



Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 38/1338, Praha 7
Zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: 1875-N/1601/0791/19-61, Dodatku č. 1 – č. 1925-N/1601/0379/20-34,
Dodatku č. 2 – č. 1967-N/1601/0179/21-15

(dále jen „pronajímatel“)

a

EKOLANDIA s.r.o.

Sídlem: Jiráskova 243/8, 25088 Čelákovice
Zastoupená: Evou Sladkou, jednatelkou
IČ: 24771881
DIČ: CZ24771881

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Praha 7 č. 0179/21-R ze dne 23. 03. 2021 a v souladu se Smlouvou o nájmu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 18. 12. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 07. 2020 (dále jen „Smlouva“), tento

Dodatek č. 2

(dále jen „Dodatek č. 2“):

(pronajímatel a nájemce v textu tohoto Dodatku č. 2 společně též jako „Smluvní strany“ a samostatně též jako „Smluvní strana“)

A)

Vzhledem k závadám v předmětu nájmu, které byly zjištěny během předávacího řízení, bylo předání předmětu nájmu dokončeno k 20. 05. 2020. V průběhu března 2020 propukla v České republice pandemie koronaviru, tudíž s ohledem na vyhlášený nouzový stav a protiepidemiologická opatření, nemohl nájemce z objektivních důvodů dodržet některé povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že příspěvková organizace zřízená MČ Praha 7 – Pečovatelské centrum Praha 7, IČO: 70890307, je s dosavadními službami nájemce spokojena, chtějí Smluvní strany dále pokračovat ve spolupráci, proto uzavírají tento Dodatek č. 2.

Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany pokládají dosavadní události pandemii koronaviru za působení vyšší moci, čímž v rámci uzavřené Smlouvy došlo k podstatné změně okolností, kterou Smluvní strany nemohli rozumně předpokládat ani ovlivnit.

B)

1. Stávající Čl. II. odst. 1) se na konci doplňuje o nový odstavec, který zní:

„Od výše uvedeného je možné se krátkodobě odchýlit pouze v případě působení vyšší moci – například proti-epidemiologická opatření v souvislosti s pandemií koronaviru.“

2. Stávající text Čl. III. odst. 1) se nahrazuje novým textem, který zní:

„Na dobu určitou do 31. 12. 2022, s možností prodloužení, nejdéle však do 31.12.2030.“

3. Stávající Čl. IV. se na konci doplňuje o nový odstavec 10), který zní:

„Nájemné uvedené v odst. 1) tohoto článku pro období 20. 05. 2020 – 31. 12. 2021 činí 10.000,- Kč/měsíc bez DPH, ve smyslu nejnižšího možného nájemného dle odst. 6) tohoto článku, přičemž ustanovení odst. 6) se v tomto období v plné míře nepoužije, neboť v období pandemie koronaviru je složité tento systém dodržovat (včetně časových a personálních nákladů spojených s administrativou tohoto systému ze strany všech zúčastněných stran).¹ Současně PCP7 potvrdilo, že nájemce vždy řádně dodal to, co si objednali tj. dodávky jídel pro klienty PCP7 nebyly ohroženy.“

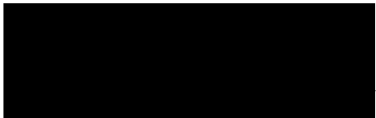
C)

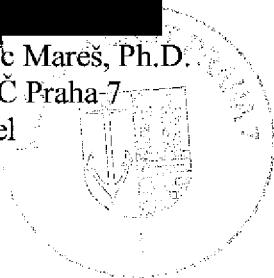
1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tento Dodatek č. 2 uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 2 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v Dodatku č. 2 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

¹ v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0109/20-Z ze dne 21. 12. 2020 je nájemci posunuta splatnost plateb nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu do 31. 12. 2021

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 na internetových stránkách
Městské části Praha 7.

V Praze dne 06. 04. 2021

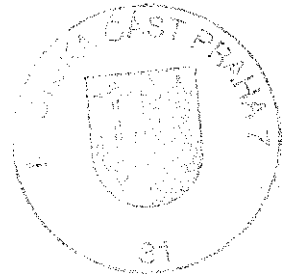

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
místostarosta MČ Praha-7
pronajímatel



EKOLANDIA s.r.o.

Jiráskova 243/8
250 88 Čelákovice
IČO: 247 71 881


jednatel/ka EKOLANDIA s.r.o.
nájemce



UNIVERSITY OF EAST PRAGUE
Faculty of Sciences
Department of Mathematics
Prague, 1954