

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Lucie Šimanovská Hořavová

Tel : 481 629 234, [REDACTED]

E-mail : simanovska@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Jíří Matura  
Sídlo : Výstrčka 221, 513 01 Semily  
Kontaktní adresa: Výstrčka 221, 513 01 Semily

IČO : 69867437

DIČ : CZ [REDACTED]

Bankovní spojení :

Tel : [REDACTED]

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

# Název akce: Skautské středisko Semily\_rekonstrukce střechy

## Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí demontáž původní střešní krytiny, montáž nové střešní krytiny včetně osazení střešních oken, provedení oplechování, nových žlabů a svodů na budově čp. 404 ul. Vysocká v Semilech. Dále je předmětem díla navýšení přízdívky vikýře, to vše na základě osobní prohlídky zhotovitele, jím zpracovaného zaměření a soupisu prací.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.03.2021, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
  - Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní listky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
  - Dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních)
  - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby

## Článek 4

## Termín provádění díla

### Termíny provádění díla

Termín zahájení provádění díla: 16.08.2021

Termín provedení díla (dokončení a předání): 31.10.2021

### Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:  
Cena díla 470.466,00 Kč bez DPH  
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 569.264,00 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu cenové nabídky ze dne 30.03.2021, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště.
- 5.4. Cena za dílo je ujednána na základě rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, avšak rozpočet je v ceně materiálu nezávazný. Cena materiálu bude stanovena podle skutečných nákladů zhotovitele na pořízení materiálu. Rozpočet je však závazný v jednotkové ceně prováděných prací.
- 5.5. zákoníku.
- 5.6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba méněprací a víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou Změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Pokud cena za vícepráce nepřesáhne 10 % z ceny díla, zůstává lhůta pro dokončení díla uvedená v článku 4. této smlouvy. Přesáhne-li cena víceprací 10 % z ceny díla, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení lhůty pro provedení díla.
- 5.7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena takto:
- odvozena od obdobných jednotkových cen v položkovém rozpočtu; nebo
  - odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;
- nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (a) nebo (b), bude cena stanovena objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha snížených o 20 %.

### Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavebníka („TDS“) soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury

bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Bez této přílohy není faktura úplná. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.4. Na fakturách bude uveden název akce: „Skautské středisko Semily oprava střechy“
- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob majících příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá objednatel po uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o jakýchkoliv vadách, rozporech, neúplnostech, nesrovnalostech a neurčitostech uvedených v předaných dokumentech a dokumentaci, jakož i o jiných okolnostech, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit provádění díla a dodržování podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z částí, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta díla, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.7. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednateli.

## Článek 8

### Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 16.08.2021. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště do 16.08.2021 má se za to, že staveniště bylo předáno ke dni 16.08.2021.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště 1 pare PD.
- 8.5. Za správnost a úplnost PD zodpovídá objednatel.
- 8.6. Pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů, je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## Článek 9

### Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla a nedodělky při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta k odstranění zařízení staveniště, nebylo-li zařízení staveniště odstraněno před podpisem předávacího protokolu. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu (vážní lístky), zejména nebezpečného.
- 9.4. Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu. Po odstranění všech vad a nedodělků bude o jejich odstranění sepsán samostatný protokol, v němž bude uveden den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků (poslední vady).

## Článek 10

### Záruka

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu.
- 10.2. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců od dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, tj. dnem následujícím po dni, který je v protokolu o odstranění vad a nedodělků dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy uveden jako den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

- 10.3. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů od nastoupení k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

### **Článek 11** **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

Ve všech věcech stavby jednájí za:

- a) objednatele: Ing. Lucie Šímanovská Hořavová – odbor rozvoje a správy majetku  
b) zhotovitele: XXXXXXXXXX

Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

### **Článek 13** **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním

orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.

- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

#### **Článek 14 Změny a ukončení smlouvy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. 7 této smlouvy.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
- 14.7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

#### **Článek 15 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

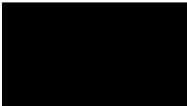
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

#### Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 07.04.2021 pod číslem usnesení 210407/RM/126
- 16.6. Přílohy:  
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.03.2021.

V Semilech dne 13.4.2021

V Semilech dne 13.4.2021

  
za objednatele  
Bc. Lena Mlejnková

  
za zhotovitele  
Jiří Matura

  
Klem  
51  
IČO

stiv,  
21  
466



Návrh rozpočtu na rekonstrukci střechy č.p. Semily (klubovna)  
plocha střechy cca 190m<sup>2</sup> (165m<sup>2</sup> SK2/25m<sup>2</sup>FeZn lak.)

material:

material střešní krytiny, stř. oken, žlabových prvků a doplňků viz rozpis	216 157,.
řezivo pro zhotovení nového krovu nad částí střechy ( rizolet ) :	
pozednice 14/14 d5m 1ks ( rizolet)	799,.
krokev 16/14 d6m 5ks ( rizolet)	5 040,.
prkna pro celkový 2.záklop střechy t2.4mm 6m <sup>3</sup> vč.prořezu	29 040,.
ostatní spojovací materiál cca!	4 000,.
provozní náklady cca!	9 000,.*0,8=7 200,.
lešení-montáž,demontáž,pronájem	10 800,.*0,5=5 400,.

práce:

demontáž st.krytiny vč.příslušenství skladem na zem (kontejner )	18 600,.*0,9=16 740,.
očištění st.záklopu + preventivní impregnace st.záklopu shora	5 580,.*0,9=5 022,.
oprava vadných částí st.záklopu-dle situace při odkrytí	/
demontáž st.krovu na části střechy ( rizolet)	3 500,.*0,9=3 150,.
zhotovení nového krovu na části střechy ( rizolet)	8 750,.*0,9=7 875,.
oprava vadných částí st.krovu na zbylé části-dle situace při zjištění	/
montáž difuzní folie vč.kontralatí pro odvětrávaný systém	13 200,.*0,9=11 880,.
pokládka 2.záklopu vč. dořezu u prostupů záklopem a krajů	33 480,.*0,9=30 132,.
výroba klempířských prvků (krajové plechování)	8 190,.*0,9=7 371,.
montáž klempířských prvků (krajové plechování)	16 800,.*0,9=15 120,.
montáž oken Velux vč. výlez.okna Dakea ke komínu	22 500,.*0,9=20 250,.
pokládka krytiny SK2černá 40/40	24 450,.*0,9=22 005,.
pokládka falcované krytiny FeZn lak. 0.5/620 PES 35 mikro	7 350,.*0,9=6 615,.
montáž žlabových prvků	8 800,.*0,9=7 920,.

celkem bez DPH


421 716,.

Ceny materialu jsou dány ke dni 30.03.2021 a jsou pohyblivé  
v závislosti na výrobcí materialu.

V návrhu rozpočtu není naceněna impregnace celkového krovu  
a podkrovních dřevěných částí-(po dohodě s investorem)

Ceny prací jsou upraveny na základě ústního jednání s paní starostkou  
města Semily Lenou Mlejnkovou a s přihlédnutím na dané okolnosti.

!!!Ceny materialu aktualizovány ke dni 30.03.2021!!!

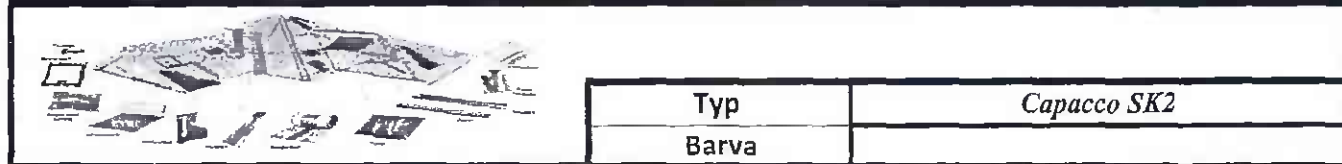
<b>CENOVÁ NABÍDKA</b>		<b>Číslo:</b>		<b>910030</b>			
Odběratel :							MATURA Jiří
Adresa stavby:							
Cenovou nabídku vypracoval :							
				Typ		Capacco SK2	
				Barva			
Název zboží	MJ	Množství	Cena/MJ	DPH	rab 1 %	rab 2 %	Cena celkem po slevě bez DPH
SK:SK2 černá 40*40	ks	1800,00	23,50	21%	0,00%	0,00%	42 300,00 Kč
SK:vichrová spona CU	ks	2000,00	1,75	21%	0,00%	0,00%	3 500,00 Kč
MT:FeZn 0,5x620 PES 35 mikro	m2	66,00	324,70	21%	0,00%	0,00%	21 430,20 Kč
PR:stavění falců	bm	46,00	9,00	21%	0,00%	0,00%	414,00 Kč
PR:pevná příponka úhlová	ks	60,00	2,90	21%	0,00%	0,00%	174,00 Kč
PR:posuvná příponka úhlová	ks	120,00	5,60	21%	0,00%	0,00%	672,00 Kč
PR:hřebenáč JETLUFTER hlad.P10	ks	5,00	2 873,10	21%	0,00%	0,00%	14 365,50 Kč
PR:ukon.hřeb.JETLUFTER hla.P10	ks	2,00	183,70	21%	0,00%	0,00%	367,40 Kč
SI:podkl. pás pod šindel IKO	m2	180,00	55,00	21%	0,00%	0,00%	9 900,00 Kč
ER:kontaktfol 150 - 75m2	m2	225,00	40,00	21%	0,00%	0,00%	9 000,00 Kč
Latě 6x4 impregnované	bm	280,00	16,90	21%	0,00%	0,00%	4 732,00 Kč
DAKEA Control 65x65	ks	1,00	3 320,00	21%	0,00%	0,00%	3 320,00 Kč
DB: Ochranný nátěr PLUS	ks	1,00	571,00	21%	0,00%	0,00%	571,00 Kč
Ochr.větr.pás ptákům BC	m	30,00	24,00	21%	0,00%	0,00%	720,00 Kč
HR:lepenkový Pz 2,8x40	kg	12,00	66,60	21%	0,00%	0,00%	799,20 Kč
HR:Lepenkový Pz 2,8x25	kg	10,00	66,60	21%	0,00%	0,00%	666,00 Kč
PR: hřebík 28/30 pozink	kg	2,50	182,90	21%	0,00%	0,00%	457,25 Kč
NA:hřebík konvexní CHN 2,8x70	bal	3,00	777,00	21%	0,00%	0,00%	2 331,00 Kč
NA:hřebík konvexní CHN 3,1x90	bal	1,00	682,60	21%	0,00%	0,00%	682,60 Kč
NA:plyn do hřebikovačky	ks	6,00	212,96	21%	0,00%	0,00%	1 277,76 Kč
NA:plyn do hřebikovačky 34/105	ks	2,00	212,96	21%	0,00%	0,00%	425,92 Kč
DB: Neutrální silikon OXIM	ks	2,00	115,70	21%	0,00%	0,00%	231,40 Kč
BER:klempířský šroub 4,5x60	ks	100,00	6,60	21%	0,00%	0,00%	660,00 Kč
KO:lakovaný nýt 4,0x9,5	ks	50,00	2,31	21%	0,00%	0,00%	115,50 Kč
GLU MK06 0051	ks	7,00	8 834,71	21%	0,00%	0,00%	61 842,97 Kč
EDS MK06 2000	Ks	7,00	3 322,31	21%	0,00%	0,00%	23 256,17 Kč
KJG:hák do krokve 280 HP-K 2	ks	30,00	85,70	21%	0,00%	0,00%	2 571,00 Kč
KJG:žlab 280/6m Z28	ks	5,00	783,00	21%	0,00%	0,00%	3 915,00 Kč
KJG:čelo lisované 280 CL28	ks	8,00	36,30	21%	0,00%	0,00%	290,40 Kč
KJG:kotlík 28/10 KL28/100	ks	4,00	194,10	21%	0,00%	0,00%	776,40 Kč
KJG:koleno 72°/100 K100	ks	10,00	179,70	21%	0,00%	0,00%	1 797,00 Kč
KJG:svod 100/3m ZR100	ks	2,00	428,10	21%	0,00%	0,00%	856,20 Kč
KJG:svod 100/2m ZR100	ks	2,00	285,40	21%	0,00%	0,00%	570,80 Kč
KJG:objímka 100 bez hrotu	ks	8,00	55,80	21%	0,00%	0,00%	446,40 Kč
KJG:Fasádní adaptér M10	ks	8,00	90,20	21%	0,00%	0,00%	721,60 Kč

<b>CENOVÁ NABÍDKA</b>	<b>Číslo:</b>	<b>910030</b>
-----------------------	---------------	---------------

Odběratel : \_\_\_\_\_ MATURA Jiří

Adresa stavby: \_\_\_\_\_

Cenovou nabídku vypracoval :



Název zboží	MJ	Množství	Cena/MJ	Typ		Capacco SK2		Cena celkem po slevě bez DPH
				Barva				
				DPH	rab 1 %	rab 2 %		
<b>Cena celkem</b>			<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>			<b>cena celkem s DPH</b>	
			<b>216156,67</b>	<b>45392,90</b>			<b>261 549,60 Kč</b>	

poskytnutá sleva celkem bez DPH

<b>0,00 Kč</b>
----------------

Cenová nabídka platná do :

Cenová nabídka neobsahuje skládání hydraulickou rukou a zálohu na palety EUR na kterém bude zboží dodáno. Skládání HR 100,-/paletu, záloha na palety dle platného ceníku výrobce + opotřebení palet.



## Nabídka na nástavbu Skautů

### Materiál

Ytong 4,2m <sup>3</sup>	15750
Lepidlo	400
Překlady	2000
Armatura	1200
Beton 0,5m <sup>3</sup>	1200
Osob na bednění	600
Malta	1000

### Práce :

Vynášení materiálu	2000
Doprava mat.	700
Vybourání a přesun suti	5000
Likvidace a odvoz suti	6000
Dovoz betonu	400
Vyrovnání podkladu	2000
Vyzdění	6000
Dozdění krovů	3000
Lešení	1000
Doprava vlastní	500

**Cena celkem 48750 bez DPH**

