



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXXXHLG-02
Doručeno: 02.03.2021
Listů: 5
Druh: SVAZEK

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – omezené užívání

číslo smlouvy ŘSD ČR: 5913/27-1233-II/33210/2021

číslo smlouvy GasNet: 7700101762/1

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena:

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „budoucí strana povinná“)

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
statutární orgán: |

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynářského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – omezené užívání, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem stavby pozemní komunikace – silnice I. třídy č. I/27, kterou majetkově spravuje budoucí strana povinná

- která se nachází na pozemku:

parcelní číslo: **10339**

katastrální území: **Plzeň (721981)**

o celkové výměře: **5919 m²**

zapsaném na LV č.: **1**

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 5x 1,2 bm** (5x příčný překop vozovky cca 37% šířky jízdního pruhu) a **cca 91,8 bm** podélný výkop ve vozovce

- konkrétní místo: **Plzeň, Klatovská třída od křižovatky I/27 s MK Dobrovského k I/27 s MK Alešova v úseku v km provozního staničení silnice I/27 cca od 131,675 do 131,885 (dále jen „část stavby komunikace“)**

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **NTL plynovodu včetně NTL přípojek**, které bude zřízeno v rámci akce: „**REKO MS Plzeň – Klatovská tř. 2. etapa**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení tří originálů zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene – omezené užívání a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání.
- e) povinnost na své náklady zajistit a předat budoucí straně povinné ve 2 vyhotoveních zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení v digitální formě, dle datového předpisu B2/C1 dostupného na

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení pro vyznačení rozsahu věcného břemene – omezené užívání uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné.
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene – omezené užívání, a to dle níže uvedených podmínek:

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.

- Celková výše a úhrada jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplýve ze zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení, ve smlouvě o zřízení věcného břemene – omezené užívání a bude uhrazena stranou oprávněnou. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – omezené užívání bude uhrazena stranou oprávněnou a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. **Daňový doklad (faktura) bude obsahovat obě čísla smlouvy.** Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura (daňový doklad) uhrazena, bere strana oprávněná na vědomí, že po ní strana povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

- Předpokládaná výše jednorázové úplaty za omezené užívání činí:

- **5x příčné uložení překopem v rozsahu cca 37% šířky jízdního pruhu částečný překop 25-50% jízdního pruhu**
- **Podélné uložení podélným otevřeným výkopem ve vozovce**

Celkem: 321 891,19 Kč

Předpokládaná jednorázová úplata bez DPH činí:

321 891,19 Kč

(dvacetčtyřtisícdevětsetdevadesát tři koruny českých a osm haléřů)

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – omezené užívání bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
4. Náklady spojené s běžným udržováním části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Plzeň ze dne 2.12.2020, č.j.: 7197/20-33210/27-1233-II/Bk a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítě č.j.: PK-DSH/10823/20 ze dne 30.10.2020, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Ustanovení o uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Čl. VI.

Zpracování osobních údajů

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslováním dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma stranami.

2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k části stavby komunikace na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má pět stran, dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a jeden stejnopis budoucí strana povinná.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

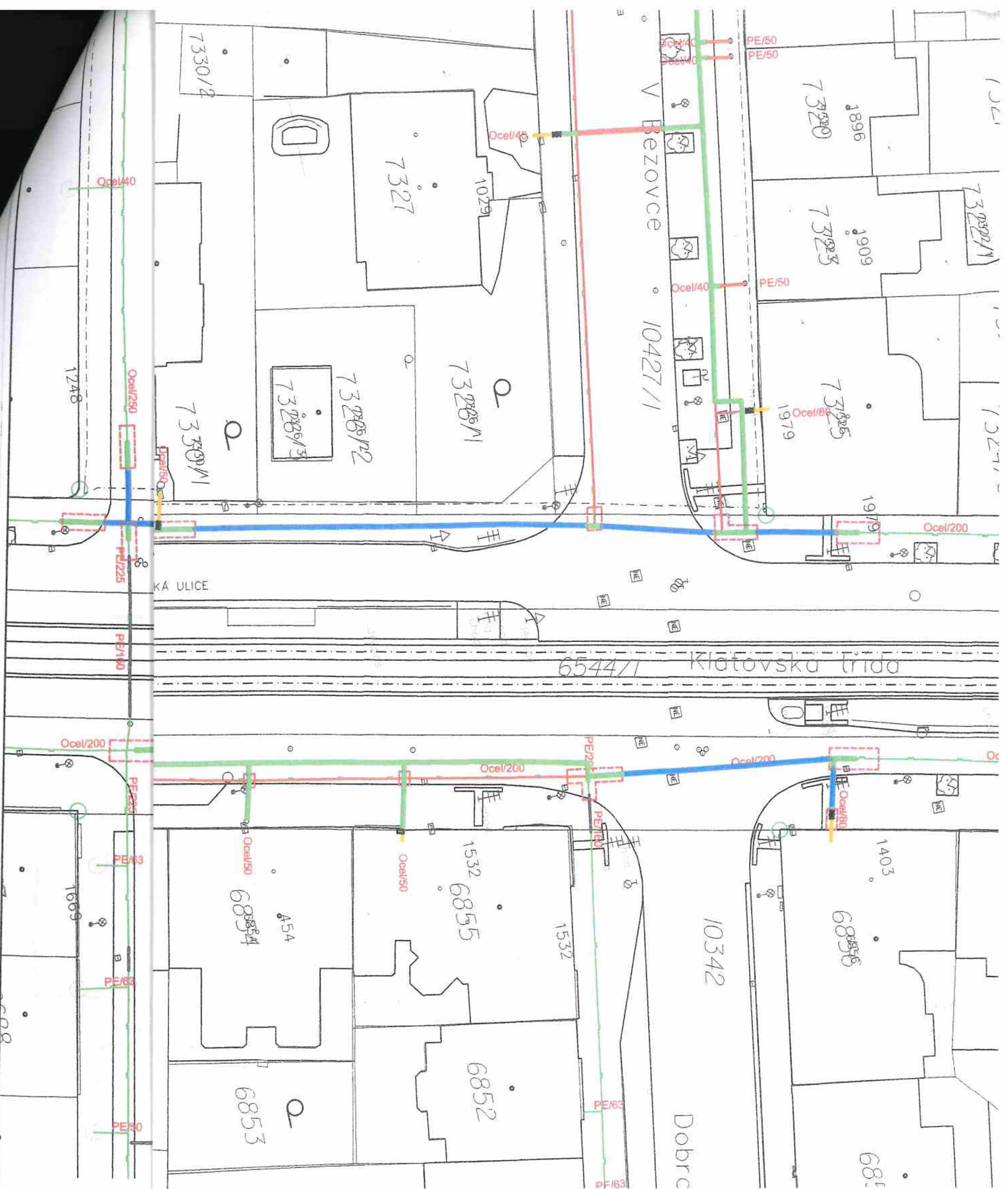
č. 2 - ceník - příloha č. 16 Metodického postupu

V Plzni dne: 04-03-2021

V Plzni dne: 23-02-2021

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:



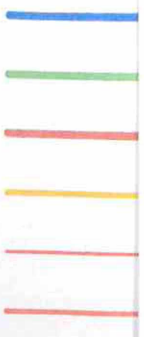
NUTNO RESPEKTOVAT:

ČSN 73 6005

ČSN EN 12 007 - 1,2,4

TPG 702 01

Legenda



KORECKÝ s.r.o.		Barákova 505/70, 326 00 Plzeň		Tel.: 377 455 170 e-mail: projekty@korecky.cz		IČO: 05206855 DIČ: CZ05206855	
vypracoval: O.Boček		zodpov.proj.: Ing. Pavel Korecký		zakázka:		18046	
investor: GasNet s.r.o., Klášská 940, Ústí nad Labem				stupeň:		PDPS	
akce:		REKO MS PLZEŇ - Klatovská tř. II. etapa		datum:		08/2020	
				č.výkresu:		D.2.01.05	
obsah:		Způsob pokládky plynovodu		formát: 4xA4		měřítko: 1:500	

Platnost pro rok 2021

příloha č. 16

Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD ČR

RWE GasNet, s.r.o.

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a podvrť	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky/ pro silnice I. tř., dálnice	130,82
			bm	prům. chránič. do 0,5m		194,53
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		260,51
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	111,81
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	12,30
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	26 072,37
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	12 896,43
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	6 168,14
			případ	přikop, pomocný pozemek, chodník	-	1 121,38
			případ	nesilniční pozemek	-	111,81
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v dálnici	chráničku lze odkoupit	155,40
			bm	v silnici I. třídy		130,82
2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice	-	2804,02*
			bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	1 955,42
			bm	uložení do příkopu	-	130,82
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	65,97
	b	dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	2 606,12
			bm	uložení do příkopu	-	260,51
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	65,97
	c	chodník	bm	-	-	130,82
	d	nesilniční pozemek	bm	-	-	12,30

Příloha č. 16 Ceník náhrad

* Dojde-li k rozebírání nebo poškození více než 25 % šířky stávajícího jízdního pruhu silnice I. třídy, provede nájemce opravu povrchu jízdního pruhu v celé jeho šířce a délce zasažení (+ 3 m v délce na každé straně).

Nájemné (finanční náhrada za užívání):

- za pronájem (užívání) stavby komunikací, tak i za pronájem (za užívání) silničního pozemku a silničního pomocného pozemku: plocha záboru (vč. výkopu): 19,01 Kč/m²/den, a to i za započatý den nájmu s tím, že minimální výše nájemného činí 1.121,38 Kč/případ bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.
- Za pronájem (užívání) nesilničního pozemku se stanoví jednorázová náhrada ve výši 11,19 Kč/m²/den, a to i za započatý den nájmu s tím, že minimální výše nájemného činí 561,24 Kč/případ bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.

U doby pronájmu do 48 hodin se do nájemného započítává i DPH, u dlouhodobějšího pronájmu se DPH nezapočítává.

Případy neřešené v tomto ceníku budou projednány individuálně.