



026

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 k nájemní smlouvě č. MaP/09008/2011-O:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

Město Cheb

se sídlem Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20,

IC 00253979,

zastoupené na základě plné moci vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

Ing. Pavlom Vančem,

(dále pronajímatel)

a

Václav Altman, nar. 02.03.1968,

bytem Cheb, Nezvalova 1946/6, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.154/8/2011 ze dne 14.04.2011 byla dne 26.04.2011 výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva číslo MaP/09008/2011-O s účinností ode dne 01.05.2011 o pronájmu pozemku o výměře 3.335 m² situovaného na části pozemkové parcely č. 1398 – ostatní plocha o celkové výměře 14.643 m², pozemku o výměře 1.050 m² situovaného na části pozemkové parcely č.2989/1 – ostatní plocha o celkové výměře 4.004 m² a pozemku o výměře 191 m² situovaného na stavební parcele č. 7302 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 191 m², všechny v k.ú. Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemky za účelem užívání jako zázemí firmy.

Čl. II.

Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 bod (4) nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Čl. 4 bod (1) nájemní smlouvy v původní výši 45.760,- Kč se v návaznosti na míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 1,9 %, nově stanovuje od 01.01.2012 ve výši 46.629,- Kč, slovy čtyřicet šest tisíc šest set dvacet devět korun českých.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09008/2011-O zůstávají v platnosti a jsou neměnná.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 23.03.2012

[Redacted signature area]

Město Cheb, v plné moci

Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru majetkoprávního

Městského úřadu Cheb

