



## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Teplice

sídlo: náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice  
IČO: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
zastoupeno: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem města  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

dále jen „*budoucí povinný*“

a

#### GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:


dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 2870/93, parc. č. 2870/1, parc. č. 2870/226, parc. č. 2870/99, parc. č. 2870/219, parc. č. 2870/98, parc. č. 2870/211, parc. č. 2870/97, parc. č. 2870/96, parc. č. 2870/104, parc. č. 2870/284, parc. č. 2870/103, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Teplice – Jugoslávská - 3.etapa** - NTL PLYNOVOD dn 160, dn 110 PE a přípojky dn 40 PE“ **číslo stavby: 7700101793**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení A*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení A v předpokládané délce 566 bm je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Teplice – Jugoslávská - 3.etapa** - STL PLYNOVOD dn 160 PE“ **číslo stavby: 7700101793**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení B*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení B v předpokládané délce 18 bm je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří jako příloha č.2 nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení A nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení A užívat, nejpozději však do roku 2027, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení A
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení A
- (dále jen „**věcné břemeno A**“).

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení B nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení B užívat, nejpozději však do roku 2027, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení B
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení B
- (dále jen „**věcné břemeno B**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene A a věcného břemene B 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení A a plynárenského zařízení B. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene A a věcného břemene B do katastru nemovitostí.

Rada města Teplice usn. č. 0134/21, ze dne 26.2.2021 po projednání rozhodla o uzavření této smlouvy, kterou jsou specifikovány podmínky pro zřízení věcného břemene A a věcného břemene B.

Úplata za zřízení věcného břemene A a věcného břemene B bude činit 500,- Kč (+ sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o VB) za každý běžný (délkový) metr plynárenského zařízení A plynárenského zařízení B uloženého v budoucích služebných pozemcích. Celková výše úplaty bude vypočtena na základě výkazu výměr vyhotoveného geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby plynárenského zařízení A a plynárenského zařízení B..

Žádné další úhrady (např. nájemné) budoucímu povinnému nepřísluší. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit úhradu úplaty za zřízení věcného břemene před podpisem smlouvy o VB, na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným. Splatnost faktury bude určena na 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Před připsáním této částky na výše uvedený účet města není budoucí povinný povinen smlouvu o VB uzavřít.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na



2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uvést.
4. Budoucí strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Teplice č. 0134/21 ze dne 26.2.2021.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
budoucí povinný  
Bc. Hynek Hanza,  
primátor

.....  
budoucí oprávněný  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

.....  
budoucí oprávněný  
[redacted]  
[redacted]