

SMLOUVA O DÍLO č. SML/069/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: Mlénský, s.r.o.**
se sídlem: Rumiště 8
statutární orgán: Janem Mlénským, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Petrem Vašíčkem
IČO: 25518488
DIČ: CZ25518488
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]
Datová schránka: urrm68u

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 29856.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 25.03.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 8 v BD Tererova 5, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 8 v BD Tererova 5. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 8 v VI. NP budovy na ulici Tererova č. pop. 1867, č. or. 5, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3733/1, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu dubna 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 23.03.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH 441 959 Kč

(slovy: čtyřistačtyřicetjednatisícdevětsetpadesátdevět korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
- náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do předání díla,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
- náklady za spotřebu elektrické energie a vody.

4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.

5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.

6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 8 v BD Tererova 5, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku, daň odvede zákazník;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 06.01.2021 usnesením č. 219R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [REDAKCE] vedoucí Odboru majetku a investic dne 25.03.2021.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [REDAKCE] vedoucí Odboru majetku a investic dne 13.04.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne14. 04. 2021

V Brně dne

za Objednatele:

.....
[Redacted signature]

Ing. Karin Karasová
MČ Brno – Královo Pole

[Redacted signature]

.....
Mlénský
el společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tererova5-8st
Stavba: Oprava bytu č.8

KSO:
Místo: Tererova 5,Brno

CC-CZ:
Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:
Stat.m.Brno,Městská č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

IČ: 25518488
DIČ: CZ25518488

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **441 959,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	441 959,00	66 293,85

Cena s DPH	v	CZK	508 252,85
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tererova5-8st

Stavba: Oprava bytu č.8

Místo: **Tererova 5,Brno**

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Stat.m.Brno,Městská č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		441 959,00	508 252,85
Tererova5-8st	Oprava bytu č.8	441 959,00	508 252,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.8

KSO:

Místo: Tererova 5,Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:

Stat.m.Brno,Městská č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

IČ:

25518488

DIČ:

CZ25518488

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

441 959,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	441 959,00	15,00%	66 293,85

Cena s DPH

v CZK

508 252,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.8

Místo: Tererova 5,Brno
Zadavatel: Stat.m.Brno,Městská č.Královo Pole
Uchazeč: Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

Datum: 23. 3. 2021
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

441 959,00

HSV - Práce a dodávky HSV

66 849,20

1 - Ostatní 1 500,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce 3 922,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 24 982,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 390,15

997 - Přesun sutě 8 629,60

998 - Přesun hmot 424,80

PSV - Práce a dodávky PSV

368 609,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 500,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 2 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 20 000,00

734 - Ústřední vytápění - armatury 4 000,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 10 500,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 46 225,00

762 - Konstrukce tesařské 8 500,00

763 - Konstrukce suché výstavby 29 120,00

766 - Konstrukce truhlářské 124 000,00

771 - Podlahy z dlaždic 4 099,50

775 - Podlahy skládané 43 190,60

776 - Podlahy povlakové 27 255,70

781 - Dokončovací práce - obklady 15 706,50

783 - Dokončovací práce - nátěry 9 625,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 23 387,10

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,40

VRN3 - Zařízení staveniště 0,00

VRN6 - Územní vlivy 0,00

VRN7 - Provozní vlivy 0,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.8

Místo: Tererova 5, Brno

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Stat.m.Brno, Městská č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Mlénský, s.r.o., Rumiště 8, 602 00 Brno

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

441 959,00

D HSV Práce a dodávky HSV 66 849,20

D 1 Ostatní 1 500,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.púdorys	sada	1,000		0,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 922,50

3	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm-kuchyň včetně zapravení	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	34023721	Zazdívká otvoru do komína v pokoji, včetně zapravení	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	340271035	Zazdívká otvoru v příčce plochy do 4 m2 tvánicemi pórabetonovými- otvor mezi pokoji	m2	1,845	500,00	922,50	CS ÚRS 2021 01
VV					0,9*2,05	1,845		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 24 982,15

6	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropě šířky do 150 mm	m2	2,010	500,00	1 005,00	CS ÚRS 2021 01
VV					(2,5+4,2)*2*0,15"sokl"	2,010		
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	13,210	100,00	1 321,00	CS ÚRS 2021 01
VV					8,5+1,4+3,31	13,210		
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,490	100,00	1 049,00	CS ÚRS 2021 01
VV					(90+40)*0,07+"sokl"(4,5+2,45)*2*0,1	10,490		
VV					Součet	10,490		
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,100	200,00	820,00	CS ÚRS 2021 01
VV					1,0*2,05*2	4,100		
10	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,770	100,00	1 277,00	CS ÚRS 2021 01
VV					8,67	8,670		
VV					1,0*2,05*2	4,100		
VV					Součet	12,770		
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	157,243	50,00	7 862,15	CS ÚRS 2021 01
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,930		0,00	CS ÚRS 2021 01
VV					1,6*1,3*2+1,5*1,3+1,4*1,3	7,930		
13	K	632441212	Potěr samonivelační lité C20 tl do 30 mm	m2	1,620	400,00	648,00	CS ÚRS 2021 01
14	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
16	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
17	K	642-pc 3	Vyčištění sporáku a kontrola funkčnosti	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
18	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněného okna mezi 3-2	sada	2,000	2 000,00	4 000,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 390,15

19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,340	100,00	5 534,00	CS ÚRS 2021 01
VV					8,5+1,4+3,31+9,7+0,53+17,35+14,55	55,340		
20	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace háčků a šrouby, světel, skříní v předsíni, kuchyňské linky, garnyží, 3 skob, prodlužovačky, smotat dráty	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
21	K	952-pc 1a	Vykližení a vystěhování zbytků nábytku a zařizovacích předmětů (lednička, pračka, věšák, obklad z rohože, zrcadlo, poličky, obraz, šňůr,...) a odvoz včetně likvidace	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
22	K	952-pc 2	umýt vanu	sada	1,000	500,00	500,00	
23	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu v koupelně	hod	3,000	500,00	1 500,00	
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,620	200,00	324,00	CS ÚRS 2021 01
VV					"WC"1,8*0,9	1,620		
25	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	13,200	100,00	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
VV					(4,2+2,4)*2	13,200		
26	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,850	500,00	425,00	CS ÚRS 2021 01
VV					8,500*0,1	0,850		
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	200,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
VV					0,8*2,0*2	3,200		

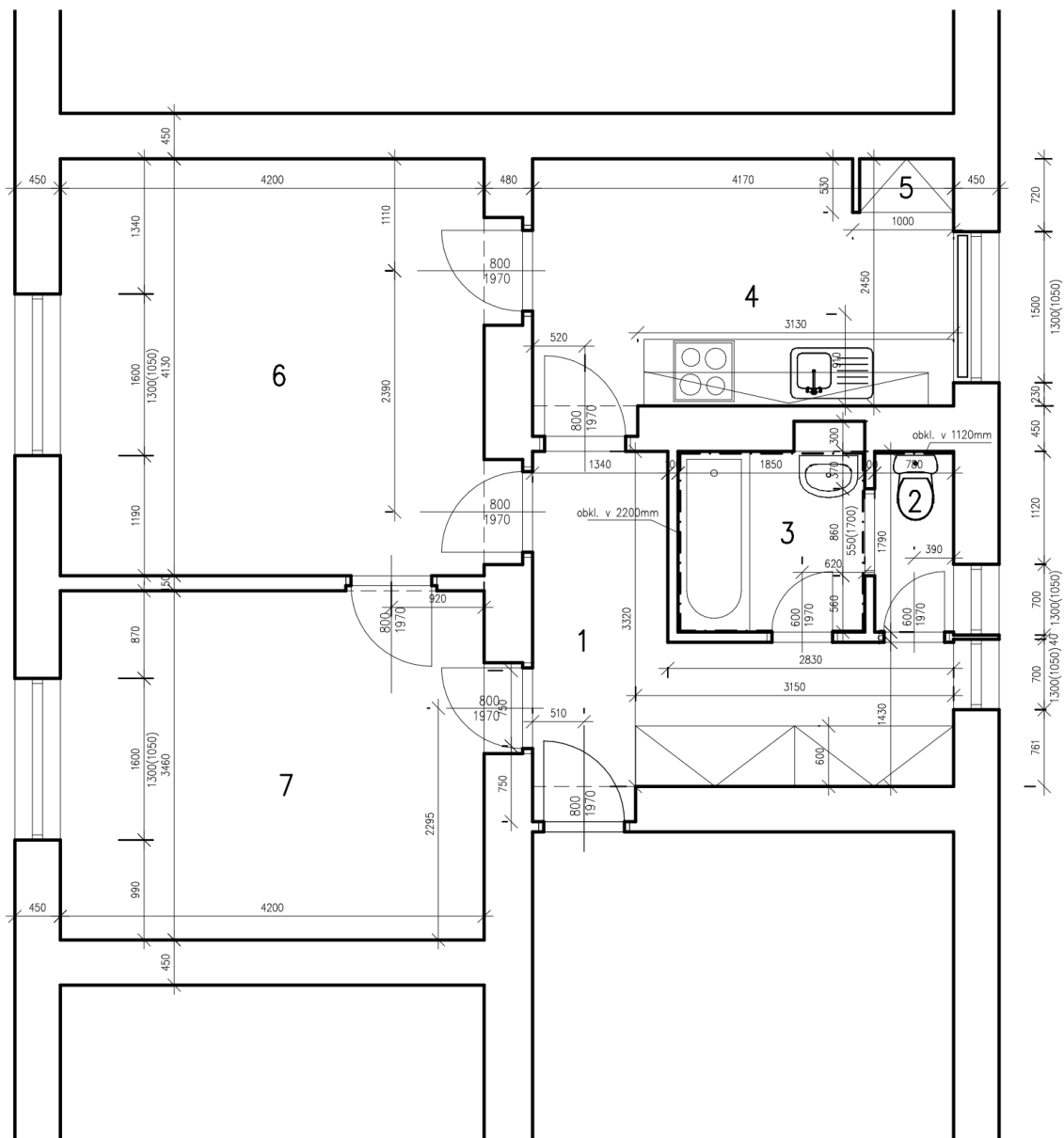
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	968-pc 1	Vyvešení vnitřních dveří a odvoz	kus	7,000	100,00	700,00	
	VV		7		7,000			
29	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
30	K	973031843	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,0*2		4,000			
31	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	10,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
32	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	977131119	Vrty příklepovými vrtačky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,300	100,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	13,210	100,00	1 321,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	157,243	50,00	7 862,15	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1*(3,35+4,2)*2*2,65-0,8*2*4-0,6*2,0*2+5*0,35-0,7*1,3+(0,7+1,3*2)*0,25		32,880			
	VV		"2,3*(0,8+1,8)*2*1,15+(1,85+1,8)*2*0,7		11,090			
	VV		"4,5*(4,2+2,45+0,6)*2*2,65-0,8*2*2+5*0,3-1,5*1,3+(1,5+1,3*2)*0,25-2,95*0,6		34,030			
	VV		"6,7*(4,2*2+3,46+4,15)*2*2,65-0,8*2,0*5-1,6*1,3*2+5,0*0,3*3+(1,5+1,3*2)*0,25*2		79,243			
	VV		Součet		157,243			
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,670	100,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,670	100,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,95*0,6*kuchyn"		1,770			
	VV		"wc"(0,8+1,8)*2*1,5-0,6*1,5		6,900			
	VV		Součet		8,670			
D	997		Přesun sutě				8 629,60	
38	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	6,440	300,00	1 932,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,440	300,00	1 932,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	154,560	10,00	1 545,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,44*24 'Přepočtené koeficientem množství		154,560			
41	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	6,440	500,00	3 220,00	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				424,80	
42	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,248	100,00	424,80	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				368 609,40	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				500,00	
43	K	7211-pc1	Úprava potrubí kanalizace v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	500,00	500,00	
44	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 500,00	
45	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení baterie ze spodu a přípravy pro myčku	sada	1,000	500,00	500,00	
46	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
47	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				20 000,00	
48	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon případně na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				4 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	734-pc 1	Úprava rozvodu potrubí v kuchyni pod oknem-příprava pro osazení nového otopného tělesa	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
61	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	4,000	500,00	2 000,00	
62	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							10 500,00	
63	K	735111810R	Demontáž otopného tělesa litinového článkovéhov kuchyni	kus	1,000	500,00	500,00	
64	K	735152596	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2082 W	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd							46 225,00	
69	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 01
VV 10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					10,500			
71	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
72	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
73	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
74	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
76	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 01
VV 10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					10,500			
77	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	280,000	30,00	8 400,00	CS ÚRS 2021 01
78	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	136,500	50,00	6 825,00	CS ÚRS 2021 01
VV 130*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					136,500			
79	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	157,500	50,00	7 875,00	CS ÚRS 2021 01
VV 150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					157,500			
80	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
81	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 01
VV 10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					10,500			
82	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	30,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2021 01
85	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2021 01
87	M	3453501	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	50,00	50,00	
88	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
89	M	3453505	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	50,00	100,00	
90	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
91	M	3453506	spínač řazení 6 10A bílý	kus	9,000	50,00	450,00	
92	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
93	M	3455521	zásuvka polozápustná 1násobná	kus	4,000	50,00	200,00	
94	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
95	M	3455522	zásuvka polozápustná 2násobná	kus	14,000	50,00	700,00	
96	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
97	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
98	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2021 01
100	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	741321032	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A s krytem	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2021 01
102	M	35889206	chránič proudových 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	7,000	30,00	210,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
105	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
107	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
108	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
109	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
110	K	7420-pc 1	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
111	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 762 Konstrukce tesařské							8 500,00	
112	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	8,500	500,00	4 250,00	CS ÚRS 2021 01
113	K	762-pc 1	Srovnání podsypu pod OSB desky	m2	8,500	500,00	4 250,00	
114	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							29 120,00	
115	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,600	600,00	24 960,00	CS ÚRS 2021 01
VV "4,6,7"9,7+17,35+14,55					41,600			
116	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	41,600	100,00	4 160,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 766 Konstrukce truhlářské							124 000,00	
118	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
VV 6					6,000			
119	M	61162014R1	dveře jednokřídle fóliové plně bílé 800x1970mm včetně kování,klik a zámku (pokoj-kuchyň) nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
VV 1					1,000			
120	M	61162014R2	dveře jednokřídle fóliové prosklené bílé 800x1970mm včetně kování,klik a zámku z předsíně do pokojů a kuchyně-nutno přeměřit	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
121	M	61162014R3	dveře jednokřídle fóliové plně bílé 650x1970mm -ATYP- včetně kování,klik a zámku do koupelny a WC,nutno přeměřit na stavbě	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
122	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 650mm š 100mm včetně nátěru	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
124	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm včetně nátěru	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
125	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
126	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,baterie,digestoře,osvětlení zespodu...	kus	1,000	59 000,00	59 000,00	
127	K	766-pc 1	Dem+montáž a dodávka okno plast bílé O+S mezi 3-2 87/55cm-nutno přeměřit na stavbě	sada	1,000	8 000,00	8 000,00	
128	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken	sada	5,000	1 000,00	5 000,00	
129	K	766-pc 3	D+m výměna spízních dveří s rámem-podobně jako kuchyňská dvířka a výměna polic	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
130	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
131	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic							4 099,50	
132	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,620	100,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
VV 0,9*1,8"WC"					1,620			
133	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,620	100,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	1,620	300,00	486,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	1,620	500,00	810,00	CS ÚRS 2021 01
136	M	5976101	dlažba keramická I do interiéru přes 19 do 22ks/m2	m2	1,863	500,00	931,50	
VV 1,62*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					1,863			
137	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,620	100,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
138	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,620	100,00	162,00	CS ÚRS 2021 01
139	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,800	200,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
140	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,400	100,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
VV (0,9+1,8)*2					5,400			
141	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	1,620	200,00	324,00	CS ÚRS 2021 01

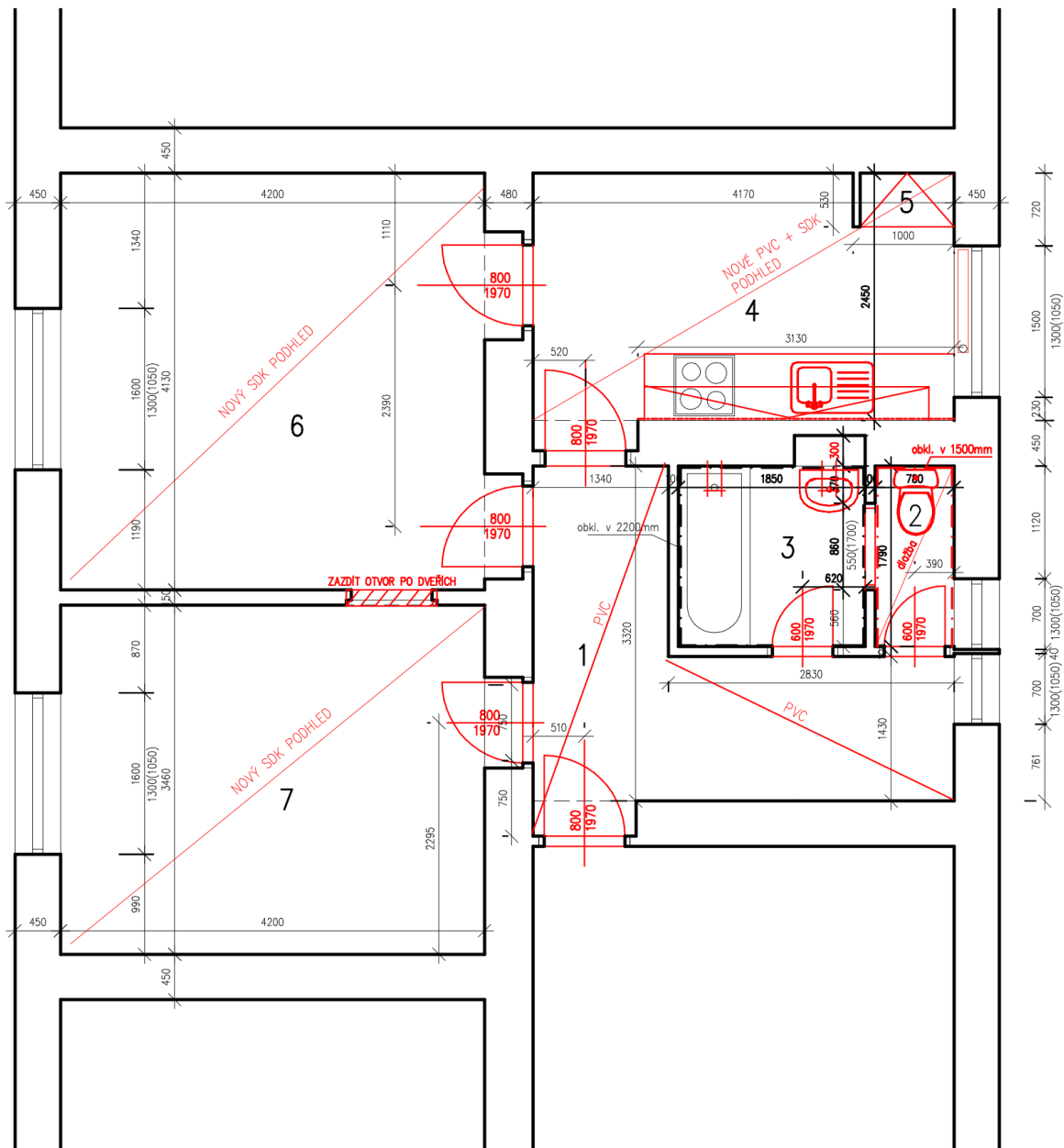
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 775			Podlahy skládané				43 190,60	
143	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	32,200	100,00	3 220,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(4,2*2+3,5+4,2)*2		32,200			
144	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmeliním	m	32,200	200,00	6 440,00	CS ÚRS 2021 01
145	M	61418151	<i>lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm</i>	<i>m</i>	<i>34,776</i>	<i>100,00</i>	<i>3 477,60</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
	VV		32,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		34,776			
146	K	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
147	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	8,500	100,00	850,00	CS ÚRS 2021 01
148	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	33,180	200,00	6 636,00	CS ÚRS 2021 01
149	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	33,180	100,00	3 318,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,2*4,15+1,0*0,35*2		18,130			
	VV		4,2*3,5+1*0,35		15,050			
	VV		Součet		33,180			
150	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	33,180	50,00	1 659,00	CS ÚRS 2021 01
151	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	33,180	200,00	6 636,00	CS ÚRS 2021 01
152	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	33,180	200,00	6 636,00	CS ÚRS 2021 01
153	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	33,180	100,00	3 318,00	CS ÚRS 2021 01
154	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 776			Podlahy povlakové				27 255,70	
155	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	19,317	100,00	1 931,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,17*2,45+1,0*0,3		10,517			
	VV		"předsín"8,5+1*0,3		8,800			
	VV		Součet		19,317			
156	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,317	50,00	965,85	CS ÚRS 2021 01
157	K	776121111	Vodou ředitelná penetrační savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	19,317	100,00	1 931,70	CS ÚRS 2021 01
158	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	26,034	100,00	2 603,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		10,517*2+5		26,034			
159	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,317	200,00	3 863,40	CS ÚRS 2021 01
160	M	28411021	<i>PVC ve vzoru parket</i>	<i>m2</i>	<i>21,249</i>	<i>300,00</i>	<i>6 374,70</i>	<i>CS ÚRS 2020 01</i>
	VV		19,317		19,317			
	VV		19,317*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,249			
161	K	7762231121	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	19,317	50,00	965,85	
162	K	77642111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	28,240	100,00	2 824,00	
	VV		(4,2+2,4)*2+(3,32+4,2)*2		28,240			
163	K	776-pc 1	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou s vlákny(separační vrstva)	m2	19,317	300,00	5 795,10	
164	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				15 706,50	
165	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	8,670	50,00	433,50	CS ÚRS 2021 01
166	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,700	100,00	870,00	CS ÚRS 2021 01
167	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,400	100,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(1,8+0,9*2)*1,5		5,400			
168	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,700	500,00	4 350,00	CS ÚRS 2021 01
169	M	59761040	<i>obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>9,570</i>	<i>500,00</i>	<i>4 785,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 01</i>
	VV		8,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,570			
170	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,670	100,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
171	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	8,670	100,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
172	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	7,800	100,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		4*1,5+0,6*3		7,800			
173	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	4,800	100,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(0,9+1,8)*2-0,6		4,800			
174	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,670	100,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
175	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	8,670	100,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
176	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				9 625,00	
177	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,125	200,00	1 425,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,8*0,25*4+4,65*0,25*2		7,125			
178	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,125	200,00	1 425,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
179	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,125	200,00	1 425,00	CS ÚRS 2021 01
180	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,125	200,00	1 425,00	CS ÚRS 2021 01
181	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,125	200,00	1 425,00	CS ÚRS 2021 01
182	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	4,000	500,00	2 000,00	
183	K	783-pc 2	Odstranění nátěru trub plynu včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000	500,00	500,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				23 387,10	
184	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,031	20,00	4 140,62	CS ÚRS 2021 01
	VV		8,5+1,4+3,31			13,210		
	VV		(3,32+2,45+4,2*2+1,85+1,8+0,9+1,8)*2*2,65			108,756		
	VV		(4,2*2+3,5+4,15)*2*2,65			85,065		
	VV		Součet			207,031		
185	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,031	20,00	4 140,62	CS ÚRS 2021 01
186	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
187	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,031	20,00	4 140,62	CS ÚRS 2021 01
188	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	249,131	40,00	9 965,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		207,031+9,7+0,5+17,35+14,55			249,131		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				6 500,00	
189	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	13,000	500,00	6 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"demontáž stávající elektroinstalace"10			10,000		
	VV		"demontáž druhého domovního telefonu, kontrola systému dom.telefonu"3			3,000		
	VV		Součet			13,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				0,40	
D VRN3			Zařízení staveniště				0,00	
190	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6			Územní vlivy				0,00	
191	K	065002000	Mimostaveništní doprava	sada	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7			Provozní vlivy				0,40	
192	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	sada	1,000	0,40	0,40	CS ÚRS 2021 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	VLYSY	2650mm	8.5m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1,4m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m ²	
4	KUCHYŇĚ	PVC	2650mm	9.69m ²	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.35m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	14.53m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 5, byt č. 8 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	3.2021
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	8.5m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1.4m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m ²	
4	KUCHYŇĚ	PVC	2650mm	9.69m ²	
5	SPIŽ	PVC	2650mm	0.53m ²	
6	POKOJ	VLASY	2650mm	17.35m ²	
7	POKOJ	VLASY	2650mm	14.53m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 2
Vypracovala	[REDACTED]			
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 5, byt č. 8 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	3.2021	