



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000934
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	ČEZ Distribuce, a.s.
Se sídlem:	Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
IČ, DIČ:	24729035, CZ24729035
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Číslo účtu:	xx-xxxxxxxxxx/xxxx
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
ID datové schránky:	v95uqfy
Zastoupen:	na základě plné moci evid. číslo PM/II – 037/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností ALBREKO s.r.o., se sídlem Branka u Opavy, Školní 278, PSČ: 747 41, IČ: 25371517, zastoupenou Ludkem Kellnerem, jednatelem
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc.č.:
 - **2897/6**, ostatní plocha, který leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný umístil do předmětného pozemku následující zařízení distribuční soustavy:
 - **podzemní vedení nízkého napětí** (dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
- Zařízení distribuční soustavy je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 5259-206/2016, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku zařízení distribuční soustavy
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **2.800,- Kč (slovy dvatisíceosmset korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad, a bez zbytečného odkladu jej zašle oprávněnému. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Opava, Zámecký okruh, p.č. 1135/7, smyčka kNN, č. stavby IV-12-8010960“.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP009WD59) uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 7. 2015.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 22. 2. 2017 usnesením číslo 2011/56 RM 17 I).

V Opavě dne 8. 3. 2017

V Opavě dne 3. 3. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Luděk Kellner v. r.
jednatel společnosti ALBREKO s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

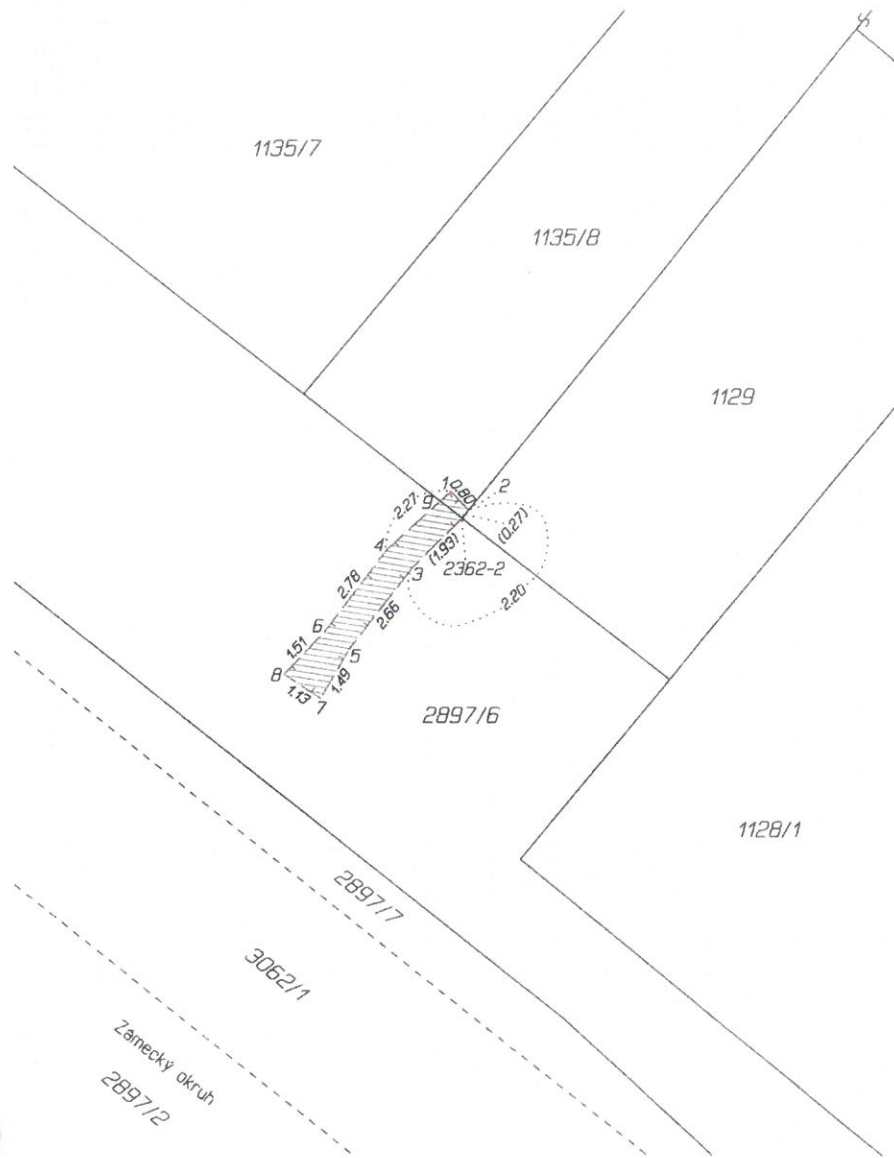
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1135/8												1135/8		3837		
2897/6												2897/6		3618		

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
2362-2	496212.92	1087833.61	3
1	496213.22	1087832.91	3
2	496212.75	1087833.40	3
3	496214.28	1087834.97	3
4	496214.93	1087834.46	3
5	496215.93	1087837.10	3
6	496216.59	1087836.64	3
7	496216.68	1087838.41	3
8	496217.65	1087837.77	3
9	496213.50	1087833.16	3




PŘÍLOHA č. 1 (MPOPP FWRGG)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kynčl</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kynčl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2450/09</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2450/09</i>
	Dne: <i>20.12.2016</i> Číslo: <i>176/2016</i>	Dne: <i>22.12.2016</i> Číslo: <i>243/2016</i>
Vyhotovitel: GeoPráce Opava s.r.o. Oblouková 298/24 746 01 Opava tel.: 553 821 943 IČ: 286 21 859	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <i>5259-206/2016</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2209/2016-806 2016.12.22 11:48:25 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava-Předměstí</i>		
Mapový list: <i>Opava 8-3/43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <i>dočasnou stabilizací</i>		

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²	m							
1135/8										1135/8		3837		0.2	0.2
2897/6										2897/6		3618		5	7

VÝŠE ÚPLATY : 400,00 Kč / 1m + DPH

7m x 400,00 Kč + DPH = 2800,00 Kč + 588,00 Kč = 3.388,00 Kč

Měřil:		Zpracoval:	Ing. Jaroslav Kynčl	 GeoPráce Opava s.r.o.	Oblouková 298/24 746 01 Opava tel.: 553 621 943 IČ: 286 21 859
Kreslil:		Kontroloval:	Adam Bambušek		
Okres: Opava		Obec: Opava			
		k.ú.: Opava-Předměstí			
Akce:	Opava, Zámecký okruh, p.č. 1135/7, smyčka kNN IV-12-8010960			Číslo zakázky:	5259-206/2016
				Souřadný systém:	---
				Výškový systém:	---
				Měřítko:	---
Obsah: Výměra rozsahu věcného břemene a délka zařízení na dotčených parcelách.				Datum: 20.12.2016	Počet A4: 1