

Smlouva o dílo na VZ
„Zpracování studie proveditelnosti – navýšení kapacity MZŠ Kamenáčky 4,
Brno“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. smlouvy objednatele: 052170011

č. smlouvy zhotovitele: D21/0070

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupci objednatele:

a) *ve věcech smluvních:*

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Mgr. Aleš Mrázek,
starosta MČ Brno-Židenice

b) *zástupce ve věcech technických:* Ing. Milan Trávníček, vedoucí Odboru sociálních věcí

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

zapsán v OR u KS

Datová schránka:

Zástupce pověřený jednáním:

a) *ve věcech smluvních:*

b) *ve věcech technických, stavbyvedoucí:* Jakub Slačik

Alumbrado s.r.o.

Rašínova 103/2, 602 00 Brno

Jakub Slačik - jednatel

29194911

CZ29194911

Oberbank AG - pobočka Česká republika

u KS v Brně, vložka C64785

5fqirx7

Ing. Pavel Uhlíř

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Zpracování studie proveditelnosti – navýšení kapacity MZŠ Kamenačky 4, Brno“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění zakázky je zpracování studie proveditelnosti navýšení kapacity žáků (počet tříd) MZŠ Kamenačky (dále jen „studie“) a to ve dvou variantách:
 1. nástavba nad tělocvičnou vč. statického posouzení a všech potřebných průzkumů.
 2. půdní vestavba v objektu Kamenačky 2 vč. statického posouzení a všech potřebných průzkumů.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - s připomínkami a podmínkami příslušných institucí,
 - s projektovou dokumentací – „Školní hřiště ZŠ Kamenačky“ zpracovanou Ing. M. Rozehnalem v srpnu 2014 a s prvotní studií využití půdního prostoru z května 2016.
4. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování studie proveditelnosti ve dvou navržených variantách a to: 1. nástavba nad tělocvičnou vč. statického posouzení a všech potřebných průzkumů a 2. půdní vestavba v objektu Kamenačky 2 vč. statického posouzení a všech potřebných průzkumů a poskytnutí veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této studie v následujícím rozsahu:
 - Technická zpráva
 - Popis obou variant
 - Návrh řešení v půdorysech a řezech
 - Částečná vizualizace
 - zajištění statického posouzení obou řešení
 - posouzení splnění požadavků hygieny, požární a bezpečnostních požadavků
 - obstarání pravomocného územního rozhodnutí
 - propočet nákladů
 - odhad termínů realizace – návrh harmonogramu
 - zhodnocení obou variant
5. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb (př. posouzení denního osvětlení a proslunění, průzkum atp.) a výkonů zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování studie v rozsahu a za podmínek dle zadávací dokumentace, právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
7. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci.
8. V případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
9. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
10. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Předání kompletní studie: Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.
2. Doba plnění veřejné zakázky: nejpozději do 31.05.2021.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	249.000 Kč
DPH 21 %	52.290 Kč
Celková cena s DPH	301.290 Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího protokolu odsouhlaseným oprávněným zástupcem zadavatele v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **5 kalendářních dnů** po ukončení a protokolárním odevzdání studie.
4. Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem.
6. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
7. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je, s ohledem na **podporu účasti malých a středních podniků ve veřejných zakázkách**, s odkazem na § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
8. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2
9. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč a veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel požaduje průběžné konzultace se zhotovitelem dle potřeby, minimálně 2x v sídle zadavatele, a také konečnou prezentaci projektu (studie) při jeho dokončení a odevzdání, bez které nebude potvrzen předávací protokol.

3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, stanovisky ke studii, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
4. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodatelském řetězci

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit podporu vzdělávání a odborné praxe

- d) při zajištění, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden praktikant – student bakalářského/magisterského, či jiného obdobného stupně relevantního studijního programu/oboru, a to alespoň v délce 14 kalendářních dnů. Splnění uvedené podmínky zhotovitel doloží objednateli zasláním potvrzení o vykonání odborné praxe, vystaveným zhotovitelem praktikantovi, a to nejpozději do 14 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 4, písmeno a), b), a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 7. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 6 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Ustanovení § 2605 odst. 1 NOZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato sjednaným způsobem.
3. Studie bude předána 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS a DWG a dále bude objednateli odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se dále zavazuje objednateli v případě porušení čl. VI., bodu 4. písm. a) až d) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
6. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny řádně a včasně dokončeného díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI., bod 5., písm. a), b) či c) ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 5, písmeno a), b) této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Brně dne...*16.4.2021*.....



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice



V Brně dne...*13.4.2021*.....



za zhotovitele:

Jakub
Jakub Slačik
jednatel

