



Spis: MaP 2183/2010

Č.j.: MUCH/18382/2017



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 k nájemní smlouvě č. MaP/09008/2011-O

Pronajímatel:

MĚSTO CHEB

Sídlo:

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ:

00253979 / CZ00253979

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu:

19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce:

Václav Altman, nar. 02.03.1968

Sídlo:

Nezvalova 1946/6, 350 02 Cheb

(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 154/8/2011 ze dne 14.04.2011, byla s účinností od 01.05.2011 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09008/2011-O na pronájem pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo st. 7302 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 191 m², části pozemku parcelní číslo 1398 – ostatní plocha o celkové výměře 14 643 m² a pozemku parcelní číslo 2989/1 – ostatní plocha o celkové výměře 3 559 m² (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci pozemky o výměře v celkovém součtu 4 576 m² za účelem užívání jako zázemí firmy.

Článek II. Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 27.02.2015 ve výši 49 037 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 49 380 Kč**, slovy čtyřicet devět tisíc tři sta osmdesát korun českých.

Článek III. Závěrečné ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09008/2011-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 5 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 01.03.2017

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb