

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: *****

číslo účtu: *****

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016 společností

ARANEa NETWORK a.s.

se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, IČ 24126039

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250, zastoupenou

na základě pověření ze dne 12.1.2016 ***, zaměstnancem ARANEa NETWORK a.s.**

Adresa datové schránky: 5gy3k2x

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Domažlice

se sídlem: náměstí Míru 1, Město, 344 20 Domažlice

IČ: 00253316

DIČ: CZ00253316

Bankovní spojení:*****

Číslo účtu: ***** (dále též "**Oznámený účet**")

Zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem, starostou

jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy mají následující pojmy níže uvedený význam:

"Podzemním komunikačním vedením" se rozumí stavba popsaná v čl. II. odst. 4 této smlouvy sestávající z podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě tvořené metalickým kabelem uloženým v novotubových trubkách a 3 nové účastnické rozvaděče (2 x na p.p.č.2351/1 a 1 x na p.p.č.4921/1).

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
 - pozemku parc.č. 2351/1
 - pozemku parc.č. 2390/3
 - pozemku parc.č. 4921/1
 - pozemku parc.č. 4922/1

16010-028647 Domažlice, Erbenova, rekonstrukce ČEZ

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1 pro katastrální území Domažlice, obec Domažlice. Všechny výše popsané pozemky jsou dále pro potřeby této smlouvy označovány souhrnně jen jako „**Pozemky**“.

3. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn Pozemky zatížit ve prospěch Oprávněného a že Pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Oprávněným dle této smlouvy.
4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Domažlice, Odborem výstavby a územního plánování dne 1.4.2016 pod čj. MeDO-19205/2016-Šab, které nabylo právní moci, stavbu (pod označením **16010-028647 Domažlice, Erbenova, rekonstrukce ČEZ**). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost jejíž obsah (vzájemná práva a povinnosti) je vymezen v odstavci 2 tohoto článku, a jejíž rozsah (územní rozsah zatížení Pozemků) je vymezen v odstavci 3 tohoto článku. Obtížený je povinen trpět výkon práv Oprávněného plynoucích ze služebnosti. Oprávněný přijímá práva ze služebnosti, kterou Obtížený touto smlouvou v jeho prospěch zřizuje.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou zakládá Oprávněnému právo **zřídít, provozovat, udržovat a opravovat na Pozemcích Podzemní komunikační vedení**.
3. Územní rozsah služebnosti, tj. rozsah, v jakém jsou touto služebností zatíženy Pozemky, je vymezen: geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4231-409/2016 ze dne 11.11.2016 vyhotoveným firmou GEOTAN s.r.o., Zikmunda Wintra 8, 301 00 Plzeň, č. 225/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice dne 24.11.2016, a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **125.836 Kč**, slovy: **jednostodvacetpěttisícsmsetřicetšest** korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích (614,18 bm podzemního vedení + 3 ks rozvaděče á 1.000 Kč) a sjednává se na základě ustanovení Rady města Domažlice č. 6304 ze dne 13.09.2010 a usnesení č. 5752 ze dne 03.06.2014 - stanovení jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene na nemovitosti ve vlastnictví města.
2. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP **16010-028647** a NÁZEV AKCE **Domažlice, Erbenova, rekonstrukce ČEZ** dle čl. II. bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov**. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
5. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1 a 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebností do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy nabude Oprávněný dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Oprávněný souhlasí s tím, aby Obtížený uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Obtíženému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Obtížený nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

16010-028647 Domažlice, Erbenova, rekonstrukce ČEZ

6. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 4231-409/2016

č. 2 - plné moci

V Leducích dne: 09.02.2017

V Domažlicích dne: 17.02.2017

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016
společností ARANEA NETWORK a.s.
zastoupenou dle pověření z 12.1.2016

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 2021 přijatém na 40. schůzi dne 19.01.2016.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta