



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mězi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

MALTOP – EKO s.r.o.

sídlo: Místo 75, PSČ 431 58
zastupuje: XXXXXXXXXX
IČ: 28258410
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 1767/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 6548-66/2019 ze dne 10.11.2019 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek** parc. č. 1767/9

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

3. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **145.550,- Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001768.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen a vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 1.6.2020 do 17.6.2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 140/20 ze dne 14.9.2020.

OMM/74/2021/Bäu
Evidenční číslo: o202100153

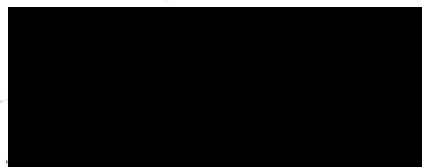
Výtisk č. 1

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 15. 04. 2021

V Chomutově dne: 14. 4. 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



MALTOP - EKO s.r.o.

sídlo: Místo 75, 431 58
provozovna: Beethovenova 4547, 430 01 Chomutov
tel.: 777 288 066
IČ: 28258410, DIČ: CZ28258410



.....
MALTOP – EKO s.r.o.

.....
jedenatel



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t část pozemku p.č. 1767/1 o výměře 327 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted], tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4502
430 26 Chomutov
IČ: 60261891, DIČ: CZ00261981
-06-

V Chomutově dne: 1.6.2020

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 01. 06. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 01. 06. 2020

Sejmuto dne: 17. 06. 2020

Sejmuto dne: 17. 06. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA
Úsek kancelářský
-5-

OMM/74/2021/Bäu
Evidenční číslo: o202100153

Výtisk č. 1

Usnesení ZaMěst č. 140/20 z 14.9.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

prodej pozemku p.č. 1767/9 o výměře 327 m² dle GP č. 6548-66/2019 v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP č. 2052-042/2020 ve výši 145.550,- Kč do vlastnictví společnosti MALTOP – EKO s.r.o.,
Místo 75, PSČ 431 58, IČO 28258410

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1767/1	18	85	ostat.pl. zeleň	1767/1	15	58	ostat.pl. zeleň		0	1767/1		1	15	58	
				1767/9	3	27	ostat.pl. zeleň		0	1767/1		1	3	27	
1767/2	25	04	ostat.pl. zeleň	1767/2	15	64	ostat.pl. zeleň		0	1767/2		1980	15	64	
				1767/10	8	16	ostat.pl. zeleň		0	1767/2		1980	8	16	
				1767/11	1	15	ostat.pl. zeleň		0	1767/2		1980	1	15	
				1767/12		9	ostat.pl. zeleň		0	1767/2		1980		9	
767/7	2	97	ostat.pl. zeleň	1767/7	2	97	ostat.pl. zeleň		0			14198			
	46	86			46	86									

METRICKÝ PLÁN	
<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018</p> <p>Dne: 10.11.2019 Číslo: 91/2019</p> <p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2837/2018</p> <p>Dne: 12.11.2019 Číslo: 86/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě [redacted]</p>
<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>	
<p>Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] PGP 1434/2019-503 2019.11.11 14:18:51 CET</p>	
<p>ú 3447/13, 430 01 Chomutov tel. : 604 429 890 6548-66/2019 Chomutov Chomutov Chomutov I DKM, Chomutov 2-5/13, 2-5/31</p> <p>Infikům pozemků byla poskytnuta možnost énu s průběhem navrhaných nových hranic, ny předepsaným způsobem:</p> <p>ka v seznamu souřadnic</p>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5046-69	807190.56	991009.75	3	dřevěný kolík-bod ohrožen stavební činností
5275-3744	807158.18	990993.82	6	barva
5275-3788	807147.60	990977.93	6	barva
5306-334	807198.67	991057.63	4	dřevěný kolík
6076-2807	807177.00	991049.18	6	roh budovy
1	807151.48	990983.76	6	dřevěný kolík
2	807193.14	991055.47	6	dřevěný kolík
3	807177.51	991029.65	3	dřevěný kolík-bod ohrožen stavební činností
4	807175.45	991032.79	3	dřevěný kolík-bod ohrožen stavební činností
5	807130.85	991003.34	3	dřevěný kolík-bod ohrožen stavební činností
6	807146.11	990980.19	3	dřevěný kolík-bod ohrožen stavební činností
7	807179.64	991026.40	3	sloupek plotu

Trvalou stabilizaci lomových bodů nové hranice pozemků dočasně označených kolíky zajistí vlastník po dokončení výstavby (§91 odst.6 vyhlášky 357/2013 Sb.)

