

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 10. 9. 2014

(dále jen „Dodatek“)

Marek Steiner, r.č. [REDACTED]

bytem: Kolbenova 601/24, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 10193090; DIČ: CZ 680909497

a Jolana Steinerová, r.č. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

korespondenční adresa: Ivana Olbrachta 47, 250 01 Brandýs nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

právník osoba zřízena zákonem ČNR č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, v platném znění, není zapsaná v obchodním rejstříku,

kteřou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel,

k podpisu Dodatku pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru RP Praha, pobočky pro hl. m. Prahu a stř. kraj na základě interních předpisů VZP ČR

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 1110209221/0710

(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Strany“)

I.

Preambule

Strany uzavřely dne 10. 9. 2014 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) dle které Nájemce užívá nebytové prostory pro účely provozování klientského pracoviště. Prostory se nacházejí v objektu Pronajímatele na adrese Ivana Olbrachta č.p. 47 v Brandýse nad Labem. Smluvní strany mají zájem upravit dosavadní Smlouvu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.

II.

Předmět Dodatku

Po dohodě Stran se výše uvedená Smlouva mění a doplňuje takto:

odst. 2., čl. I., „Předmět a účel nájmu“ se mění a nově zní:

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory v 1. nadzemním podlaží objektu, s vchody situovanými přímo z ulice I. Olbrachta o celkové ploše 86,90 m² v členění:
 - Provozní místnost přední (č. 2) o ploše 26,30 m²

- Provozní místnost zadní (č. 10) o ploše 12,20 m²
- Provozní místnost nová (č. 3) o ploše 34,49 m²
- WC (č. 5) o ploše 1,17 m²
- WC (č. 8) o ploše 1,50 m²
- Šatna (č. 7) o ploše 1,90 m²
- Šatna (č. 4) o ploše 6,23 m²
- Předsíň (č. 6) o ploše 1,21 m²
- Chodba (č. 9) o ploše 1,90 m²

dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

odst. 1., 2., čl. III., „Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem“ se mění a nově zní :

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 3.750,- Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 325.875,- Kč za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude v souladu se zákonem o DPH Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 27.156,25 Kč (slovy dvacet sedm tisíc jedno sto padesát šest korun českých a dvacet pět haléřů).
2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohově cenu za poskytované zboží a služby ve výši 2.000,- Kč (bez DPH) měsíčně:
 - a) elektrická energie
 - b) teplo
 - c) voda
 - d) odvoz a likvidace TKO

doplňuje se odst. 3. - B. Pronajímatel, čl. V. „Stavební a interiérové úpravy“ ve znění:

3. Pronajímatel nejpozději do 31. 7. 2021 zajistí a uhradí stavební úpravy předmětu nájmu, které jsou nezbytné z důvodu rozšíření prostor předmětu nájmu o místnosti č. 3, 4, 5 a 6 (dále jen „nové prostory“). Součástí stavebních úprav je probourání prostupu mezi stávajícími a novými prostory nájmu včetně zednického zapucování, osazení dveří včetně futek mezi místnostmi č. 2 a 3, opravy omítek a štuků zdí a stropů nových prostor, výměna výlohy a dveří nových prostor (z ulice) pro sjednocení s doposud Nájemcem užívaným předmětem nájmu, strojové vyčištění dlažby na podlaže, vymalování nových prostor dle požadavku Nájemce, případně další činnosti související s uvedením předmětu nájmu do stavu k řádnému užívání Nájemcem.

bod 6.1., odst. 6, čl. X., „Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran“ se mění a nově zní:

- 6.1. na straně Nájemce:

██████████ odborný referent provozu, tel. ██████████, e-mail ██████████ ve věcech smluvních, ██████████, referent provozu RP Praha, tel. ██████████ e-mail ██████████ ve věcech provozních v místě objektu.

Tímto Dodatkem dochází k aktualizaci příloh Smlouvy, které se nahrazují přílohami tohoto Dodatku a které budou tvořit nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1 – Situační pláněk předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

Příloha č. 3 – Předávací protokol

III.

Závěrečná ustanovení

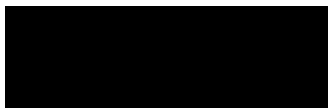
1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2021, nebo později dnem zveřejnění v registru smluv MV.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
4. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že jej uzavírají vážně, určitě a srozumitelně, ze svobodné vůle a za nikoliv nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 4. 2021

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



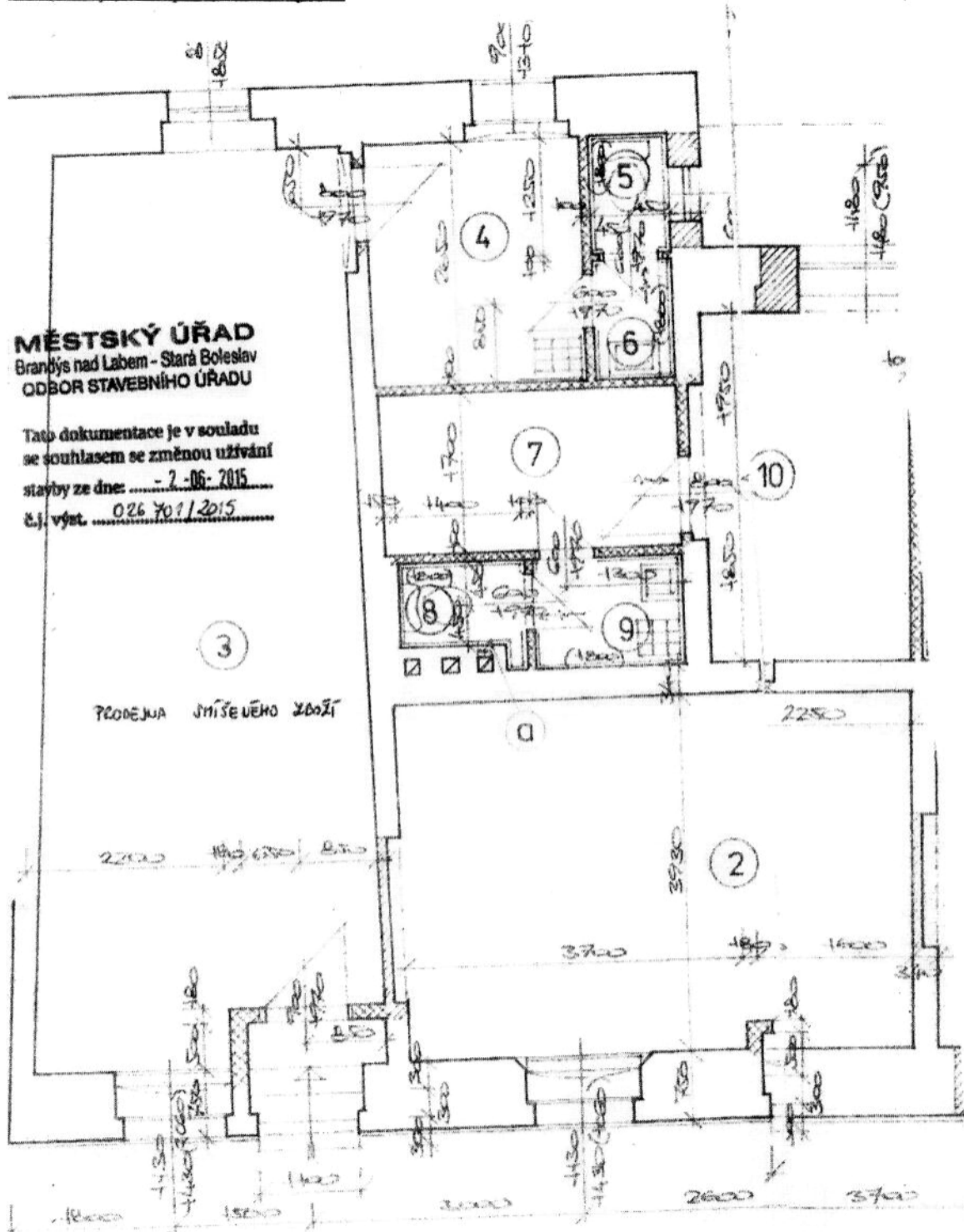
Marek Steiner



Ing. Pavel Doležal,
ředitel ekonomického odboru RP Praha


Jolana Steinerová

Situační plánek předmětu nájmu:



Splátkový kalendář platný pro období od 1. 8. 20211. *Pronajímatel:***Marek Steiner, r.č.** [redacted]

bytem: Kolbenova 601/24, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 10193090; DIČ: CZ 680909497

a Jolana Steinerová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

korespondenční adresa: Ivana Olbrachta 47, 250 01 Brandýs nad Labem

bankovní spojení: [redacted]

2. *Nájemce***Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsaná v obchodním rejstříku.

Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 1110209221/0710

Ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly v souladu s Nájemní smlouvou ze dne 10. 9. 2014 na způsobu úhrad nájemného a služeb dle rozpisu uvedeného níže. Uvedené platby budou hrazeny nájemcem bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené u strany Pronajímatel, vždy do 15. dne kalendářní měsíce na které připadá platba.

Měsíční platba nájemného a záloh za poskytované služby činí:

předmět plnění	základ v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	celkem Kč
nájemné	27 812,50	osvobozeno	0,00	27 812,50
zálohy na služby	2 000,00		409,00	2 409,00
z toho:				
elektrická energie	950,00	21	199,50	1 149,50
teplo	900,00	21	189,00	1 089,00
odvoz TKO	50,00	21	10,50	60,50
vodné, stočné	100,00	10	10,00	110,00
Platba celkem				30 221,50

V Praze dne:

Pronajímatel:

Marek a Jolana Steinerovi

[redacted]
Marek Steiner, Jolana Steinerová
vlastníci předmětu nájmu

V Praze dne:

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

[redacted]
Ing. Pavel Doležal,
ředitel ekonomického odboru RP Praha