



Spis: MaP 2183/2010 Č.j.: MUCH/17046/2015



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 k nájemní smlouvě č. MaP/09008/2011-O

Město Cheb, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,
(dále pronajímatel)

a

Václav Altman, nar. 02.03.1968,

bytem Cheb, Nezvalova 1946/6, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.154/8/2011 ze dne 14.04.2011 byla dne 26.04.2011 výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva číslo MaP/09008/2011-O o pronájmu částí pozemkových parcel ve vlastnictví pronajímatele č. 1398 – ostatní plocha o celkové výměře 14 643 m², č. 2989/1 – ostatní plocha o celkové výměře 3 559 m² a stavební parcely č. 7302 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 191 m², vše v k.ú. Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci části výše uvedených pozemkových parcel a stavební parcelu o výměře v celkovém součtu 4 576 m² za účelem užívání jako zázemí firmy.

Čl. II.

Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 19.03.2014 ve výši 48 842,- Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,4 % nově stanovuje od 01.01.2015 ve výši 49 037,- Kč**, slovy **čtyřicet devět tisíc třicet sedm korun českých**.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09008/2011-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 4 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 27. 02.2015

Město Cheb, v plné moci

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

