

FM/95/2021/TOU - K



115/13/1

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o právu provést stavbu
č. FM/15/r/2013/Ro ze dne 20.05.2013,**

uzavřený dle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 86 a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO 00296643, DIČ CZ00296643

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku [redacted]

[redacted]

(dále jen „vlastník“ nebo „statutární město“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava
IČO 70890692, DIČ CZ70890692,

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o. se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988 středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, Frýdek, 73833 Frýdek-Místek, IČO 00095711, DIČ CZ00095711, zastoupené vedoucím střediska [redacted]

(dále jen „investor stavby“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o právu provést stavbu ze dne 20.05.2013.

I.

Čl. I smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. I následujícího znění:

„I.

Statutární město je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1, a to pozemků:
p.č. 3991 o výměře 2.167 m2,
p.č. 3995 o výměře 5.257 m2,
p.č. 4030 o výměře 18.604 m2,
p.č. 4031/10 o výměře 15.397 m2,
p.č. 4031/11 o výměře 752 m2,
p.č. 5190/1 o výměře 3.487 m2
a p.č. 5242 o výměře 11.290 m2,
všechny v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „nemovité věci“).“

II.

Čl. III smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III následujícího znění:

„III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva investora stavby provést stavbu uvedenou v čl. II smlouvy na nemovitých věcech v následujícím rozsahu:



na části pozemku p.č. 3991 o předpokládané výměře 79 m²,
na části pozemku p.č. 3995 o předpokládané výměře 215 m²,
na celém pozemku p.č. 4030 o výměře 18.604 m²,
na části pozemku p.č. 4031/10 o předpokládané výměře 368 m²,
na části pozemku p.č. 4031/11 o předpokládané výměře 173 m²,
na části pozemku p.č. 5190/1 o předpokládané výměře 870 m²,
na části pozemku p.č. 5242 o předpokládané výměře 1.109 m².

2. Rozsah dotčení pozemků včetně vymezení dočasného a trvalého záboru je vyznačen a uveden v přílohách č. 1 a 2 smlouvy:

- 1. *situace stavby v katastrální mapě*
- 2. *záborový elaborát – mapová a textová část.*

3. Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník se stavební činností investora stavby na nemovitých věcech v rozsahu specifikovaném v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, a dále se vstupem na uvedené nemovité věci za účelem provádění stavby jak pro investora stavby, tak i pro projektanta, zhotovitele či jiné oprávněné osoby.

4. Tato smlouva není smlouvou o zřízení práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani smlouvou upravující přenechání věci k užití jinému ve smyslu ustanovení § 2189 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu územního a stavebního řízení před správními orgány, po dobu realizace stavby až do doby majetkoprávního vypořádání pozemků trvale dotčených stavbou.

7. Obě smluvní strany budou činit právní kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání pozemků vymezených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy budou upraveny samostatnými smlouvami, závisejícími na rozhodnutí příslušných orgánů investora stavby a vlastníka.

8. Investor stavby se zavazuje v případě užívání pozemku p.č. 4030 dodržet Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, stanovené ve vyjádření ze dne 09.04.2021, č.j. MMFM 47222/2021, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku."

III.

1. Původní přílohy smlouvy, tj. příloha č. 1 situace stavby v katastrální mapě a příloha č. 2 záborový elaborát – mapová a textová část, se ruší a nahrazují se novými aktuálními přílohami stejného označení, jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.

4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

5. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obě strany se dohodly, že investor zašle tento dodatek včetně smlouvy nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne 15. 04. 2021

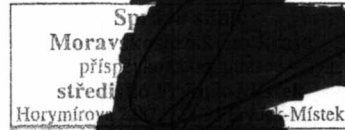
Ve Frýdku-Místku dne: 16. 4. 2021

Vlastník:

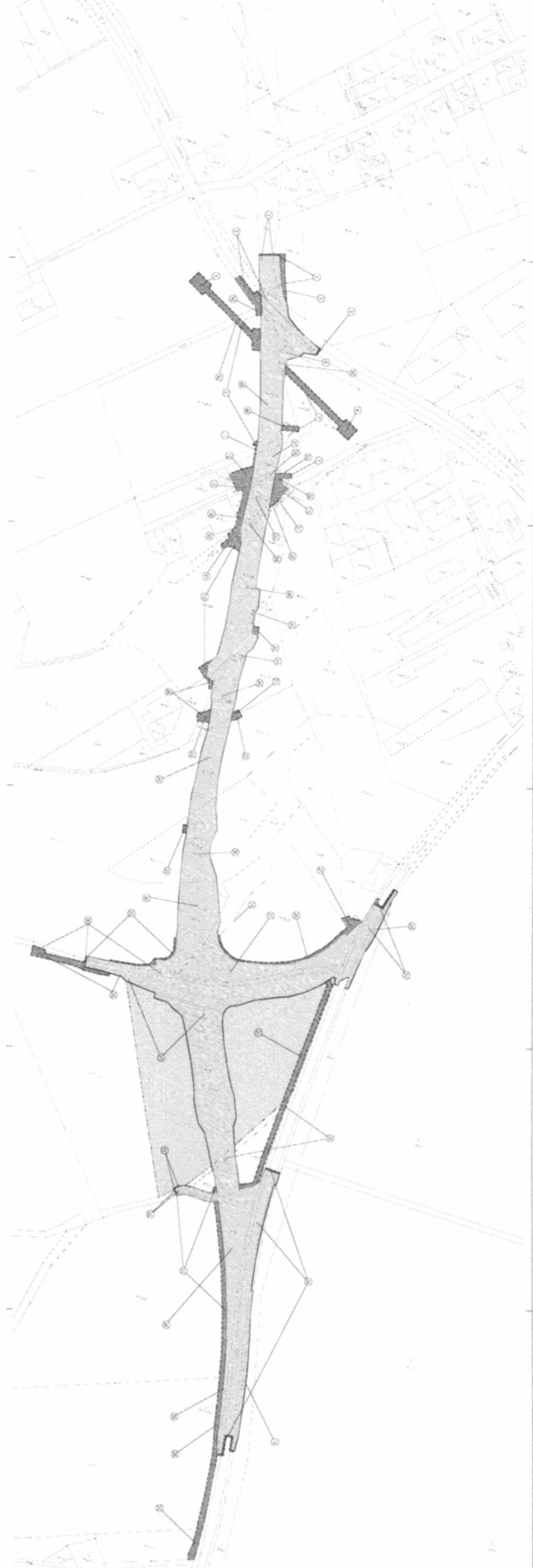


Ing. Jana Mascuchová
vedoucí OSOM
Magistrátu města Frýdku-Místek

Investor stavby:



Ing. Rostislav ...
vedoucí Správy silnic MSK Frýdek-Místek



LEGENDA	
[Symbol]	Travná plocha
[Symbol]	Chodník
[Symbol]	Obširná plocha
[Symbol]	Obširná plocha - športová plocha
[Symbol]	Obširná plocha - športová plocha (športová plocha)
[Symbol]	Obširná plocha - športová plocha (športová plocha)
[Symbol]	Obširná plocha - športová plocha (športová plocha)

H2	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

11

Príloha č. 2



K.U.	ČÍSLO ZÁB.	Parc. č. dle KN	Parc. č. dle ZE	LV/DLE KN	LV/DLE ZE	JMÉNO VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	ADRESA BYDLISTĚ VLASTNÍKA (ULICE)	PSČ	OBEC	JMÉNO A ADRESA UŽIVATELE NEMOVITOSTI	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]	BP/EJ	ZÁBOR TRVALÝ [m ²]	ZÁBOR DOČASNÝ do 1 roku [m ²]	CELK. ZÁBOR [m ²]
Místek 634824	2	5242		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		ostatní plocha	11290		909	200	
Místek 634824	14	3995		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		trvalý travní porost	5257		215		
Místek 634824	29	4031/10		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		orná půda	15397	74612	104	264	
Místek 634824	30	5190/1		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		ostatní plocha	3487		842	28	
Místek 634824	31	4030		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		orná půda	18604	74612	5964	12640	
Místek 634824	32	4031/11		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		orná půda	752	74612	132	41	
Místek 634824	35	3991		1		statutární město Frýdek-Místek	Radniční 1148	738 22	Frýdek-Místek		trvalý travní porost	2167	74612	79		



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Politických obětí 2478

Odbor SOM

-zde-

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 47222/2021

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.04.2021

Vyjádření k žádosti

Statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "odbor ŽPaZ"), obdržel dne 26.03.2021 e-mailem Vaši žádost o vyjádření k žádosti Moravskoslezského kraje, který jako investor stavby „**Nové vedení trasy silnice III/4848 ulice Palkovická Frýdek-Místek**“ již v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřel dne 20.05.2013 v zastoupení Správy silnic Moravskoslezského kraje p. o. se statutárním městem Frýdek-Místek Smlouvu o právu provést stavbu. Předmětem této smlouvy byla část pozemku parc. č. 4030, k. ú. Místek, o výměře 6 355 m². Nyní však bylo zjištěno, že tento pozemek bude nutno využít pro účely stavby v jeho celkové výměře 18 604 m², a sice z důvodu **dočasné deponie ornice po její skrývce a podle bilance ornice po zpětném ohumusování stavby by byl zbylou ornici tento pozemek překryt do maximální mocnosti 0,2 m.**

Odbor ŽPaZ k Vaší žádosti sděluje následující. Pozemek parc. č. 4030, k. ú. Místek, je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku orná půda a je nebo donedávna byl využíván k zemědělskému hospodaření. Po ukončení předmětné stavby bude tento pozemek tělesem stavby rozdělen na dvě izolované části. Tato skutečnost spolu s překrytím pozemku zbylou ornici pravděpodobně znemožní využití pozemku k původnímu účelu, tedy jeho propachtování pro zemědělskou činnost. Z tohoto důvodu odbor ŽPaZ požaduje po ukončení stavebních prací uvedení zbylých částí pozemku, na kterých nebude umístěna předmětná stavba do stavu, který umožní jejich údržbu pravidelným kosením viz bod 3. níže stanovených podmínek.

Z pohledu odboru ŽPaZ je možné výše uvedené žádosti vyhovět, avšak je nutno chránit hlavně stromořadí vysazené na hranici pozemků parc. č. 4030 a 5173/1, oba k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, podél silnice na ulici Palkovická. Při deponii ornice nebo následném navrstvení ornice nesmí být dřeviny dotčeny viz bod 1. níže uvedených podmínek - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy. Z důvodu ochrany dřevin stanovil odbor ŽPaZ níže uvedené podmínky, které je nutno při realizaci stavby dodržet.

Podmínky stanovené odborem ŽPaZ:

1. **V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.** Na základě této normy odbor ŽPaZ požaduje především dodržení podmínek ochrany stanovených v bodě:

- **4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam** - v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.

- **4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením** - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

- **4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení** - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- **4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy** - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

2. Povinností dodavatele stavebních prací je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (zejména ustanovení § 13).

3. Po ukončení prací je nutno plochy, na kterých nebude umístěna předmětná stavba, uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Před výsevem je nutno terén pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Luční směs v množství 10–20 g/m². Trávník je způsobit k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy z 50 % rostlinami požadované osevni směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevni směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit investor stavby.

Provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [redacted] tel.: [redacted] sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

[redacted]
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
www.frydekmiestek.cz

ID datové schránky: w4wbu9s
Bankovní spojení: 928781/0100