

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82, Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)**

a

**CETIN a. s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, PSČ 190 00, Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 23. 4. 2020 společností

**ATW Brno s. r. o.**

se sídlem: Kuřimská 1503/42, PSČ 621 00, Brno

IČO: 282 72 684

DIČ: CZ28272684

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 57816,

zastoupená Martinem Králem, jednatelem

**(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)**

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby nazvané „**FTTx0\_B\_Otmarov\_NIO24\_UR**“, v souvislosti s níž je řešena stavba podzemního komunikačního vedení, jež bude realizována na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

OM 7 168 21/OM

AC JMK070113/21/OM

CETIN: 11010-096829

## Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 2039 v k. ú. a obci Měnín**, zapsaného na **LV č. 1209** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a pozemků **p. č. 141/1 a p. č. 142/1 v k. ú. a obci Otmarov**, zapsaných na **LV č. 774** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 4. 11. 2020 bude stavba podzemního komunikačního vedení provedena následujícím způsobem:
  - protlak pod vozovkou silnice III/4169 o délce cca 10 bm na pozemku p. č. 2039 v k. ú. a obci Měnín,
  - protlak pod vozovkou silnice III/41610 o délce cca 7 bm na pozemku p. č. 141/1,
  - 3x protlak pod vozovkou silnice III/41610 o celkové délce cca 30 bm na pozemku p. č. 142/1,
  - umístění 5 ks montážních jam mimo vozovku silnice III/41610 o celkové velikosti cca 10 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 142/1,
  - výkop v ostatní ploše – chodníku podél silnice III/41610 o délce cca 180 bm na pozemku p. č. 142/1,
  - výkop v ostatní ploše – zelené ploše podél silnice III/41610 o délce 815 bm na pozemku p. č. 142/1, v k. ú. a obci Otmarov.

## Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy, příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy a jedním paré znaleckého posudku dle čl. V odst. 1. této smlouvy
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

## Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 2039 v k. ú. a obci Měnín a pozemků p. č. 141/1 a p. č. 142/1 v k. ú. a obci Otmarov, vymezeným geometrickým plánem, **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění podzemního komunikačního vedení.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5.). V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

## Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno za úplatu, a to formou jednorázové úhrady dle znaleckého posudku zpracovaného dle skutečného rozsahu dotčení pozemků podzemním telekomunikačním vedením, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním podzemního komunikačního vedení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na podzemním komunikačním vedení budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby podzemního komunikačního vedení, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

### Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nutného pro určení částky za zřízení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

### Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

### Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit podzemní komunikační vedení na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

## Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 15. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24. 3. 2021, usnesení č. 941/21/R15.

V Brně dne .15. 4. 2021

V Brně dne 8. 4. 2021

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Martin Král  
jednatel společnosti ATW Brno s. r. o.