

SMĚNNÁ SMLOUVA A KUPNÍ SMLOUVA

č. S 620/20

dle ustanovení 2184 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Mgr. Vladimír Filip

RČ: 59 [REDACTED]

bydliště: [REDACTED] Netolice

č.úctu.: [REDACTED]

(dále jen „*Mgr. Vladimír Filip*“)

a

MUDr. Eva Filipová

RČ: 64 [REDACTED]

bydliště: [REDACTED] Netolice

(dále jen „*MUDr. Eva Filipová*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy na základě Pověření ze dne 29. 12. 2020, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 115-9512270267/0100

ID DS: e8jcfns

(dále jako „*LČR*“) na straně druhé

(Vladimír Filip a Eva Filipová a LČR dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*účastník smlouvy*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu a kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Mgr. Vladimír Filip prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
107	lesní pozemek	4410	836	Třebanice	133	Lhenice
172/1	lesní pozemek	35568	337	Třebanice	133	Lhenice
Celkem			1173			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

2. **Geometrickým plánem** zhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] č. 168-45/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 22. 5. 2019, byl
- z pozemku **KN 107 v k. ú. Třebanice** oddělen pozemek, nově označený jako **parc. č. 107/2** o výměře 836 m², k. ú. Třebanice
 - z pozemku **KN 172/1 v k. ú. Třebanice** oddělen pozemek, nově označený jako **parc. č. 172/9** o výměře 337 m², k. ú. Třebanice.
- Geometrický plán č. 168-45/2019 je přílohou č. 1 této smlouvy. Oddělené pozemky označené jako parc. č. 107/2 a parc. č. 172/9 v k. ú. Třebanice jsou předmětem směny (dále jen „*předmět směny*“).

3. Mgr. Vladimír Filip a MUDr. Eva Filipová prohlašují, že ve svém společném jmění manželů mají spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k celku k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 155	zastavěná plocha a nádvoří	1150	id. 1/2	Třebanice	163	Lhenice
Celkem			id. 1/2			

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „*předmět koupě*“). Vlastníkem druhého spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k celku k pozemku p. č. st. 155 v k.ú. Třebanice je Česká republika, s právem hospodařit pro LČR.

4. LČR prohlašují, že jsou oprávněny hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
389/39	lesní pozemek	3841	Mičovice	10	Mičovice
Celkem		3841			

Uvedený pozemek (dále jen „*pozemek LČR*“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

5. LČR prohlašují, že na pozemku p. č. st. 155 v k. ú. Třebanice se nachází stavba vodního díla – hráze ohrazující umělou vodní nádrž, která je ve vlastnictví České republiky a k níž mají LČR právo hospodařit. LČR deklarují, že za účelem sjednocení vlastnického práva k pozemku p. č. st. 155 v k. ú. Třebanice mají zájem získat do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit předmět koupě.
6. Mgr. Vladimír Filip a MUDr. Eva Filipová prohlašují, že vlastnické právo k předmětu koupě převedou na LČR za podmínky, že současně dojde ke směně předmětu směny a pozemku LČR.
7. Účastníci této smlouvy za účelem dosažení shora uvedeného cíle rozhodli uzavřít tuto smlouvu směnnou a smlouvu kupní.

II.

Směnná smlouva

1. Mgr. Vladimír Filip a LČR vzájemně převádí směnou vlastnické právo k předmětu směny a pozemku LČR, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, takto:

- a) předmět směny specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj.
 pozemek **107/2** o výměře 836 m² v k. ú. **Třebanice**
 pozemek **172/9** o výměře 337 m² v k. ú. **Třebanice**

přijímají LČR od Mgr. Vladimíra Filipa do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,

- b) pozemek LČR specifikovaný v čl. I. odst. 4. této smlouvy, tj.
 pozemek parc. č. **389/39** o výměře 3841 m² v k. ú. **Mičovice**

přijímá do svého výlučného vlastnictví Mgr. Vladimír Filip.

III.

1. **Hodnota předmětu směny** je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí částku ve výši 16.000,- Kč (slovy: šestnáct tisíc korun českých). K hodnotě předmětu směny se v souladu s platnými a účinnými právními předpisy DPH neúčtuje.
2. **Hodnota pozemku LČR** je stanovena dohodou a činí částku ve výši 97.000,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých). K hodnotě pozemku LČR se v souladu s platnými a účinnými právními předpisy DPH neúčtuje.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **81.000,- Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc korun českých). Mgr. Vladimír Filip se zavazuje tuto částku zaplatit LČR nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, č. ú. 26300511/0100, variabilní symbol 954. V opačném případě jsou LČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu LČR.
4. V případě prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Mgr. Vladimír Filip zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Kupní smlouva

1. Mgr. Vladimír Filip a MUDr. Eva Filipová na základě této smlouvy **prodávají** do vlastnictví České republiky a práva hospodařit LČR **předmět koupě** specifikovaný v čl. I odst. 3 této smlouvy a LČR předmět koupě za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví České republiky a práva hospodařit LČR **kupují**.
2. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí **55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých). LČR se zavazují tuto částku zaplatit Mgr. Vladimíru Filipovi a MUDr. Evě Filipové nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu č. 587725093/0800. V opačném případě jsou Mgr. Vladimír Filip a MUDr. Lenka Filipová oprávněni od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch uvedeného účtu.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazují zaplatit Mgr. Vladimíru Filipovi a MUDr. Evě Filipové smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Právo Mgr. Vladimíra Filipa a MUDr. Evy Filipové na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se těchto nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat s nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

VI.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí LČR.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě ukáží jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny nebo kupní ceny druhou smluvní stranou ve smyslu čl. III. odst. 3 nebo čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení ostatním účastníkům smlouvy. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 68935/2020 – MZE - 16212 ze dne 3.12.2020 .
 - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.8 Statutu LČR.

Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Mgr. Vladimír Filip a MUDr. Eva Filipová výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly jejich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění smlouvy zajistí LČR.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Mgr. Vladimír Filip, jedno vyhotovení obdrží MUDr. Eva Filipová, dvě vyhotovení obdrží LČR a jedno vyhotovení bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Geometrický plán č. 168-45/2019

V Netolicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

.....
Mgr. Vladimír Filip

.....
Ing. Pavel Kub
ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
MUDr. Eva Filipová