

Dohoda o prominutí dluhu

uzavřenou v souladu s § 1995 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)
(dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi:

Filosofickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 67985955,
zastoupeným ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.

a

Sociologickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem
Praha 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 68378025,
zastoupená Mgr. Jindřichem Krejčím, Ph.D., pověřeným řízením

a

Ústavem dějin umění AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 352/4, IČ 68378033,
zastoupeným ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

(dále jen „AVČR“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

Gastro hotel s.r.o.

se sídlem Praha 1 – Staré město, Husova 240/5, PSČ: 110 00, IČ: 28392582,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
138332,
zastoupená jednatelem Mariem D'innocenzem

(dále jen „Gastro hotel“ nebo „nájemce“) na straně druhé

PREAMBULE

Vzhledem k mimořádné situaci a stavu nouze vyhlášenému pro území České republiky usnesením vlády a navazujících mimořádných opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, která zcela nepředpokládaným a bezprecedentním způsobem zasáhla do řady ekonomických oblastí, včetně uzavření maloobchodních provozoven, dohodly se smluvní strany, ve snaze naplnit veřejný zájem spočívající v potřebě podpořit stabilizaci společenských i právních vztahů, včetně ekonomického restartu, stabilizaci ekonomických vztahů a zmírnění dopadů přijatých opatření, na úpravě právních poměrů založených mezi nimi Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 18. 6. 2018 a dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2020.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně potvrzují, že dne 18. 6. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí a dne 30. 9. 2020 dodatek č. 1, na základě kterých, pronajal pronajímatel nájemci část pozemku parc. č. 381 v k. ú. Staré Město, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který je přílohou výše specifikované smlouvy o nájmu nemovitostí.
2. Smlouvou o nájmu nemovitostí se pronajímatel zavázal přenechat nájemci část pozemku k dočasnému užívání a nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání pronajaté části pozemku nájemné ve výši:
 - a) v zimním období (od 1. 10. do 30. 4.) činí nájemné 5.001,- Kč měsíčně a je osvobozeno od DPH;
 - b) v letním období (od 1. 5. do 30. 9.) činí nájemné 20.001,- Kč měsíčně a je osvobozeno od DPH.

Článek II. Prominutí dluhu

1. Nájemce požádal pronajímatele o prominutí části dluhu, z důvodu obtížné finanční situace, která byla zapříčiněna mimořádnou situací, stavem nouze vyhlášeného pro území České republiky usnesením vlády a navazujícími mimořádnými opatřeními v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, včetně zákazu volného cestování osob do České republiky.
2. Pronajímatel touto dohodou v souladu s § 1995 a násl. občanského zákoníku promíjí nájemci jeho neuhrazený závazek za nájemné vůči pronajímateli **za období od 1. dubna 2021 do 30. června 2021**. Nájemce s tímto prominutím neuhrazeného závazku vyslovuje souhlas.
3. Výše prominutého závazku (dluhu na nájemném) činí 45 003,- Kč, (slovy: čtyřicet pět tisíc tři koruny české)
4. Smluvní strany si dále sjednávají, že pokud by v období uváděném v čl. II. odst. 2 této dohody došlo k uvolnění současné mimořádné situace, odvolání stavu nouze vyhlášeného pro území České republiky usnesením vlády a navazujících mimořádných opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, včetně uvolnění zákazu volného cestování osob do České republiky, pak se prominutí dluhu určené touto dohodou bude realizovat toliko za období, kdy byla v platnosti výše uvedená vládní omezení, která zamezovala nájemci užívat předmět nájmu v souladu s jeho podnikatelskými aktivitami.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dohody následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tuto dohodu uzavřít.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 1. 4. 2021

[Redacted signature]

zastoupený ředitelem
PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.
FILOSOFICKÝ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.
Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
IČ 67985955, DIČ CZ67985955

[Redacted signature]

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
zastoupený
Mgr. Jindřichem Krejčím, Ph.D., pověřeným řízením

[Redacted signature]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.
zastoupený ředitelem
doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

[Redacted signature]

Gastro Hotel s.r.o.
Mario D'innocenzo, jednatel

HOTEL s.r.o.,
5, 11. 00 Praha 1
3 92 582

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
Jilská 1, 110 00 Praha 1
IČO: 68378025
-2-

ÚSTAV DĚJIN UMĚNÍ AV ČR, v.v.i.
Husova 4
110 00 Praha 1
DIČ: CZ68378033