



Spis : MaP/35/2011 Č.j.: MUCH/52689/2011



N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/09102/2011-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky nájemní smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

Pronajímatel:	M Ě S T O C H E B
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města
IČ / DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce:	Rybářství Mariánské Lázně s.r.o.
Sídlo podnikání:	Mariánské Lázně, U Mlékárny 717/8, PSČ 353 01
Zástupce	Ing. Zdeněk Mašek, nar. 10.04.1967, jednatel
IČ:	28034431, registrováno u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22141
DIČ:	CZ28034431

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 339 – vodní plocha (rybník) o celkové výměře 97.832 m², pozemkové parcely č. 344 – vodní plocha (rybník) o celkové výměře 56.712 m², pozemkové parcely č. 452/2 – ostatní plocha o celkové výměře 717 m² a pozemkové parcely č. 452/3 – ostatní plocha o celkové výměře 92 m² v katastrálním území **Ostroh**. Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Poustka a katastrální území Ostroh, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 114.

Nájemní smlouva č. MaP/09102/2011-O

61

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

(1) Na základě usnesení Rady města Cheb číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 přenechává pronajímatel nájemci pozemkovou parcelu č. 339 o výměře 97.832 m², pozemkovou parcelu č. 344 o výměře 56.712 m², pozemkovou parcelu č. 452/2 o výměře 717 m² a pozemkovou parcelu č. 452/3 o výměře 92 m², uvedené v článku 1, viz. situační náčrt, který je přílohou této smlouvy a nájemce je do nájmu přijímá.

(2) Parcely uvedené v článku 1, specifikované článkem 2 odst. 1 této smlouvy se nájemci pronajímají **bez ryb a drůbeže** za účelem **hospodářského chovu ryb a drůbeže**.

(3) Pozemky se nájemci přenechávají do užívání s tím, že na nich **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy**.

Čl. 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté pozemky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy pozemků ani stavby na nich,
- c) nepřenechat pronajaté pozemky ani jejich části do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání pronajatých pozemků nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání pronajatých pozemků a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) vyklidit pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat je pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání pronajatých pozemků,
- g) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

Čl. 4 Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) Roční nájemné za 155.353 m² je stanoveno na základě usnesení Rady města Cheb číslo 260/12/2011 ze dne 09.06.2011 jako cena sjednaná ve výši **31.000,- Kč**, slovy **třicet jedna tisíc** korun českých **plus DPH** platné v roce splatnosti nájemného.

(2) Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných pronajímatelem splatných vždy **k 31.březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100**, variabilní symbol **3154009102**.

(3) Poměrná část nájemného za rok **2011** činí **15.500,- Kč**, slovy **patnáct tisíc pět set** korun českých **plus DPH** platné v roce splatnosti nájemného a bude nájemcem zaplacená opět na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností **do 31.07.2011**.

(4) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2012 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. 5

Změny nájemní smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny nájemní smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel nájemní smlouvu vypoví.

Čl. 6

Doba a podmínky nájmu

- (1) Pronájem pozemků se sjednává s účinností od **01.07.2011** na dobu **neurčitou**.
- (2) Nájemní smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou vždy k 31.12. daného kalendářního roku, doručenou druhé smluvní straně minimálně 6 měsíců před tímto datem.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od nájemní smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení, do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném, vyplývajícím z této smlouvy.

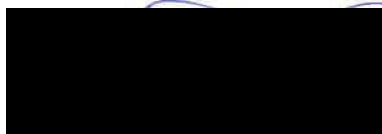
Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu č.j. MUCH/10635/2011-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 11.02.2011 do 14.03.2011. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedení města Chebu dne 24.01.2011 zápisem č. 4/11.
- (2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 27. 06. 2011



Město Cheb, v plné moci
Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb



V Chebu dne 30. 6. 2011

Rybářství Mariánské Lázně s.r.o.
U M... 7/8
353 01... Lázně ①
IČ: 28034431... 374 792 565-6
DIČ: CZ280344... 374 793 262

Rybářství Mariánské Lázně s.r.o.
Ing. Zdeněk Mašek
jednatel

6.1

Na Vlast



MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0411 Cheb,3402
 OBEC: 577979 Poustka
 KAT.ÚZEMÍ: 726605 Ostroh

Data ke dni: 1.12.2010

SOUPIS PARCELpůvod: **Katastr nemovitostí (KN)**

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 339	97832	vodní pl.	rybník	114
KN 344	56712	vodní pl.	rybník	114
KN 452/2	717	ostat.pl.	ostat.komunikace	114
KN 452/3	92	ostat.pl.	ostat.komunikace	114

V katastru nemovitostí evidováno celkem 4 parcely o výměře 155 353 m².

Vyhotoveno systémem MISYS(9.30.0.27672), 5.01.2011 12:35:04.

