



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A 1039/OSM/2019  
ze dne 03.12.2019, ve znění dodatku č. 1.  
(RM 08.02.2021, usn. č. 113/2021)

### město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

### pan Jaroslav Starka

narozený: [REDACTED]  
bytem: Lazec 60, 261 01 Příbram  
IČO: 12370878  
DIČ: CZ5510021396  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A 1039/OSM/2019 ze dne 03.12.2019, ve znění dodatku č. 1.

## I.

### Předmět dodatku

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 113/2021 ze dne 08.02.2021 se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 30% smluvně stanovené výše za pronájem nebytových prostor za období od 01.10.2020 do 31.03.2021, jako důsledku přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru SARS-CoV-2 na území ČR.

Pronajímateli náleží v období od 01.10.2020 do 31.03.2021 dočasně snížené nájemné z částky 90.000,00 Kč + DPH/měsíčně na výši 63.000,00 Kč + DPH/měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2020 do 31.03.2021 nájemce uhradí měsíční doplatek ve výši 63.000,00 Kč + DPH/měsíčně, tj. celkem za stanovené období 378.000,00 Kč + DPH.

V případě, že nájemcem byla provedena úhrada nájemného za měsíce říjen, listopad, prosinec 2020 a leden, únor, březen 2021, dojde k započtení poměrné části tohoto nájemného připadající na období od 01.10.2020 do 31.03.2021, na úhradu nájemného od 01.04.2021.

## II.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují, že od 01.04.2021 bude opět v platnosti znění článku III "Výše nájemného" smluvního vztahu ve znění v plném rozsahu vymezeném smlouvou č. A 1039/OSM/2019 ze dne 03.12.2019, ve znění dodatku č. 1.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Čestné prohlášení, které bude sloužit jako dokument pro upřesnění doby trvání omezení a prohlášení o schopnosti prokázat výrazné snížení příjmů jako důsledek přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Záměr dočasného (krátkodobého) snížení nájemného nebyl zveřejněn na úřední desce pronajímatele, neboť dle judikatury Nejvyššího soudu ČR dočasné (krátkodobé) snížení nájemného není svým charakterem podstatná změna nájemní smlouvy, a proto není nutné záměr zveřejnit.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2020 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha č. 1: Čestné prohlášení

Příloha č. 2: Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku

Dne 23-02-2021



za pronajímatele  
Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku

Dne 29.3.2021



za nájemce  
Jaroslav Starka



## Čestné prohlášení

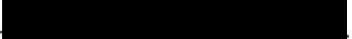
Jméno/název subjektu: JAROSLAV STADKA, zapsaný u ŽU MěÚ Příbram

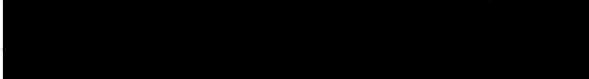
sídlo: LAZEC 60, 261 01 PŘÍBRAM

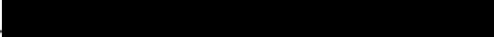
zastoupení: PETRA HURTIČOVÁ

IČO: 12370874

DIČ: CZ 5510021396

bankovní spojení: 

e-mail: 

telefon: 

nájemní smlouva č. A1039/OSM/2019 ze dne 3. 12. 2019, ve znění dodatků č. ....

já, níže podepsaný/á JAROSLAV STADKA tímto čestně prohlašuji,

- 1) že v období od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021 jsem byl/a prokazatelně dotčen/a zákazem provozu – a to konkrétně uzavřením provozovny z důvodu nařízení vlády (nouzový stav).
- 2) že jsem schopen/a na výzvu pronajímatele prokázat výrazné snížení příjmů v důsledku mimořádných opatření vlády (nouzový stav).

- Bližší vymezení dopadu současné situace spojené s nouzovým stavem na předmět nájemního vztahu:

NUCENÉ UZAVŘENÍ PROVOZU

Prohlašuji, že veškeré uvedené údaje jsou pravdivé a jsem si vědom/a důsledků uvedení nepravdivých údajů. Zejména беру на vědomí, že v případě uvedení nepravdivých informací nebo zamlčení podstatných skutečností, které mají vliv na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na základě usnesení RM č. 113/2021 ze dne 08.02.2021, se mohu dopustit trestného činu podvodu dle § 209 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spáchaného v době ohrožení státu, života nebo zdraví lidí, což odůvodňuje uložení trestní sazby odnětí svobody na 2 až 8 let podle odstavce 4 písm. c) citovaného ustanovení.

v PŘÍBRAMI dne 29. 3. 2021

  
podpis





21-05-2009

V Příbrami dne .....

## POVĚŘENÍ

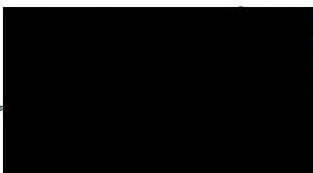
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDACTED] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

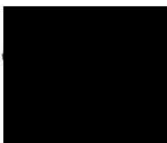
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vafeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:  
Dne:



21.05.2019

