

Česká republika – státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan **František Vlček**

r.č.:

bytem

(dále jen "pachtýř")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 5N17/08**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **61 460,00 Kč** (slovy: Šedesátjeden tisíc čtyřicet šest korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně (214 dní) činí 36 034,00 Kč (slovy: Třicetšest tisíc třicet čtyři koruny české) a bude hrazeno k 1.10.2017.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **511708**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 511708.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek

a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášená příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na ochranu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro pachtýře, jeden náleží propachtovateli.

Čl. XII

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 1 -03- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/3
415 02 Teplice

⑦

Ing. Pavel Pojer

zastupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
propachtovatel



František Vlček
pachtýř

Za správnost: Jarmila Procházková

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 5N17/08

Vlček František

Variabilní symbol: 511708

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 13.2.2017

Účinná od: 1.3.2017

61 460 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Řehlovice										
	1 615	0	0	2	7	10 002	58 100	29 868	2,2	3 817,73
	1 617	0	0	2	7	10 002	58 100	8 311	2,2	1 062,31
	1 623	0	0	2	7	10 002	58 100	40 513	2,2	5 178,37
	1 627	0	0	2	7	10 002	58 100	14 907	2,2	1 905,41
	1 763	0	0	2	2	10 002	58 100	4 084	2,2	522,02
	1 771	0	0	2	2	10 002	58 100	37 645	2,2	4 811,78
	1 774	0	0	2	2	10 002	58 100	71 634	2,2	9 156,26
	1 783	0	0	2	7	10 002	58 100	39 896	2,2	5 099,51
	1 870	0	0	2	7	10 002	58 100	23 379	2,2	2 988,30
	1 874	0	0	2	7	10 002	58 100	51 440	2,2	6 575,06
	1 879	0	0	2	14	10 002	58 100	7 449	2,2	952,13
								329 126		42 068,88
Stadice										
	3	0	0	2	2	0	53 100	20 047	2,2	2 341,89
	185	1	0	2	2	10 002	53 100	6 778	2,2	791,81
pokračování po pč.	185	8	0	2	2	10 002	53 100	131	2,2	15,30
pokračování po pč.	185	15	0	2	2	10 002	53 100	135 605	2,2	15 841,38
	208	6	0	2	14	10 002	53 100	136	2,2	15,89
	208	13	0	2	2	10 002	53 100	3 293	2,2	384,69
								165 990		19 390,96
CELKEM:								495 116		61 460 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

13.2.2017 15:04:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Řehlovice
Číselný kód: 745031

Obec:	Řehlovice	Číselný kód:	568201					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1615	0	29868	7		10002		DKM	2
		29868	KÓD BPEJ 17001					
1617	0	8311	7		10002		DKM	2
		8311	KÓD BPEJ 17001					
1623	0	40513	7		10002		DKM	2
		17329	KÓD BPEJ 15800					
		23184	KÓD BPEJ 17001					
1627	0	14907	7		10002		DKM	2
		14907	KÓD BPEJ 17001					
1763	0	4084	2		10002		DKM	2
		4008	KÓD BPEJ 15600					
		76	KÓD BPEJ 15800					
1771	0	37645	2		10002		DKM	2
		12276	KÓD BPEJ 12001					
		12808	KÓD BPEJ 12011					
		1012	KÓD BPEJ 12811					
		71	KÓD BPEJ 15411					
		11346	KÓD BPEJ 15700					
		132	KÓD BPEJ 17001					
1774	0	71634	2		10002		DKM	2
		81	KÓD BPEJ 12001					
		31426	KÓD BPEJ 12011					
		4792	KÓD BPEJ 12041					
		14733	KÓD BPEJ 12051					
		18453	KÓD BPEJ 12811					
		269	KÓD BPEJ 12841					
		1880	KÓD BPEJ 15411					
1783	0	39896	7		10002		DKM	2
		199	KÓD BPEJ 12001					
		12463	KÓD BPEJ 12041					
		9868	KÓD BPEJ 12051					
		7059	KÓD BPEJ 12811					
		6452	KÓD BPEJ 12841					
		3855	KÓD BPEJ 15800					
1870	0	23379	7		10002		DKM	2
		7909	KÓD BPEJ 10810					
		4965	KÓD BPEJ 10840					
		186	KÓD BPEJ 12004					
		126	KÓD BPEJ 12811					
		8949	KÓD BPEJ 12841					
		1244	KÓD BPEJ 17001					
1874	0	51440	7		10002		DKM	2
		14528	KÓD BPEJ 12001					
		25864	KÓD BPEJ 15600					
		10941	KÓD BPEJ 15700					
		7	KÓD BPEJ 15800					
		100	KÓD BPEJ 17001					
1879	0	7449	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

11

Výměra celkem[m²]

329126

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.2.2017 15:00:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stadice
Číselný kód: 753181

Obec:	Řehlovice	Číselný kód:	568201
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3	0	20047	2		0		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
Vlastník parcely nezadán								
185/1	0	6778	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
		264	KÓD BPEJ 12212					
		6514	KÓD BPEJ 15800					
185/8	0	131	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-02	2
		131	KÓD BPEJ 15800					
185/15	0	135605	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-02	2
		9824	KÓD BPEJ 12212					
		119196	KÓD BPEJ 15600					
		6585	KÓD BPEJ 15800					
208/6	0	136	14		10002	17	GUST2880,Z.S.II-08-06	2
208/13	0	3293	2		10002		GUST2880,Z.S.II-08-06	2
		3293	KÓD BPEJ 12212					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

6

Výměra celkem[m²]

165990

