



5443/A/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/A/3383/2021-HMU2

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

### **DRUTĚVA, výrobní družstvo**

se sídlem Dělnická 1020/54, Holešovice, 170 00 Praha 7

kteřou zastupuje Mgr. Kristýna Bukovská, předsedkyně družstva

IČ 00027618

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCIX, vložka 74 (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í č . U Z S V M / A / 3 3 8 3 / 2 0 2 1 - H M U 2**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Holešovice:

- **parc číslo 996/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území,
- **parc. číslo 1000/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. číslo 1001**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území,

**(dále také „nemovité věci“)**

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Holešovice, obec Praha.

Na pozemcích stojí stavba č.p. 1020, jiná st., LV 1464 k. ú. Holešovice, ve vlastnictví vypůjčitele.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 32a zákona č. 201/2002, ve znění zákona č. 153/2009 Sb. příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. III.**

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem výkonu vlastnického práva k budově č.p. 1020, ul. Dělnická.
2. V domě č. p. 1020 je umístěno sídlo vypůjčitele, převážnou část budovy tvoří chráněné dílny a provozy, které umožňují zaměstnat postižené osoby a zapojit je tak do běžného života, čímž výrobní družstvo Drutěva plní důležitou sociální funkci. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu v souladu s ustanovením § 27 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře známa potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

### **Čl. IV.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této smlouvy je třeba povolení výjimky Ministerstvem financí České republiky podle ust. § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.

### **Čl. VI.**

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou užíváním vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební, terénní či jiné úpravy vypůjčených pozemků. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
3. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady pozemky uvést do původního stavu, není-li dohodnuto jinak.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel.

### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel má právo výpůjčku okamžitě ukončit v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci způsobem, který není v souladu se sjednaným účelem, vyzve ho půjčitel k nápravě. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### **Čl. IX.**

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení výpůjčky nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o ukončení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovitosti ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### **Čl. X.**

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 850,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### **Čl. XI.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem povolení výjimky Ministerstva financí podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**DRUTĚVA, výrobní družstvo**

.....

.....

Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
ÚP v hlavním městě Praze  
(půjčitel)

Mgr. Kristýna Bukovská  
předsedkyně družstva  
(vypůjčitel)