

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. a dle 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními
stranami:

Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/21000/00053/21/00
DNE: 16.4.21 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

Obchodní firma:

Sídlo:

Zastoupený:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

[redacted] ředitelem státního podniku

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik,

odštěpný závod ODRA

Síroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO:

000 02 739

DIČ:

CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Jméno a příjmení:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

Malík Jiří

Polanecká 299/30, Svinov, 721 00 Ostrava

435 66 049

CZ5710220021

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností
v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále také „tato
smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:

- pozemkem p. č. 2047/2 – orná půda,
- pozemkem p. č. 2047/3 – ostatní plocha, jiná plocha,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Ostrava, na LV č. 3950 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava. Tento majetek není
určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
v platném znění.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:
 - **pozemek p. č. 2047/2** – orná půda o výměře 1.300 m²
 - **pozemek p. č. 2047/3** – ostatní plocha, jiná plocha 1.127 m²,vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava a popsáno ve znaleckém posudku č. 851-52/20, ze dne 14. 9. 2020 zhotovitelky [REDAKCE] (dále společně „**předmět prodeje**“).
2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej začleněn do CPV kód 70123000-9.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Zjištěná cena předmětu prodeje byla určena znaleckým posudkem č. 851-52/20, ze dne 14. 9. 2020 [REDAKCE] na částku ve výši [REDAKCE] bez DPH, [REDAKCE] včetně DPH.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

celkem sjednaná kupní cena bez DPH činí 150.000,00 Kč
(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny včetně DPH uvedenou v odst. 2 tohoto článku provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
4. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, zrušit ji od samého počátku a zároveň má právo účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 % z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2 čl. IV. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.

3. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v bývalém dobývacím prostoru Svinov, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava čj. 5999/III/1995-465/ING. Ta/MI ze dne 19. 1. 1996 zrušen pro černé uhlí. Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že je pozemek p. č. 2047/2 součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučuje prodávající v místě jejich provádění realizovat atmogeochemický průzkum akreditovanou zkušební laboratoří.

Článek VI.

Služebnost zřízená kupujícím

1. Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 2016/1 v k. ú. Svinov a zařízení distribuční soustavy VN 22 kV v/na části pozemku p. č. 2047/3 v k. ú. Svinov a prodávající má právo s tímto majetkem hospodařit.
2. Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 2047/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve prospěch **vlastníka pozemku p. č. 2016/1 v k. ú. Svinov**, obec Ostrava, jakožto oprávněného, časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě** v/na části pozemku p. č. 2047/3 v k. ú. Svinov v rozsahu dle geometrického plánu č. 1989-4105-17/2008 pro k. ú. Svinov, jejímž obsahem je právo vést a provozovat na služebném pozemku energetické vedení VN 22 kV. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
Oprávněný má právo současně vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 2047/3 v k. ú. Svinov v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním zařízení distribuční soustavy VN 22 kV.
3. Prodávající jako oprávněný právo odpovídající služebnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku přijímá a kupující jako povinný je povinen toto právo trpět.
4. Cena služebnosti inženýrské sítě VN 22 kV byla mezi prodávajícím jako oprávněným a kupujícím jako povinným dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši **500,00 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Dohodnutá cena za zřízení služebnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku, bude prodávajícím jako oprávněným uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet kupujícího.

Článek VII.

Vklad vlastnického práva a služebnosti

1. Na základě této smlouvy lze provést u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vklad práva vlastnictví a současně vklad práva odpovídající služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru a právo odpovídající služebnosti se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede výlučně prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán do 15 dnů po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a správního poplatku za provedení vkladu.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

1. Geometrický plán č. 1989-4105-17/2008 pro k. ú. Svinov

Ve Stráži pod Ralskem dne 19-03-2021

V Ostravě dne 31.3.2021

ředitel statního podniku

Malík Jiří

Poř.č.: 72100-0067-0192

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Ostrava 21
Uznal podpis na listině za vlastní: JIŘÍ MALÍK

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: OSTRAVA SVINOV, POLANE

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Ostrava 21. dne 31.03.2021
Pěšková Tereza

úřední razítko