

SMLOUVA č.: 1030059260/058**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Prachatice

sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

IČO: 00250627

DIČ: CZ00250627

Zastoupena: Ing. Martin Malý, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG. D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupena: Ing. Jan Roubal, Senior technik rozvoje a výstavby
Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**Článek I. - Úvodní ujednání:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **379, 1561, 506/2, 1536/7, 1536/3, 1536/1, 382/3**, v katastrálním území **Prachatice**, obec Prachatice, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“).
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Prachatice.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Prachatice - kabel NN, garáže v VAKu**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **umístění 4 ks nových skříní v plastových pilířích (v situaci bod N02, N11, N23, N33), uzemnění, úprava ve stávající skříní (v situaci bod N01), uložení kabelu NN, provedení podvrťů, překopů, na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.**
4. **Křížení komunikací na pozemcích p. č. 1561, p. č. 1536/1 a p. č. 1536/3 bude provedeno dle situace řízeným podvrtem.**
5. **Uložení kabelů NN navržených v úseku od garáže na p. č. ST 1226/9 ke garáži na p. č. ST 1066/19 bude provedeno do chráničky v celé délce trasy kabelů, a to z důvodu možnosti případného rozšíření zpevněných ploch.**
6. **Úpravu povrchu pozemku (ve vlastnictví města Prachatic) před garážemi řešit tak, že výkopová zemina bude důsledně odklizená, povrch hutněného záhozu výkopu se upraví hutněnou vrstvou štěrku tl. min. 8 cm, zachová se stávající niveleta terénu, nezmění se odtokové poměry a nebude zvýšena úroveň povrchu terénu, a to ani místně.**
7. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
8. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **57000,- Kč bez DPH** (slovy: padesátšedemtisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.

7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*

4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: 1776/2021 ze dne: 25.01.2021.
10. Vlastník nemovitostí souhlasí za podmínky, že investor pořídí a k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí přiloží geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) na pozemcích ve vlastnictví Města Prachatice zpracovanou v souladu se Směrnicí pro tvorbu a údržbu DTMM Prachatice.

Příloha č. 1.: Situační snímek (2 ks) plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

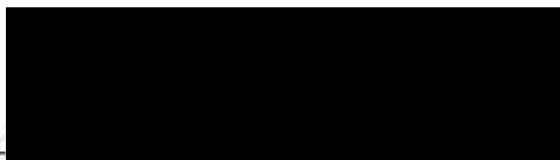
V Prachaticích dne:

Budoucí povinná: 17-03-2021

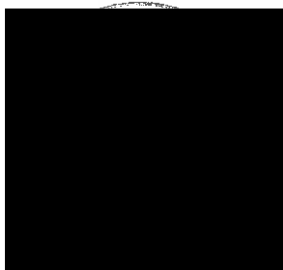
Ve Strakonících dne: 18.1.2021

Budoucí oprávněná:

EG. D, a.s.



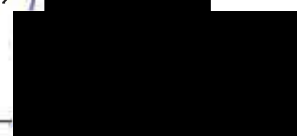
Město Prachatice
Ing. Martin Malý, starosta města



Ing. Jan Roubal
Senior technik rozvoje a výstavby



Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS





KAMENNÝ PŘEVLAK

NÁDRŽ

SACHTA

1701

NÁDRŽ

482

ASF.

506/1

SBĚRNÉ SUROVINY

N01 SR642/IK

PLECHOVÁ HAVĚ

1113

506/2

2004

1977

1838

1829

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

ČARTE

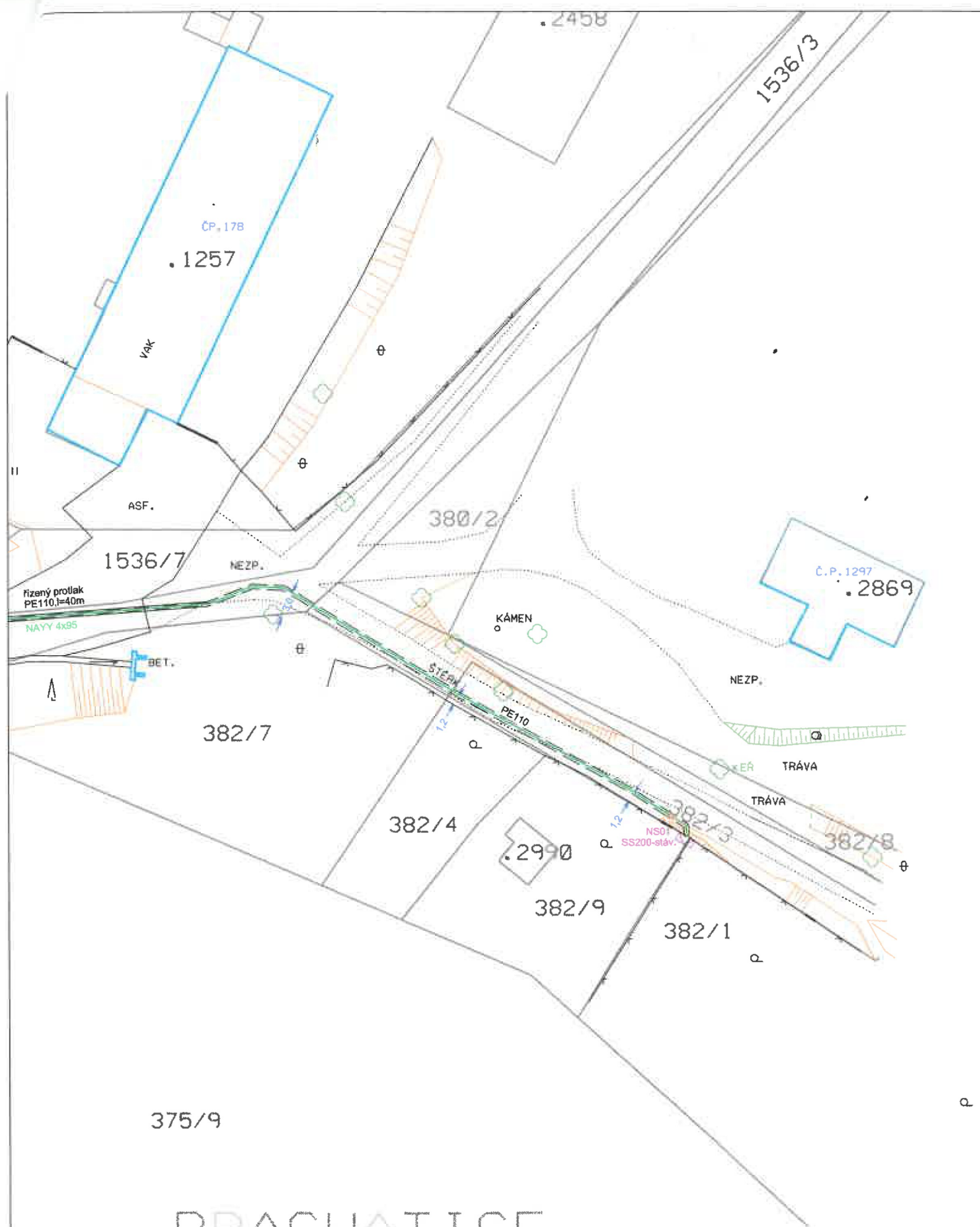
NEP.C.

506/3







D2.1. D2.2.

| | | | | |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|--|
| Vypracoval : | Ing. Luboš Doležal | Zodp. projektant : | Ing. Luboš Doležal | ENERGOSITĚ PRACHATICE Dlouhá 93 383 01 PRACHATICE Číslo stavby : 1030059260 Formát výkresu : A3 Název souboru : nn.dgn Datum : 02/2021 Měřítko : 1 : 500 Číslo výkresu : Číslo výtisku : |
| Místo stavby : | Prachatice | | | |
| Stavební úřad : | Prachatice | | | |
| Investor : | | | | |
| Název stavby : | Prachatice - kabel NN, garáže u VAKu 1030059260 | | | |
| Druh přílohy : | Situace projektovaného vedení NN - část 1 | | | D2.1. |



PRACHATICE
K.Ú. PRACHATICE

LEGENDA EL. VEDENÍ

| | |
|---|---|
|  | kabelové vedení NN v zemi v pískovém loži |
|  | kabelové vedení NN v zemi v plastové trubce d=90mm |
|  | kabelové vedení NN v zemi v plastové trubce d=110mm |
|  | kabelové vedení NN v zemi v betonovém kabelovém žlabu TK1 |

1-NAYY-J 4x95, l=82m - od bodu N01 do bodu N02
 1-NAYY-J 4x25, l=114m - od bodu N02 do bodu N10
 1-NAYY-J 4x95, l=42m - od bodu N02 do bodu N11
 1-NAYY-J 4x25, l=177m - od bodu N11 do bodu N32
 1-NAYY-J 4x95, l=30m - od bodu N11 do bodu N23
 1-NAYY-J 4x25, l=84m - od bodu N02 do bodu N37
 1-NAYY-J 4x25, l=128m - od bodu N23 do bodu N32
 1-NAYY-J 4x95, l=67m - od bodu N23 do bodu N32
 1-NAYY-J 4x95, l=141m - od bodu N23 do bodu NS01

CELKEM KABEL NN : 863m

LEGENDA :

- N01** stávající kabelová skříň SR522, přezbrojit na SR642 (2xPH00)
 na nové pojistky PH00 přepojit stávající kabely AYKÝ 4x16 a AYKY 4x50
 na uvolněné sadě pojistek ukončit nový kabel NAYY 4x95 (pojistky neosazovat)
- N02** nová kabelová skříň SR642/NK v plastovém pilíři u garáže p.p.č. 1066/16
 rozměry: š=620mm, v=1540mm, hl=250mm
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x95 od bodu N01, 1x NAYY 4x25 směr bod N10
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x25 směr bod N37, 1x NAYY 4x95 směr bod N11
- N11** nová kabelová skříň SS300/NK v plastovém pilíři u garáže p.p.č. 1067/22
 rozměry: š=470mm, v=1200mm, hl=220mm
 2x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x95 od bodu N02 a do bodu N23
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x25 směr bod N12
 uzemnění FeZn 30x4mm, l=20m - v zemi v souběhu s kabelem NN
- N23** nová kabelová skříň SR542/NK v plastovém pilíři u garáže p.p.č. 1068/16
 rozměry: š=470mm, v=1540mm, hl=250mm
 2x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x95 od bodu N11 a do bodu N32
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x25 směr bod N24, 1x NAYY 4x95 směr bod NS01
 uzemnění FeZn 30x4mm, l=20m - v zemi v souběhu s kabelem NN
- N33** nová kabelová skříň SR542/NK v plastovém pilíři u garáže p.p.č. 1068/17
 rozměry: š=470mm, v=1540mm, hl=250mm
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x95 od bodu N23
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x25 směr bod N22, 1x NAYY 4x25 směr bod N31
 uzemnění FeZn 30x4mm, l=20m - v zemi v souběhu s kabelem NN
- NS01** stávající kabelová skříň SS200 v plastovém pilíři
 1x ukončit kabel 1-NAYY-J 4x95 na smyčku ke stávajícímu kabelu

D2.1. D2.2.

| | | | | |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|--|
| Vypracoval : | Ing. Luboš Doležal | Zodp. projektant : | Ing. Luboš Doležal | ENERGOSÍTĚ PRACHATICE Dlouhá 93 383 01 PRACHATICE |
| Místo stavby : | Prachatice | | | |
| Stavební úřad : | Prachatice | | | |
| investor : | | | | |
| Název stavby : | Prachatice - kabel NN, garáže u VAKu 1030059260 | | | Číslo stavby : 1030059260 |
| | | | | Formát výkresu : A3 |
| | | | | Název souboru : nn.dgn |
| | | | | Datum : 02/2021 |
| | | | | Měřítko : 1 : 500 |
| Druh přílohy : | Situace projektovaného vedení NN - část 2 | | | Číslo výkresu : D2.2. |
| | | | | Číslo výtisku : |