



Spis: MaP 35/2011

Č.j.: MUCH/18411/2017



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/09102/2011-O

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Rybářství Mariánské Lázně s.r.o.**
Sídlo: Klíčová 199/2, 353 01 Mariánské Lázně
IČO/DIČ: 28034431/CZ28034431
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22141
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 260/12/2011 ze dne 09.06.2011, byla s účinností od 01.07.2011 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09102/2011-O na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 339 – vodní plocha o celkové výměře 97 832 m², parcelní číslo 344 – vodní plocha o celkové výměře 56 712 m², parcelní číslo 452/2 – ostatní plocha o celkové výměře 717 m² a parcelní číslo 452/3 – ostatní plocha o celkové výměře 92 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Ostroh na listu vlastnictví č. 114. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemky o výměře v celkovém součtu 155 353 m² za účelem hospodářského chovu ryb a drůbeže.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 04.03.2015 ve výši 33 220 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 33 453 Kč**, slovy třicet tři tisíce čtyři sta padesát tři koruny českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek III.
Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09102/2011-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2017

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb