



MMOPP00G0I9Z

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000919
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:	Moravskoslezský kraj
Se sídlem:	Ostrava, 28. října 2771/117, PSČ: 702 18
IČ:	70890692
DIČ:	CZ70890692
Zastoupen:	Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana kraje
ID datové schránky:	fk8xqia

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **2209/10**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. **2216/20**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, vše jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 4409 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný v rámci stavby: „Přípojka plynu, domovní rozvod plynu, plynoinstalace – budova Záchrané zdravotnické služby v Opavě, Olomoucká 86, 746 01, k.ú. Opava – Předměstí, Jaktař“ umístil do předmětného pozemku podzemní vedení plynovodu (dále také jen „**plynárenské zařízení**“).
4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku k části předmětného pozemku, vymezené Geometrickým plánem č. 5217-36/2016 ze dne 4. 7. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení ve vymezené části předmětného pozemku,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prohlídkou, provozováním, údržbou, opravami a modernizací plynárenského zařízení(dále také jen „**věcné břemeno**“).
5. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).
6. Povinný se zavazuje výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz plynárenského zařízení narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
7. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **1.000,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočteno DPH v platné výši, tj. 210,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 1.210,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, jímž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad, a bez zbytečného dokladu jej doručí oprávněnému.
9. Oprávněný uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a část úplaty odpovídající dani z přidané hodnoty uvedenou v daňovém dokladu uhradí v termínu splatnosti na osobní účet povinného vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Oprávněný nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně povinnému v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
10. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení písemně alespoň deset dnů předem. Oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstraněním plynárenského zařízení uvést předmětný pozemek neprodleně do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně nahradit. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak porušoval či ohrožoval výkon jeho práv.
11. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným převezmou závazek k provedení uvedených činností.
12. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen tuto skutečnost písemně nebo e-mailem oznámit povinnému.

Článek III.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný a zbyvající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou, se zpracováním geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene a s vkladem práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
4. Povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna také na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

Článek IV.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 14/1249 ze dne 7. 5. 2015.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 2. 2017 usnesením číslo 1957/55 RM 17 a).

V Opavě dne 7. 3. 2017

V Ostravě dne 1. 3. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
Ing. Jaroslav Kania v. r.
náměstek hejtmána kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²									ha	m²		ha	m²
2209/4										2209/4			4611		
2209/5										2209/5			4409		
2209/10										2209/10			3618		
2209/14										2209/14			4611		
2209/75										2209/75			4611		
2211/1										2211/1			4611		
2211/15										2211/15			4611		
2211/16										2211/16			4611		
2215/1										2215/1			4409		
2215/2										2215/2			1079		
2215/3										2215/3			1079		
2216/17										2216/17			4409		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

PŘÍLOHA č. 1 (MOPPOGGØI9Z)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	
	Dne: 4. července 2016 Číslo: 138/2016		Dne: 13. července 2016 Číslo: 185/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 2817/24, Opava IČO 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1076/2016-806 2016.07.13 09:56:35 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5217-36/2016				
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Opava-Předměstí				
Mapový list: Opava 9-3/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2078-562	498437.67	1087796.10	3	
2078-563	498472.25	1087797.98	3	
2078-566	498576.91	1087804.71	3	
2078-570	498437.50	1087792.62	3	
2078-571	498415.77	1087793.34	3	
2078-593	498636.31	1087807.05	3	
2078-595	498622.78	1087806.75	3	
24	498683.64	1087811.51	3	
25	498683.44	1087813.57	3	
26	498670.22	1087812.01	3	
27	498654.57	1087810.55	3	
28	498638.69	1087809.20	3	
29	498623.86	1087808.82	3	
30	498609.09	1087808.32	3	
31	498594.83	1087807.78	3	
32	498581.43	1087807.42	3	
33	498567.68	1087807.04	3	
34	498552.58	1087806.30	3	
35	498539.68	1087805.58	3	
36	498525.88	1087804.89	3	
37	498512.27	1087803.94	3	
38	498498.01	1087802.89	3	
39	498484.80	1087801.99	3	
40	498470.95	1087801.02	3	
41	498457.69	1087800.09	3	
42	498445.61	1087798.96	3	
43	498437.52	1087798.15	3	
44	498437.53	1087793.17	3	
45	498437.02	1087792.64	3	
46	498439.71	1087796.21	3	
47	498445.81	1087796.90	3	
48	498457.85	1087798.03	3	
49	498471.10	1087798.96	3	
50	498484.94	1087799.93	3	
51	498498.19	1087800.83	3	
52	498512.41	1087801.88	3	
53	498526.00	1087802.83	3	
54	498539.78	1087803.52	3	
55	498553.23	1087804.27	3	
56	498567.65	1087804.98	3	
57	498581.58	1087805.36	3	
58	498594.89	1087805.70	3	
59	498609.17	1087806.26	3	
60	498616.98	1087806.49	3	
61	498638.81	1087807.14	3	
62	498654.75	1087808.49	3	
63	498669.73	1087809.87	3	
64	498683.62	1087811.74	3	
65	498683.47	1087813.23	3	
66	498667.08	1087811.72	3	
67	498626.95	1087808.90	3	
68	498516.01	1087804.20	6	
69	498456.58	1087799.99	3	
70	498437.54	1087797.82	3	



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:
Název stavby:
Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

9900083381
STL plynovod a přípojka pro ZZS, Olomoucká 86, Op
Opava-Předměstí
5217-36/2016

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	PlochaVB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
2209/4			4611	711578	0	24,62	291297806
2209/5			4409	711578	115,67	193,61	291298806
2209/10			3618	711578	0	0,13	291302806
2209/14			4611	711578	0	12,86	291305806
2209/75			4611	711578	0	8,10	291359806
2211/1			4611	711578	0	40,00	291363806
2211/15			4611	711578	0	23,07	902585806
2211/16			4611	711578	0	1,12	902586806
2215/1			4409	711578	83,34	127,92	291375806
2215/2			1079	711578	4,27	4,98	291376806
2215/3			1079	711578	43,92	67,94	291377806
2216/17			4409	711578	0,14	5,36	291393806
Celkem					247,34	509,71	

Vyhotovil:
e-mail:
Telefon:
Datum: 13.7.2016

Podpis:
Razítko: