



KUPNÍ SMLOUVA
A 316/OSM/2020
(ZM 17.02.2020, č. usn. 321/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000531

(dále jen prodávající)

a

DOMOV MAJÁK, o.p.s.
se sídlem Brodská 140, 261 01 Příbram VIII
zastoupená ředitelem panem Ing. Václavem Maškem
IČO: 24255874 DIČO: CZ24255874
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 967

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4246/95 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6407-350/2020 byl z pozemku parcelní číslo 4246/95 oddělen pozemek parcelní číslo 4246/124 o výměře 284 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 4246/124 o výměře 284 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč za m², což činí při celkové výměře 284 m² částku ve výši 312.400 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 312.400 Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc čtyři sta korun českých) bude kupující uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000531.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 11.12.2019 do 27.12.2019,

- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.02.2020 svým usnesením č. 321/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

15. 04. 2021

16-04-2021

V Příbrami dne

V Příbrami dne

DOMOV M
Ing. Vác

ředitel

starosta




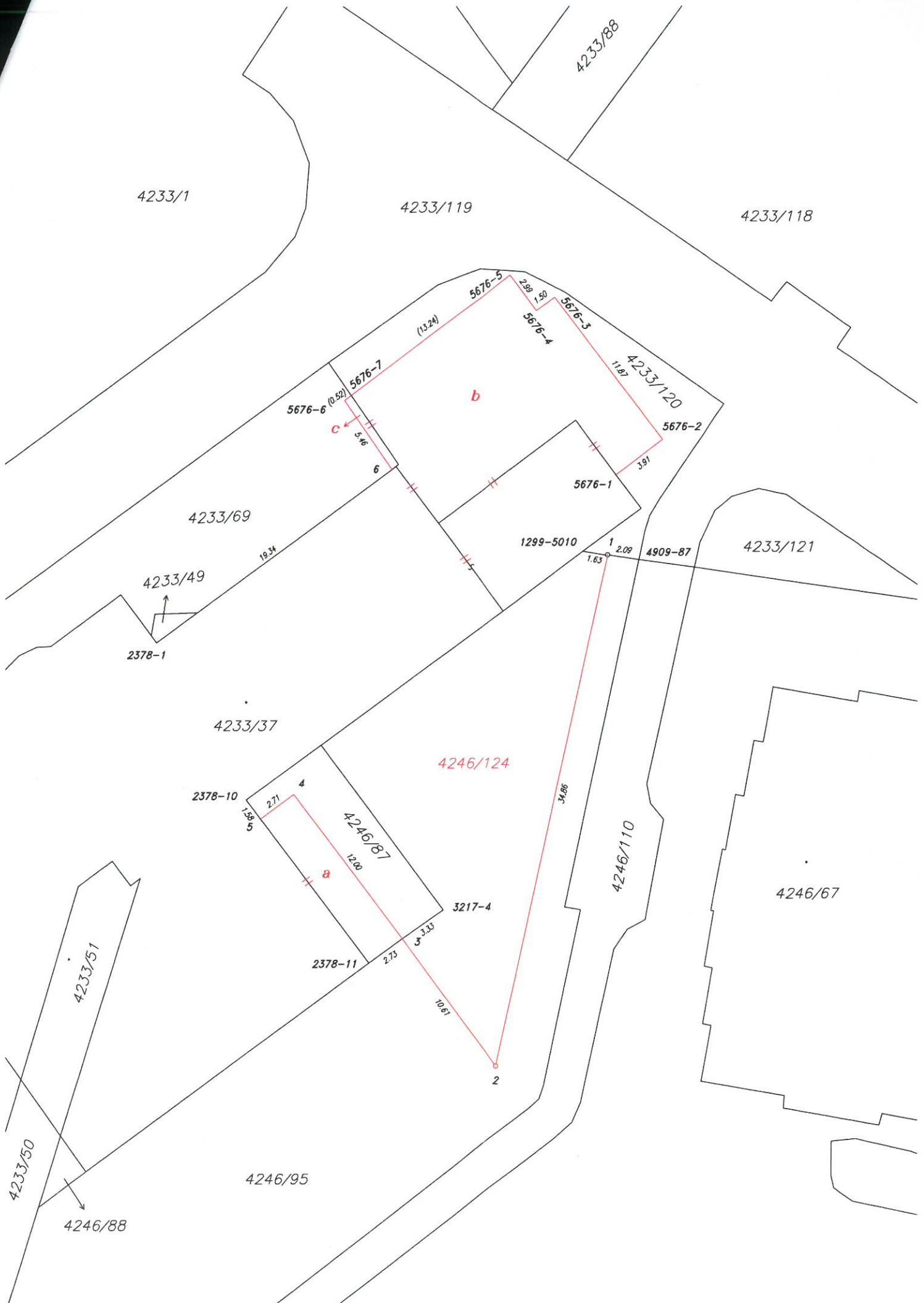
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
4233/37	11	47	zast. pl.	4233/37	13	51	zast. pl.	č.p. 120 jiná st.	2	4233/37	11338	11	47	celá
										4233/69	11338		3	c
										4233/120	11338	1	68	b
										4246/87	11338		33	a
												13	51	
4233/69	5	86	ostat.pl. manipulační pl.	4233/69	5	83	ostat.pl. manipulační pl.		2	4233/69	11338	5	83	
4233/120	2	57	ostat.pl. manipulační pl.	4233/120		89	ostat.pl. manipulační pl.		2	4233/120	11338		89	
4246/87		83	ostat.pl. jiná plocha	4246/87		50	ostat.pl. jiná plocha		2	4246/87	11338		50	
4246/95	1	19	ostat.pl. jiná plocha	4246/95	1	16	ostat.pl. jiná plocha		0	4246/95	10001	1	16	50
				4246/124	2	84	ostat.pl. jiná plocha		2	4246/95	10001		2	84
	1	40	07		1	40	07							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1299-5010	779481.35	1084775.94	3	dočas. stabil.
2378-1	779509.73	1084781.97	3	roh budovy
2378-10	779503.76	1084792.48	3	roh budovy
2378-11	779495.63	1084803.34	3	roh budovy
3217-4	779490.69	1084799.83	3	roh bet.
4909-87	779477.67	1084776.48	3	dočas. stabil.
5676-1	779479.18	1084770.85	3	roh budovy
5676-2	779476.07	1084768.48	3	roh budovy
5676-3	779483.24	1084759.07	3	roh budovy
5676-4	779484.45	1084759.94	3	roh budovy
5676-5	779486.22	1084757.59	3	roh budovy
5676-6	779497.23	1084765.84	3	roh budovy
5676-7	779496.81	1084765.53	3	průsečík
1	779479.73	1084776.18	3	plast. mezník
2	779487.18	1084810.26	3	plast. mezník
3	779493.39	1084801.75	3	roh budovy
4	779500.61	1084792.10	3	roh budovy
5	779502.81	1084793.75	3	roh budovy
6	779494.09	1084770.46	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu vnějšího obvodu budovy v katastru rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček	Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2325/07
	Dne: 26.11.2020 Číslo: 2430/2020	Dne: 9.12.2020 Číslo: 274/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoservis Příbram s.r.o., Purkyňova 394, 261 01 Příbram	Katastrální úřad souhlasí s ošlešováním parcel.	
Číslo plánu: 6407-350/2020	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-2250/2020-211 2020.12.07 07:52:47 CET	
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1-2/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



4233/1

4233/119

4233/118

4233/88

4233/49

4233/69

2378-1

4233/37

4246/124

2378-10

4246/87

3217-4

2378-11

4246/95

4233/50

4246/88

4233/51

4246/110

4246/67

4233/120

5676-6

5676-7

5676-5

5676-4

5676-3

5676-2

5676-1

1299-5010

4909-87

4233/121

19.34

6

5

1

2

2.73

5.33

1.91

2.71

1.55

12.00

4

34.86

1.63

2.09

1.87

3.91

2.89

1.59

(13.24)

5.46

(0.52)

b

c

6