

SMLOUVA O DÍLO

na „Servis měřičů tepla“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 151 odst. 1 a § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 2yfdqnk
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen objednatel)

název: **ENBRA, a.s.**
se sídlem: Durd'ákova 5, 613 00 Brno
zastoupena: [redacted] členem představenstva
IČ: 44015844
DIČ: CZ44015844
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: cee36hx
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

(dále jen zhotovitel)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]
Zhotovitel: [redacted]

Zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření,

pozastavením provádění prací nebo jejich částí, vyloučením pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením montážních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

II.

Předmět a rozsah díla, místo plnění

Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je realizace sektorové veřejné zakázky SVZ 1/2021/Maj pod názvem „Servis měřičů tepla“. Měřiče tepla budou ověřovány dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, ON a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.

Místo plnění

Frýdek-Místek, dle přílohy č. 2 této smlouvy „Seznam měřících míst“

Rozsah díla

Rozsah díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy „Rozsah a technické podmínky“ a v příloze č. 2 této smlouvy „Seznam měřících míst“.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění podle této smlouvy vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele a okolností, které zhotovitel nemohl předvídat před zahájením prací, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo méněprací, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Takto vzájemně odsouhlasený soupis změn bude sloužit jako podklad pro změnu smluvních ujednání. Teprve po vzájemném podepsání změn oprávněnými zástupci stran má zhotovitel právo na jejich úhradu.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dohodu o změně smluvních ujednání, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Obecné zásady:

1. Za účasti objednatele se zástupce zhotovitele seznámí s prostory určenými pro provádění díla (pracoviště), absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích

DISTEP a.s. V souladu s poučením objednatele poučí pracovníky provádějící práce.

2. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

III. Termíny plnění

Zahájení prací: 5. 6. 2021, následně dle dílčích harmonogramů.

Ukončení prací: zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 15. 8. 2021.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena je stanovena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky vč. všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. **náklady na přepravu měřících přístrojů z měřícího místa do autorizovaného servisního střediska a zpět do měřícího místa**, pojištění na místo určení, ověření, balného, cla, zapojení, nastavení apod.) vč. veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Cena obsahuje předpokládané zvýšení v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů k datu předání díla. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou. Cena je sjednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena bez DPH	4.799.118,-- Kč
DPH	1.007.815,-- Kč
Cena včetně DPH	5.806.933,-- Kč

Cena je rozepsána v nabídkovém položkovém rozpočtu, příloha č. 3 této smlouvy o dílo „Tabulka vyplněných nabídkových cen“, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008, použije objednatel - plátce DPH dle § 92e Poskytnutí stavebních nebo montážních prací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režim přenesení daňové povinnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
5. Splatnost faktury je ■ dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do ■ dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem objednatel poskytne zálohu:
 - po 300 realizovaných výměnách v termínu do 30. 6. 2021 ve výši ■ z celkové ceny díla,
 - po dalších 450 realizovaných výměnách v termínu do 31. 7. 2021 ve výši ■ z celkové ceny díla.
8. Po předání celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které proúčtuje poskytnuté zálohy.
9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši ■ z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Předání díla

K převjímcе díla je zhotovitel povinen objednateli předložit protokoly o demontáži, ověření a montáži měřičů tepla pro každé měřicí místo samostatně.

VII. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu za jakost a kvalitu převzatého díla v délce [REDACTED]. Záruka začíná běžet ode dne následujícího po podpisu protokolu.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do [REDACTED] pracovních dnů od obdržení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do [REDACTED] dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí objednateli zhotovitel.
4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
6. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží dílčí termíny plnění díla sjednané v harmonogramu prací, může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli za každý započatý den prodlení pokutu ve výši [REDACTED].
2. Při nesprávné montáži měřičů tepla může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli za každý zjištěný případ pokutu ve výši [REDACTED].
3. V případě, že dodavatel ponechá po zpětné montáži nebo provedené výměně měřiče tepla některou z armatur uzavřenou a dodavatel jí bude muset otevírat, může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli pokutu ve výši [REDACTED].

IX.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě ■ dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

X.

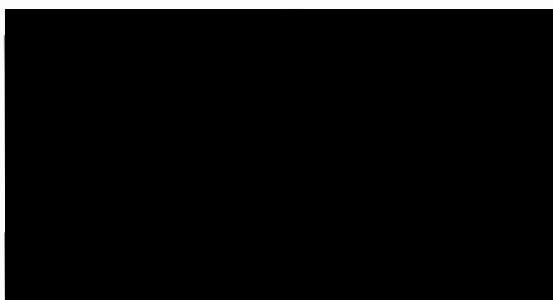
Závěrečná ustanovení

1. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.

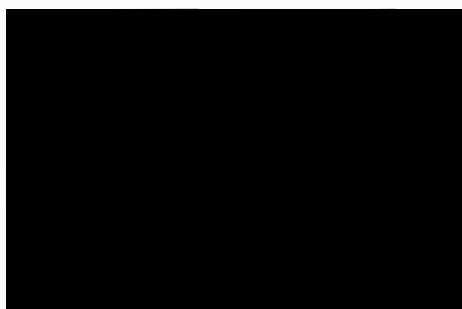
4. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

Ve Frýdku-Místku dne 23 -03- 2021



Za zhotovitele
[redacted] člen představenstva



Za objednatele
[redacted] předseda představenstva



Přílohy

- Příloha č. 1 - Rozsah a technické podmínky
- Příloha č. 2 - Seznam měřících míst
- Příloha č. 3 - Tabulka vyplněných nabídkových cen

Rozsah a technické podmínky pro výměny a ověřování měřičů tepla (dále jen „MT“)

Název zakázky: Servis měřičů tepla

Předmět zakázky: zajištění stanoveného počtu funkčních patních MT odpovídajících úřednímu ověření dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, ON a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.

Předávání díla a příprava:

- Zadavatel předá v elektronické podobě (Excel) pověřenému zástupci dodavatele seznam všech měřících míst (dále jen „MM“) s adresami a specifikacemi jednotlivých údajů všech MT.
- Pověřený zástupce dodavatele - **zodpovědná osoba zakázky bude nejméně jeden technik se zkušenostmi se zakázkami na výměny MT. Jeho jméno bude výslovně uvedeno ve smlouvě o dílo.**
- Dodavatel odsouhlasí svým podpisem protokolu zadavateli odpovědnost za škodu na MT, jež jsou předmětem zakázky. Konkrétně 977 ks souprav MT Kamstrup namontovaných v napojovacích uzlech jednotlivých MM.
- Dodavatel má možnost ověření bezvadného fyzického stavu a funkčnosti všech zařízení týkajících se předmětu zakázky ještě před podpisem protokolu o předání.
- Zadavatel k ověření bezvadného stavu poskytne patřičnou součinnost.
- Bezvadný stav zařízení DISTEP a.s. vychází zejména z faktu, že na všech MM byla provedena v předcházejících 4 dnech před předáním předmětu díla fyzická kontrola zadavatele se zástupci majitelů domů (odsouhlasení konečných stavů na protokolech) a následně fakturace bez vad.
- V rámci prohlídky místa plnění si mohou zájemci v průběhu VŘ, v daný termín, za přítomnosti zástupce zadavatele, místa plnění prohlédnout.
- MT se rozumí měřící zařízení dodávek tepelné energie pro ÚT (souprava MT Kamstrup) umístěné na patě objektu.

Harmonogramy montážních prací:

- Dodavatel vypracuje postupně harmonogramy - detailní rozpisy montážních prací na předávacích stanicích (dále jen „PS“) a MM na každý týden.
- Týdenní rozpisy budou obsahovat číslo MM, adresu, specifikaci práce (montáž, demontáž, výměna), jméno montážníka a konkrétní den, kdy má být práce prováděna.
- Týdenní plány budou předávány e-mailem nebo osobně vždy nejpozději pracovní den předem tak, aby mohly být připraveny klíče a kontakty na ohlašovně poruch a v kanceláři kolektoru Slezská na PS 54.

- Dodavatel bere na vědomí a zahrne tuto skutečnost do ceny zakázky, že z důvodu pravidelného měsíčního opisování MT bude možné v termínu 1. 7. - 4. 7. 2021 a 1. 8. - 4. 8. 2021 získat klíče v omezených možnostech, po individuální dohodě s pracovníky ohlašovy poruch a kanceláře kolektoru na PS 54.
- V harmonogramu musí být dodrženy tyto podmínky: montážní práce mohou být zahájeny nejdříve **5. 6. 2021**. Montážní práce budou ukončeny nejpozději do **15. 8. 2021**.

Úřední ověřování souprav MT v autorizovaném metrologickém středisku (dále jen „AMS“):

- Dodavatel v případě, že není AMS, dodá závazný písemný kapacitní příslib AMS na zajištění ověření počtu MT v požadovaném období dle tohoto výběrového řízení.
- Dodavatel zajistí úřední ověření všech součástí 977 ks MT (Kamstrup Multical 601, Kamstrup Multical 602, Ultraflow 54) a spárovaných teplotních snímačů Kamstrup v AMS, které splňuje všechna nařízení ČMI a disponuje platným certifikátem k servisu MT Kamstrup. Před samotným zahájením prací bude předán seznam montérů pro výměny MT. Všichni montéři budou disponovat certifikátem společnosti KAMSTRUP o proškolení pro instalaci souprav MT (Multical 601, Multical 602, Ultraflow 54, teplotních snímačů Kamstrup).
- **Veškeré náklady na přepravu MT, z MM do AMS a zpět do MM, zajišťuje a hradí dodavatel. Náklady na přepravu dodavatel zahrne do ceny díla.**
- U vyhodnocovacích jednotek MT Kamstrup Multical 602 bude provedena výměna baterie s kapacitou pro životnost min. 12 let, důkladné vyčištění, vynulování stavů a úřední ověření.
- Všechny součásti MT budou řádně označeny nepoškozenými úředními značkami - samolepky, plomby s autorizační značkou zkušebny a rokem ověření 2021.
- Průtokoměry budou vyčištěny, v případě nutnosti bude provedena výměna těsnění (bude zahrnuta do ceny zakázky), seřízení a úřední ověření.
- U teplotních snímačů bude provedeno vyčištění, kontrola mechanického poškození a úřední ověření. V případě vyřazení budou dodány, v rámci víceprací, nové adekvátní spárované teplotní snímače.
- Po ověření na zkušebně budou všechny soupravy MT zpět spárovány dle původních výrobních čísel souprav.
- V případě vadných a neopravitelných součástí MT (kalorimetr, průtokoměr, teplotní snímače) budou, po schválení zadavatelem, v rámci víceprací, dodány dodavatelem nové MT identických technických parametrů dle ceníku dodavatele.
- Ceník jednotlivých souprav dodá dodavatel a jsou nad rámec zakázky. Ceník bude obsahovat jak ceny všech typů osazených souprav, tak ceny za jednotlivé součásti soupravy, tj. cenu za kalorimetr, spárované průtokoměry včetně kalorimetru ve všech dimenzích.

Demontáž a montáž MT v napojovacích uzlech:

- Na 977 MM bude provedena demontáž souprav MT Kamstrup. Dodavatel zajistí úřední ověření, následně dle stanoveného harmonogramu provede zpětné montáže dle dimenzí a dalších specifikací na stanovená MM.

Počty ověřovaných MT Kamstrup a jejich dimenze:

DN 15 - 27 ks

DN 20 - 373 ks

DN 25 - 473 ks

DN 40 - 77 ks

DN 50 - 13 ks

DN 65 - 11 ks

DN 80 - 3 ks

Celkem 977 ks MT

Celkový počet MT může být do doby realizace díla ještě snížen v důsledku odpojování některých odběratelů.

O tento počet nerealizovaných výměn a ověření bude adekvátně snížena výsledná cena díla.

- Dodavatel bude postupně dle harmonogramu přebírat od zadavatele klíče pro všechna přístupná MM. V místech kde nejsou klíče k dispozici, budou pro zpřístupnění předány telefonické kontakty.
- V případě, že nebude pasovat některý z předaných klíčů a dodavatel se do NU nedostane (toto nebude posuzováno jako vícepráce), bude dodavatel o tomto informovat pracovníky ohlašovací poruch. Tito se pokusí zajistit nový klíč. Při opuštění objektu zajistí dodavatel uzamčení všech dveří, které byly otevřeny.
- Dodavatel neposkytne třetím osobám svěřené klíče z MM, ani získané kontakty osob. V prostorách, kde bude docházet k výměnám MT, se zdrží jednání, které by způsobilo jakékoliv škody na majetku nebo osobách. Dodavatel je povinen všechny zapůjčené klíče vrátit zadavateli.
- V případě, že dodavatel svěřené klíče ztratí nebo poškodí, uhradí veškeré náklady na zajištění nových dveřních vložek a klíčů pro všechny obyvatele domu.
- V některých MM mohou mít majitelé domů v místnosti, kde je umístěn MT uskladněné vybavení (nábytek, kola...). Proto se může stát, že bude nutné vybavení přemístit nebo kontaktovat nájemníky za účelem přemístění. V případě nutné manipulace s vybavením místnosti (kola, nábytek...) dodavatel vše uvede do původního stavu. Tuto skutečnost dodavatel zahrne do ceny zakázky.
- Dodavatel bude z důvodu letních prázdnin a již v průběhu června kontaktovat školské pracovníky za účelem neprodleného provedení výměny MT (uvedeno v seznamech - SŠ, MŠ, jesle a ZŠ).
- V případě, že byl přístup k MT zajištěn domovníkem nebo někým z obyvatel domu, je nutné ukončení prací a opuštění prostorů této osobě nahlásit.
- Dodavatel zahrne do nabídkové ceny díla i montážní práce v MM, kde jsou práce ztíženy instalací MT, například v kanálech, podhledech, přístavbách domů, vestavbách skříní nebo ve výškách. Jedná se asi o 35 MM. Část MM se nachází v PS. Na PS není dovoleno manipulovat s žádným ovládním regulace pro PS.

Demontáže:

- Dodavatel provede postupně demontáž všech jednotlivých částí MT na všech MM.
- Zadavatel předá dodavateli před započítáním prací montážní protokoly s údaji se všech 977 MM a na nich osazených MT.

- Před zahájením výměny nebo demontáže, montér vždy zkontroluje, zda údaje - výrobní čísla soupravy MT a MM na protokolu souhlasí s údaji na protokolu.
- V některých MM je instalováno více MT, proto je nutné dbát zvýšené ostražitosti při výměně, aby nedošlo k nesprávnému zapojení teplotních snímačů a průtokoměru!
- Dodavatel provede před demontáží u všech MM vyplnění protokolu zadavatele o výměně MT se všemi specifikovanými údaji, konečnými a počátečními stavy, jménem montéra vypsáním tiskacím písmem a jeho podpisem.
- Před demontováním průtokoměru je povinnost zřetelně označit šipkou → směru toku média na vratném potrubí za nebo před průtokoměrem.
- Zároveň budou žlutými reflexními páskami označeny všechny uzavírací armatury, kterými dodavatel odstaví na zpětném potrubí průtokoměr.
- Pokud z domovní strany nebude průtokoměr odstavitelný a bude k dispozici jen domovní diferenční regulátor tlaku (stratomat, hydromat...), může dodavatel odstavit měřící trať na tomto zařízení. Musí však označit tento použitý regulátor žlutou reflexní páskou. Po výměně MT může regulátor zůstat zablokovaný a MT nebude indikovat průtok. V tomto případě dodavatel neprodleně sdělí zadavateli na ohlašovnu poruch MM, kde zůstal regulátor zaseknutý. Zadavatel následně odblokuje domovní regulátor diferenčního tlaku.
- Po zpětné montáži soupravy MT a otevření všech uzavřených armatur, dodavatel zanechá žluté reflexní pásky pro orientaci, aby se vědělo, které armatury byly použity k odstavení měřící tratě.
- Před zahájením prací se dodavatel prokáže, že disponuje min 3. tis. ks reflexních pásek.
- Pokud u některé z armatur dojde při otevírání k poškození srdce - sedla, neprodleně toto dodavatel oznámí na ohlašovnu poruch. Zadavatel poté zajistí výměnu vadné armatury. V případě, že po odstavení armatury bude některá přes ucpávku prolínat, dodavatel provede servis armatury - dotažením ucpávky, tak aby nedošlo k poškození armatury. Pokud ani po dotažení nepřestane prolínat otopná voda, oznámí toto dodavatel na ohlašovnu poruch.
- Před zahájením prací budou všichni montéři dodavatele zaškolení zaměstnanci údržby DISTEP a.s. pro servis na armaturách.
- V případě, že některá z armatur po demontáži MT nebude těsnit, dodavatel osadí měřící trať připraveným adekvátním doměrkem, případně provede zaslepení potrubí zátkami (DN 15-40) nebo přírubami (DN 50 - 80), a to včetně těsnění. Za tímto účelem si zadavatel předem zajistí potřebný materiál v každé dimenzi a zahrne toto do ceny zakázky.
- Vypouštěná otopná voda z potrubních rozvodů bude zachycena buď do věder, nebo vypouštěcí hadicí do kanálu, pokud v MM bude k dispozici.
- Je nepřijatelné, aby byl po demontáži, než bude osazen nový MT z nezaslepených rozvodů ÚT, jakýkoliv únik otopné vody.
- Veškeré oprávněné stížnosti a připomínky nájemníků k výměnám MT bude řešit na své náklady dodavatel.
- Demontáže souprav MT Kamstrup musí být prováděny s maximální opatrností, aby nedošlo k jejich mechanickému poškození.
- Zejména přeprava po demontáži nesmí být prováděna tak, že by se MT po demontáži ukládaly na sebe ve vrstvách.
- Jakákoliv manipulace s MT při přepravě na zkušebnu a ze zkušebny musí být prováděna s maximální opatrností.
- Je nepřijatelné, aby byly MT Kamstrup přepravovány kdekoliv hromadně v boxech nebo přeprávkách ve více vrstvách.

- Za veškeré škody vzniklé neopatrnou manipulací zodpovídá dodavatel. Pokud dojde k poškození jakékoliv části MT, dodavatel zajistí neprodleně její opravu či dodání nového dílu, případně kompletního MT na své náklady.
- Po ukončení prací spojených s výměnou MT v MM uvede dodavatel všechny armatury do původního stavu (polohy otevřeno).
- V případě, že by některé jevily známky poruchy, nahlásí zadavateli na ohlašovnu poruch MM a konkrétní armaturu.
- V případě, že dodavatel ponechá některou z armatur uzavřenou a dodavatel ji bude muset otevírat, zaplatí dodavatel pokutu ve výši 100 Kč bez DPH/armaturu.
- V MM místech, kde je instalována objektová předávací stanice (dále jen „OPS“), se již uzavřené armatury (obvykle dvě) ponechají uzavřené i po výměně MT.
- Seznam MM s OPS předá zadavatel dodavateli před zahájením prací.

Montáže:

- Ve výjimečných případech, v případě nutnosti, může dojít k výměně jímky - jímek teplotních snímačů. V tomto případě zadavatel zajistí vypuštění a zpětné napuštění domovních rozvodů MM.
- Dodavatel bude při montážích postupovat plně v souladu s montážními návody výrobce MT Kamstrup.
- Při jakýchkoliv montážních pracích bude dodavatel používat výhradně el. nářadí s vlastním akumulátorem. Je nepřijatelné jakkoliv zasahovat do domovních elektro rozvodů.
- Před každou montáží dodavatel provede očištění a namazání přírub a sáčů, kontrolu připojovacích armatur (sáčů, přírub), po natlakování v případě projevů netěsnosti (prolínání vody) vše přetěsní.
- Přetěsnění spojů po výměně MT nebude považováno za vícepráce. Zpětné natlakování měřící tratě bude provedeno postupným pomalým způsobem.
- Při samotné montáži průtokoměru dodavatel použije nové klingeritové těsnění pro MT Kamstrup o min. tloušťce 1,5 mm, osadí průtokoměr ve správném směru dle montážních předpisů výrobce a metrologických předpisů, bezpečně dotáhne všechny šrouby a šroubení.
- U MM evidovaných pod čísly **41-27, 13-24, 13-25, 09-53, 09-55, 08-09**, jsou průtokoměry stávajících MT instalovány v přívodním potrubí ÚT. MT z těchto uvedených MM budou instalovány buď zpět na stejná místa, nebo mohou být použity soupravy MT s identickými parametry (stejnou dimenzí a konfigurací pro přívod) z jiného MM.
- U MM evidovaných pod čísly **02-01, 06-06, 06-07, 07-51, 08-07, 08-15, 10-24, 10-32, 10-37, 13-21, 13-45, 14-13, 14-19, 28-08, 32-02, 35-36, 43-01, 47-02, 47-03, 49-01, 49-13, 50-01, 50-04, 52-03, 54-14, 56-21, 14-12, 35-69, 35-71, 35-72, 52-01**, budou soupravy MT Kamstrup s teplotními snímači o délce 5 m instalovány po ověření z důvodu nestandardních délek kabelů buď na stejná MM nebo mohou být použity soupravy MT s identickými parametry (stejnou dimenzí a 5 m kabely teplotních snímačů) z jiného MM.
- U MM, kde je odběr energie pro ÚT měřen společně s odběrem energie pro TV **06-02, 17-03, 43-21, 44-51, 47-19**, dodavatel provede z důvodu kontinuální funkčnosti měření výměnu "kus za kus", tak aby nedošlo k přerušení dodávky tepelné energie pro výrobu teplé vody. Při těchto výměnách je nezbytně nutné zajistit podpis majitele či pověřené osoby objektu.
- Při zpětné montáži soupravy MT nemusí být kabel průtokoměru dostatečně dlouhý tak, aby dosáhl na původní místo uchycení držáku kalorimetru dvěma vruty.

- V těchto případech dodavatel přemístí úchyt kalorimetru, tak aby mohl být kalorimetr osazen na vhodné místo (zeď, rám PS...).
- Pokud bylo nutné přemístit při montáži kalorimetrů evidenční štítek s číslem MM a čárovým kódem, dodavatel jej chytí pevně zpět na zeď nebo na konstrukci tak, aby nedošlo k jejich ztrátě.
- Pokud bude evidenční štítek poškozený nebo bude v MM chybět, sdělí toto dodavatel zadavateli na ohlašovnu poruch. Evidenční štítek bude poté dodán na MM.
- Kalorimetry budou přichyceny na zeď ve vodorovné poloze. V případě, že bude držák kalorimetru křivě osazen, je nutné jej vycentrovat tak, aby kalorimetr byl vodorovně.
- Při montážích teplotních snímačů dodavatel provede správné zapojení do jímek dle barevného provedení a druhu potrubních rozvodů (přívod, zpátečka).
- Na 7 ks MM je průtokoměr instalován s konfigurací do přívodu. Přívodní červeně označený teplotní snímač je u těchto MM atypicky na potrubí za průtokoměrem.
- U MM, kde je instalována patní domovní regulace, bude dodavatel dbát zvýšené pozornosti z důvodu možností nesprávného zapojení teplotních snímačů, například do starých jímek na okruh domovních rozvodů. Kabely průtokoměru i teplotních snímačů budou správně zapojeny dle návodu výrobce a budou dostatečně připevněny šroubky ve svorkovnici vyhodnocovací jednotky MT, tak aby nedocházelo ke zkratům a následně k neoprávněným náměrům tepelné energie.
- Teplotní snímače a kabeláž průtokoměru budou do kalorimetru zapojovány a párovány dle původní sestavy a výrobních čísel na AMS. U některých souprav MT nejsou všechna tři výrobní čísla identická.
- Kabeláž teplotních snímačů a průtokoměrů budou esteticky uchyceny v kabelových PVC lištách na zdech a staženy plastovými elektro páskami. V případě jejich absence dodavatel kabelové lišty na zeď nebo kovový rám OPS doplní, tak aby byly kabely v uloženy v lištách.
- Bezpečné zaplombování namontovaných MT bude provedeno mosazným plombovacím drátem, např. typu Leghorngroup a olovenými plombami dle návodu výrobce, tak aby nebyla možná žádná neoprávněná manipulace na jednotlivých částech MT.
- U závitových připojení bude plombování sáčků provedeno plastovými plombovacími pouzdry odpovídajícími velikosti dimenze průtokoměru (DN 15 - DN 40).
- Všechny montážní plomby dodavatele budou mít zaregistrovanou značku u ČMI. Zaregistrovanou značku pro plombování předá dodavatel zadavateli před započítím prací.
- Teplotní snímače musí mít zaplombování a zajištění plombovacím aretačním šroubkem, tak aby nebylo možno teplotní snímač vytáhnout z jímky a ani jinak s montážním drátem manipulovat za účelem uvolnění aretace.
- Zejména montážní drát musí procházet oběma konci přes aretační plombovací šroubek. Montážní šroubky jímek musí být osazený u všech jímek teplotních snímačů.
- Pokud dojde k jejich ztrátě, dodavatel zajistí identickou náhradu ve specifikaci - PLOMBOVACÍ ŠROUB M4X15.
- Všichni montéři budou před zahájením prací proškoleni bezpečnostním technikem z bezpečnostních a požárních předpisů. Dále bude pracovníky přípravy zakázek provedeno vstupní školení pro odpovědné zaměstnance firmy - tzv. vstupní instruktáž. Účelem je především ukázat specifika prostředí DISTEP a.s.
- Dále bude všem předvedena v jednom MM tzv. vzorová výměna soupravy MT.
- Každý montér po své první ukončené výměně soupravy MT zkontaktuje zadavatele za účelem vstupní kontroly kvality jim prováděných prací.
- Na třech MM, kde je MT osazen v kanále objektu, je z důvodu nedostatečně dlouhého kabelu průtokoměru zajištěno prodloužení pomocí transponderu KAMSTRUP.

- Pokud bude na těchto MM osazen MT s delším kabelem průtokoměru (3 m), zapojení a prodloužení přes transmitter není nutné, přičemž transmitter bude z MM odstraněn.
- V případě, že při výměně nebo demontáži dojde k situaci, že nebude možné MT zpětně osadit a bude nutná oprava měřící tratě z důvodu například mimořádného vyosení potrubních rozvodů, chybějící konzoly na potrubí, poškozeného závitu, poškozené příruby či jiné příčiny, uvede dodavatel cenu paušální hodinové sazby za práce spojené s opravou, kterou následně provede.
- Hodinová paušální sazba bude lokálně obvyklá a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s prováděnými pracemi včetně materiálu.
- Tyto případy budou zařazeny jako vícepráce. Každá taková oprava bude zadavateli - energetikovi nebo zástupci zadavatele nahlášena, zapsána do montážního deníku zakázky a ihned po realizaci převzata s odsouhlasením počtu hodin a použitým materiálem. Veškeré montážní práce spojené s opravami zařízení (svařování, pálení, řezání) zadavatele budou prováděny v souladu s platnými normami, bezpečnostními předpisy, požárními a technologickými předpisy.
- V případě vzniklé škody nebo poškození cizího majetku, je dodavatel povinen s majitelem sjednat nápravu. O tomto bude proveden zápis do montážního deníku.

Předání díla a záruka:

- Všechny díly MT budou po výměně na namontovaných MM čisté (bez grafitové vazelíny a jiných nečistot). Při dílčím předání zakázky bude zástupcem dodavatele prováděna kontrola dodržení všech podmínek zakázky, funkčnosti MT bez načítání spotřeby, prostřednictvím spuštění průtoku čerpadly na PS. Dodavatel může také pro svou potřebu odzkoušení správnosti montáže MT požádat dodavatele o spuštění čerpadel na dané PS, kde bude montáže či výměny provádět. Je však povinen po ukončení prací na závěr dne požádat o jejich vypnutí.
- Dodavatel u každého dílčího předání dodá protokoly o montážích se všemi správně vyplněnými údaji o MM, MT a s podpisem montéra.
- V montážním protokolu budou uvedena čitelně výrobní čísla všech tří částí MT, stav nového MT, tiskacím písmem jméno montéra, jeho podpis a datum výměny.
- Pokud bude prováděna demontáž a montáž v jiném dni, budou na protokolu uvedeny oba dny. V případě, že demontáž a montáž bude prováděna různými montéry, budou na protokolu i dvě jména montérů a dva podpisy. Každé dílčí předání díla bude obsahovat komplet všechna MM na jedné PS včetně řádně vyplněných montážních protokolů.
- Pokud budou protokoly neúplné nebo nečitelné, nebudou zadavatelem přijaty k přebírání.
- V případě zjištěné vady na MM je odpovědný technik nebo montér povinen dostavit se na MM, kde bude proveden za účasti zástupce dodavatele i zadavatele zápis o vadě do předávacího protokolu.
- Po odstranění vady bude toto zadavatelem a dodavatelem písemně odsouhlaseno a následně neprodleně odstraněno.
- Dodavatel bude při montážích postupovat plně v souladu s montážními návody výrobce MT. Dodavatel bere na vědomí, že každým nesprávným zapojením nebo nesprávnou montáží jednotlivých součástí MT dle vyhlášky 262/2000 Sb. zaniká platnost ověření stanoveného měřidla.
- Záruka na ověření MT a jejich montáže je stanovena na období 4 roky, tedy po celou dobu jejich ověřovacích období.

Termíny dílčího předávání díla a sankce:

- Zahájení prací je stanoveno od 5. 6. 2021. V termínu do 30. 6. 2021 dodavatel předá zadavateli **300** realizovaných výměn, poté v termínu do 31. 7. 2021 předá dodavatel dalších **450** realizovaných výměn a následně do 15. 8. 2021 **227** zbývajících realizovaných výměn. Realizovanou výměnou daného předávaného počtu se rozumí počet zahrnující vždy kompletně hotová MM z jednotlivých PS. Pokud dodavatel nedodrží dílčí termíny plnění díla sjednané v harmonogramu prací, uplatní zadavatel za každý započatý den prodlení pokutu ve výši [REDACTED].
- Při nesprávné montáži MT může zadavatel uplatnit za každý zjištěný případ paušální pokutu ve výši [REDACTED]. Tato je spojena s nutností opakované kontroly a převzetí MM.
- V případě skryté vady po předání díla, např. nesprávné zapojení kabeláže v zaplombovaném kalorimetru a následném neadekvátním náměru, nese dodavatel veškeré právní i finanční důsledky z toho vyplývající.