



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

- 1) **itself s.r.o.**, IČ 18826016,
se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Ing. Milanem Halúzkou, na základě pověření ze dne 21.1.2020

jako budoucí oprávněný,

a

- 2) **Město Náměšť nad Oslavou**, IČ 00289965,
se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zast. Vladimírem Měrkou, starostou

jako budoucí povinní.

SMLOUVA

číslo SOSB/NÁM/10001/2019

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucími povinnými tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinní se zavazují, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavřou s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jejich povinnost jako vlastníků pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby "Regenerace sídliště Zborovská v Náměšti nad Oslavou, Optická přístupová síť itself". Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinní jsou vlastníci dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, na LV č. 10001 pro obec Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou, vlastníkem nemovitostí(-í), a to:
 - a) parcely KN 834/3, druh pozemku ostatní plocha, výměra 998 m²
 - b) parcely KN 834/4, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1091 m²
 - c) parcely KN 834/6, druh pozemku ostatní plocha, výměra 7025 m²
 - d) parcely KN 834/36, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2971 m²

- e) parcely KN 834/37, druh pozemku ostatní plocha, výměra 448 m²
- f) parcely KN 834/38, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1019 m²
- g) parcely KN 834/39, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1968 m²
- h) parcely KN 834/42, druh pozemku orná půda, výměra 241 m²
- i) parcely KN 834/43, druh pozemku orná půda, výměra 2498 m²
- j) parcely KN 834/47, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1030 m²
- k) parcely KN 990/41, druh pozemku ostatní plocha, výměra 4185 m²
- l) parcely KN 817/9, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2207 m²
- m) parcely KN 780/85, druh pozemku orná půda, výměra 234 m²

2. Budoucí povinní prohlašují, že jsou vlastníci těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nemovitostem neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřízovat a provozovat na předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě. Věcné břemeno je zřízeno po dobu uložení podzemního vedení komunikační sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku **300,-Kč + DPH v zákonné výši za bm délky podzemního komunikačního vedení** včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství na pozemcích města, měřené po trase od jeho vstupu na pozemky k místu jejich ukončení a **500,-Kč + DPH v zákonné výši za umístění nadzemního rozvaděče na pozemku města**. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Třebíč. Podpisem této smlouvy stvrzují budoucí povinní svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
7. Budoucí povinní výslovně souhlasí s převodem či rozšířením práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.
9. Budoucí povinní jsou oprávněni pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinní jsou si však vědomi, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež jsou povinní respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o

elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 0,5 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Náměšť nad Oslavou zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětných pozemcích zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucím povinným nárok na vrácení převedených práv.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinní se zavazují, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku I. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele těchto pozemků.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 6/2021, usnesením4.4.....jejíž zasedání se konalo dne 15.3.2021.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucích povinných, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Brno, dne 02.4.2021

Náměšť nad Oslavou, dne 9.4.2021

.....
Ing. Milan Halúzka – dle pověření
za společnost itself s.r.o.

.....
Vladimír Mierka, starosta