

SMLOUVA O NÁJMU č. 21VÚOS010000013

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.

Wolkerova 17,
779 00 Olomouc

Zastoupená: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení: KB Olomouc, č. ú.

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

Marcel Palovčík

Masarykova 59

742 45 Fulnek

IČ: 01898485

DIČ: CZ01898485

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. v Bezručových sadech je pronájem Rozária Olomouc.

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

Garden Food Festival Olomouc 2021

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 3. - 5. 9. 2021.

3.2. Z celkové doby pronájmu je:

- doba přípravy:	3. 9. 2021	od 8:00 hodin
- doba akce:	4. 9. 2021	od 10:00 do 18:00 hodin
- doba akce:	5. 9. 2021	od 10:00 do 18:00 hodin
- doba likvidace:	5. 9. 2021	od 18:00 do 24:00 hodin

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne: 3. 9. 2021 v 8:00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne: 5. 9. 2021 do 24:00 hodin.

IV. Nájemné:

4.1. Nájemné venkovní plochy činí **87 500,- Kč bez DPH**. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, vodu a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, které nájemce k realizaci požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do **26. 8. 2021** písemnou formou - závaznou objednávkou.

4.4. Nájemné za pronajaté prostory bude uhrazeno do **24. 8. 2021**. Vyúčtování za, energie, vodu, inventář a další služby a práce navíc objednané, bude provedeno pronajímatelem do 14 dnů po skončení akce.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává úrok prodlení v zákonné výši z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý prostor není pojištěn. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává obchodné úsek. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Vydané povolení k vjezdu opravňuje stání v areálu parku, pouze na označených a k tomuto účelu vyhrazených místech. Parkování vozidel je na základě tohoto povolení umožněno na parkovišti za správní budovou nebo na velkém parkovišti u ČD. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.

5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, §30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatelc.

5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti, povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením:

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ: Hasiči:	150
Záchranná služba:	155
Policie ČR:	158

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.11. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. IV., odst. 4. 1., této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 45 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 30 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru), smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatků u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

5.12. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.13. Garanti smluvních stran:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

5.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.15. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý po jednom vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.16. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

5.17. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

V Olomouci, dne 12. 4. 2021

V Ostravě, dne 26. 3. 2021

MAKRO-LOG s.r.o.
Masarykova 89
742 05 PULNEK
IČ: 01288983, DIČ: CZ01288983
makrolog@makrolog.cz

makrolog@makrolog.cz

3

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, a.s.
WOLZEROVA 37/17
779 00 OLOMOUČ
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-21-