

Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek“),

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : **Město Vyškov**,
se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1,
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427, DIČ: CZ 00929427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Kamila Poláchová**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku,
místo podnikání [REDAKCE] Vyškov
IČ: 72387386
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 11. 2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu neurčitou, nájemcem prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví pronajímatele nacházejícího se v domě na ul. Pivovarská č.p./č.o. 361/2 ve Vyškově na parc. č. 1164/1 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o doplnění článku III. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 22. 5. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 6. 1. 2021 a tohoto Dodatku č. 4.

Čl. I.

V článku III. „Smlouvy“ se doplňuje poslední odstavec ve znění:

„V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období **od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021** výše **čtvrtletního nájemného** za užívání nebytových prostor **snižuje** z původní výše 8.698,-Kč bez DPH o **30 %**, tj. na částku ve výši **6.089,-Kč**.

Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“

Čl. II.

Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž Smlouva ve znění dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve Smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 4“ bylo schváleno usnesením č. 2965-08 z 57. schůze Rady města Vyškova konané dne 29. 3. 2021.

- 9. 04. 2021

Ve Vyškově dne

Za pronajímatele

Karel Jurk
starosta města Vyškova

Ve Vyškově dne

Za nájemce

Kamila Poláchová