

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/2021/kino

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>1. <u>Objednatel:</u></b>  | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem                     | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál                         |
| Oprávněný zástupce:           | ředitel organizace Bc. Luděk Holan                       |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan                       |
| technických:                  | investiční technik Zdeněk Matušinec                      |
| Bankovní spojení:             | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100               |
| DIČ:                          | CZ711 97 818   |
| IČ:                           | 711 97 818   |
| <b>2. <u>Zhotovitel:</u></b>  | Oldřich Hejný  |
| se sídlem                     | Jaselská 8 792 01 Bruntál                                |
| Oprávněný zástupce:           | Oldřich Hejný  |
| Bankovní spojení:             | 243 497 349/0300   |
| DIČ:                          | 56 05 02 0784  |
| IČ:                           | 105 95 635   |

## II. Výchozí údaje

název stavby: „Oprava a nátěr podhledů budovy kina v Bruntále“  
místo stavby: Bruntál, Jesenická 1755/1, parcela č. 4538, k. území Bruntál – město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení oprav a nátěru podhledů po obvodu objektu kina, Jesenická 1755/1 v Bruntále dle podmínek výzvy v rámci průzkumu trhu, a naceněného výkazu výměr zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Popis předmětu zakázky, technická specifikace pro podání nabídky:

Opravou podhledů po obvodu budovy kina se rozumí jejich řádné chemické očištění, oprava a doplnění chybějících, nebo poničených lamel, včetně jejich nátěru a nátěru obvodových lišt na uchycení lamel. Barevný odstín a typ barvy bude určen před zahájením prací. V ceně díla budou započteny veškeré práce dle rozpočtu stavby, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, likvidace odpadů, a úklid staveniště.

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý.

### c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu kina, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví vlastníka budovy, nájemníků budovy, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

## IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla bez DPH	94.667,00 Kč
DPH ve výši 21%:	19.880,07 Kč
<hr/>	
<b>Cena díla celkem</b>	<b>114.547,07Kč</b>

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání VZ, v platném znění.

#### V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: dle možností zhotovitele a daného termínu dokončení a počasí  
 Dokončení a předání díla: do 14. dubna 2021, vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů od předání díla.  
 Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo nepřízeň počasí.

#### VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. Zhotovitel je povinen označit a oddělit pracoviště a neomezovat práci vstupy do objektu. Zábor pozemků pro případné zřízení staveniště zajistí objednatel.
3. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši minimálně 1 mil. Kč, po celou dobu provádění díla.

#### VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
2. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
3. Zálohy nebudou poskytovány, závěrečná faktura ceny díla bude uhrazena po předání díla.

#### VIII. Odpovědnost za vady – záruka, smluvní pokuty

1. Zhotovitel přebírá záruku po dobu 48 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.

#### IX. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a souvisejícími předpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 16. 4. 2021

Za objednatele:.....

Bc. I

**PRÁVA**  
  
 197818

**Oldřich Hejný**  
 Jaselská 1636/8, 792 01 Bruntál  
 IČ: 105 95 6  
 DIČ: CZ560502  
 Za zhotovitele:.....  
 Oldřich