		Písek křemičitý	m3				
Údržba trvalkových záhonů							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Vypleť bez okopávky	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Hnojení kompostem	m2				
		Zálivka rostlin vodou 20 l/m2	m3				
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí	m2				
		Chemické odplevelení hnízdově	m2				
		Doplnění mulče	m2				
		Odstraňování Hedera z trvalkových výsadeb	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
		Dosadba trvalek dle potřeby	ks				
specifikace							
		Substrát, kompost	t				
		Minerální hnojivo	kg				
		Herbicid total	l				
		Mulčovací kúra	m3				
		Trvalky K9	ks				
		Trvalky K11	ks				
Údržba živých plotů tvarovaných v= 0,8- 1,5m							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	m2				
		Řez tvarovací	m2				
specifikace							
		Minerální hnojivo	kg				
Údržba soliterních dřevin							
		Řez dřevin průklestem	ks				
		Shrabání listí do 50 mm	m2				
Údržba chodníku z mlatového povrchu							
		Doplnění obrusné vrstvy mlatových povrchů	m2				
		Hutnění chodníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
specifikace							
		obrusná vrstva	t				
Údržba technických prvků							
		Čištění teras tlakovým čističem	m2				
		Redukce porostu Hedera helix z plotu	m2				
		Údržba kovových konstrukcí, broušení nátěr	kpl				
		Jarní spuštění a údržba vodního prvku	kpl				
		Podzimní zazimování a údržba vodního prvku	kpl				
		Jarní spuštění a kontrola LV	kpl				
		Podzimní zazimování a profouknutí LV	kpl				

Cena bez DPH za jeden rok činnosti

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH za rok 2021

2022 roční činnost

pč	ozn	popis pracovní operace	mj	počet mj	cena mj bez DPH	opakování rok	cena celkem bez DPH
Údržba trávníku							
		Pokosení trávníku se sběrem	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Jarní vyhrabání trávníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
		Chemická ochrana trávníku proti houbovým chorobám	m2				
		Prořezání trávníku bez přisevu osiva	m2				
		Provzdušnění travnatých ploch s přisevem osiva	m2				
		Zapískování travnatých ploch	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
specifikace							
		Travní osivo "parterový trávník"	kg				
		Minerální hnojivo	kg				
		Selektivní herbicid	l				
		Fungicid	l				
		Písek křemičitý	m3				
Údržba trvalkových záhonů							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Vypleť bez okopávky	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Hnojení kompostem	m2				
		Zálivka rostlin vodou 20 l/m2	m3				
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí	m2				
		Chemické odplevelení hnízdově	m2				
		Doplnění mulče	m2				
		Odstraňování Hedera z trvalkových výsadeb	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
		Dosadba trvalek dle potřeby	ks				
specifikace							
		Substrát, kompost	t				
		Minerální hnojivo	kg				
		Herbicid total	l				
		Mulčovací kůra	m3				
		Trvalky K9	ks				
		Trvalky K11	ks				
Údržba živých plotů tvarovaných v= 0,8- 1,5m							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	m2				
		Řez tvarovací	m2				
specifikace							
		Minerální hnojivo	kg				
Údržba soliterních dřevin							
		Řez dřevin průklestem	ks				
		Shrabání listů do 50 mm	m2				
Údržba chodníku z mlatového povrchu							
		Doplnění obrusné vrstvy mlatových povrchů	m2				
		Hutnění chodníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
specifikace							
		obrusná vrstva	t				
Údržba technických prvků							
		Čištění teras tlakovým čističem	m2				
		Redukce porostu Hedera helix z plotu	m2				
		Jarní spuštění a údržba vodního prvku	kpl				
		Podzimní zazimování a údržba vodního prvku	kpl				
		Jarní spuštění a kontrola LV	kpl				
		Podzimní zazimování a profouknutí LV	kpl				

Cena bez DPH za jeden rok činnosti

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH za rok 2022

2023 roční činnost

pč	ozn	popis pracovní operace	mj	počet mj	cena mj bez DPH	opakování rok	cena celkem bez DPH
Údržba trávníku							
		Pokosení trávníku se sběrem	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Jarní vyhrabání trávníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
		Chemická ochrana trávníku proti houbovým chorobám	m2				
		Prořezání trávníku bez přisevu osiva	m2				
		Provzdušnění travnatých ploch s přisevem osiva	m2				
		Zapískování travnatých ploch	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
specifikace							
		Travní osivo "parterový trávník"	kg				
		Minerální hnojivo	kg				
		Selektivní herbicid	l				
		Fungicid	l				
		Písek křemičitý	m3				
Údržba trvalkových záhonů							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Vypleť bez okopávky	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Hnojení kompostem	m2				
		Zálivka rostlin vodou 20 l/m2	m3				
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí	m2				
		Chemické odplevelení hnízdově	m2				
		Doplnění mulče	m2				
		Odstraňování Hedera z trvalkových výsadeb	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
		Dosadba trvalek dle potřeby	ks				
specifikace							
		Substrát, kompost	t				
		Minerální hnojivo	kg				
		Herbicid total	l				
		Mulčovací kůra	m3				
		Trvalky K9	ks				
		Trvalky K11	ks				
Údržba živých plotů tvarovaných v= 0,8- 1,5m							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	m2				
		Řez tvarovací	m2				
specifikace							
		Minerální hnojivo	kg				
Údržba solitérních dřevin							
		Řez dřevin průklestem	ks				
		Shrabání listů do 50 mm	m2				
Údržba chodníku z mlatového povrchu							
		Doplnění obrusné vrstvy mlatových povrchů	m2				
		Hutnění chodníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
specifikace							
		obrusná vrstva	t				
Údržba technických prvků							
		Čištění teras tlakovým čističem	m2				
		Redukce porostu Hedera helix z plotu	m2				
		Údržba kovových konstrukcí, broušení nátěr	kpl				
		Jarní spuštění a údržba vodního prvku	kpl				
		Podzimní zazimování a údržba vodního prvku	kpl				
		Jarní spuštění a kontrola LV	kpl				
		Podzimní zazimování a profouknutí LV	kpl				

Cena bez DPH za jeden rok činnosti

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH za rok 2023

2024 roční činnost

pč	ozn	popis pracovní operace	mj	počet mj	cena mj bez DPH	opakování rok	cena celkem bez DPH
Údržba trávníku							
		Pokosení trávníku se sběrem	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Jarní vyhrabání trávníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
		Chemická ochrana trávníku proti houbovým chorobám	m2				
		Prořezání trávníku bez přisevu osiva	m2				
		Provzdušnění travnatých ploch s přisevem osiva	m2				
		Zapískování travnatých ploch	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
specifikace							
		Travní osivo "parterový trávník"	kg				
		Minerální hnojivo	kg				
		Selektivní herbicid	l				
		Fungicid	l				
		Písek křemičitý	m3				
Údržba trvalkových záhonů							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Vypleť bez okopávky	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	t				
		Hnojení kompostem	m2				
		Zálivka rostlin vodou 20 l/m2	m3				
		Odstranění odkvetlých a odumřelých částí	m2				
		Chemické odplevelení hnízdově	m2				
		Doplnění mulče	m2				
		Odstraňování Hedera z trvalkových výsadeb	m2				
		Odvoz a likvidace bioodpadu	t				
		Dosadba trvalek dle potřeby	ks				
specifikace							
		Substrát, kompost	t				
		Minerální hnojivo	kg				
		Herbicid total	l				
		Mulčovací kůra	m3				
		Trvalky K9	ks				
		Trvalky K11	ks				
Údržba živých plotů tvarovaných v= 0,8- 1,5m							
		Odplevelení s nakypřením	m2				
		Hnojení minerálním hnojivem na široko	m2				
		Řez tvarovací	m2				
specifikace							
		Minerální hnojivo	kg				
Údržba solitérních dřevin							
		Řez dřevin průklestem	ks				
		Shrabání listí do 50 mm	m2				
Údržba chodníku z mlatového povrchu							
		Doplnění obrusné vrstvy mlatových povrchů	m2				
		Hutnění chodníku	m2				
		Chemické odplevelení	m2				
specifikace							
		obrusná vrstva	t				
Údržba technických prvků							
		Čištění teras tlakovým čističem	m2				
		Redukce porostu Hedera helix z plotu	m2				
		Jarní spuštění a údržba vodního prvku	kpl				
		Podzimní zazimování a údržba vodního prvku	kpl				
		Jarní spuštění a kontrola LV	kpl				
		Podzimní zazimování a profouknutí LV	kpl				

Cena bez DPH za jeden rok činnosti

DPH 21 %

Cena celkem včetně DPH za rok 2024

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech stavenišť, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

**Ing. Zdenko
Pohranc**

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2021.04.15
14:17:31 +02'00'