

c) Vícepracemi dále nejsou:

- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
- ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly z odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými

d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obrázení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatel do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel s hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatky smlouvy v souladu se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatel. Nedochozí a ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.

e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.

f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledek užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.

g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.4 až II.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatel uvedeně ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokázané vícenaklady a škody, přičemž tímto zášahem třetí osoby do předmětu díla nezamkává povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které závazně zástupce objednatel a stavební deníku, a poslat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opětření objednatel v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jim určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodouhlasí nekválně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úkoly, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku než na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochází k dennímu uklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatčně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemné upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovými zášahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

náležitostmi a postupy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezamkává ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejích vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nespлатné pohledávky zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postupovat případně pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekválně plnění zhotovitele;
- b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatel;
- d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatel;
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
- f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
- g) svolnění přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
- i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
- j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
- k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/nebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatel.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o záměnu insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.

5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídí nahradit zhotovitele třetí osobou.

6. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protokolárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekválně nebo nekválně vykonávaných výkonů prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěti

7. Zamkává závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejméně to, o co se objednatel zhotovováním věci prokazatelně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatel obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryje. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nespлатných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nespлатné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatel upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatel bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací,

případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zaplacení do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě nemožňuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přičemž nemožnosti nebo dodržení právního notem.

2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele objednatel odpovídá zhotoviteli stejně, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla planá po celou dobu výkonu profese (vazací, jeřábni, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započetím prací předá zhotovitel objednateli Kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.

5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelům určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visáček s podobenkou nebo jiné objednatelům určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných poddodavatelů zhotovitele.

6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní boty a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při používání těchto prostředků pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.

7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2005 při podpisu SOD.

Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
- dodržovat platné předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
- v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
- vesit v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu lyžez závazky od svých dodavatelů, dále pak předával objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření

8. Vždy, když bude na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmeného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.

9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakž i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v sousedství s ním, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

5/28

11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace opravným způsobem zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započetím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavběch, smí být používána pouze u pracovníků zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoli poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předěláň měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděmím, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatele.

14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiné mimořádné náklady.

15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, m.j. umožnit řídícímu orgánu případného operálního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Ministerstvu financí, nadřazeným orgánem objednatele, pověřeným auditním subjektem, Finančním úřadem, orgánem Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro boj s praní peněz podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské souáže a dalším orgánům, které se kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhovovým v průběhu plnění díla včetně přístupu k těm částem nádobek, smluv a související dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. ochodní tajemství, ujeřované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operálního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.

16. Vyrostita zelená nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitele.

17. Nestaroval-li SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatele odstraňovat ze staveniště žádné písek, štěrky, šlak, šlakopisek nebo jiné použité materiály, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatele nebo se ukaže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.

Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.

Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.

20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zpráva je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne týžne následujícího po týdnu, v distriktu jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.

21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zpráva je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v distriktu jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace: a) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla; b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná odlišnost dokončená k danému datu.

6/28

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s přísušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
 - d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
 - e) sleva mimořádnější výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
 - f) přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
 - g) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případně požadavky na součinnost stavebních osob zúčastněných na provádění díla;
 - h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.
22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naležavé nutně napravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené míře, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové naležavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických návrhových dodatků

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vytvoření projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoli jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrdí, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo provést a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplné popisy a přípominky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodatkami, zařízeními a vady, a v soudu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele provést předané podklady nepozději do deseti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporch a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené době. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů. Pokud zhotovitel opomenul toto písemně upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynu objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodatků a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodávě písemně oznámí objednateli na staveništi deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nesé zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické

normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontroli a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie díle šablony pro zpracování technologického postupu / technologický předpis, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti díle nařízený vládou č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti díle požadavku objednatel (resp. investora). V případě nepřetržení technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, včetně režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splnění či nespěšné pohledávky zhotovitele;

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikáty) v souladu se zákonem č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
- c) plán jakosti včetně kontrolního a zkusebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:

- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních díle odsouhlaseného kontrolního a zkusebního plánu (KZP) včetně konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nepozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl vést provést jejich kontrolu nebo případně kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratorní nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodávě po vystavení zkusebního protokolu. V případě nepřetržení technických dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, včetně režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splnění či nespěšné pohledávky zhotovitele;
- b) díle pokynu objednatel geodetické zaměření provedeného předemřítu díla v rozsahu daném požadavky budoucího provozovatelů (např. správců sil) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;
- c) nepozději ke dni zahájení předjímejně díle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, z důvodů její odchylky prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení práci orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které díle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho příprava změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodávě opatření k odstranění výkonných závad. Někdydělí-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle plněnseny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Všeobecné požadavky
 - a) Základními právními dokumenty, které je zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákonník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákonník práce")
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmiňkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).
- c) V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídí Zhotoviteli **přerušeni prací**. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Čenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnosti splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodoužení termínů/ůhůl stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vyzvání Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který závažným způsobem poruší zásady BOZP nebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyvíjených z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajišťovat i ve smluvních vztazích se svými poddávatel. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli poddávatelešního vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy. (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Některý spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradi Zhotovitel.
2. **Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě vnitřní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schváleny statutárním zastupením firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákoníku práce, který ukládá Zhotoviteli „*povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činnosti a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky písemné vyhodnocení rizik souvisejících s představením jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo snížení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce)*“. Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborné způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákoníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zúčastňujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika“. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vedoucími Zhotovitele na staveništi (např. navštívní, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontakt na odborné způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je systém **školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologií, postupem a jině) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi – obnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákoníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo jiné uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitelé absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (vězová lešení, zebříky, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objednatel.
- e) Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákoníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stanovená osoba Zhotovitelé evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. místra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů. Které se na stavbě nestaly, knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn porčíť kopii záznamu z příslušného týdně. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovené zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toho ohlášení úrazu Objednatel nezbavuje Zhotovitel povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepsuje nejbližší nadřízený poskozeného podle pokynů a v termínech stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytl Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schopnost Zhotovitelé plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitelé z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitelé vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, průběhování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace, který je technologií a postupy a naprozdíjí 8 dnů před zahájením prací předkládá podobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílní činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provedení prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatel podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná Zhotovitelé a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoveno konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technická-organizační opatření (např. uvolnění prací ve výšce provedením útlivých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlahy, záchranné síťe) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženo systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.); Schválený plán opatření proti pádu se promítá do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádně – odborné způsobilá osoba) a bude Objednatel předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamu o odstavení závad a případných postihu jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol Zhotovitelé bude kontroly BOZP provádět i Objednatel, Zhotovitel je povinen informovat (neoprávně) kontrolu dozorů (představením) Objednatel o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách Zhotovitelé a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související operací s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvouúrovňovým zbradlím o minimální výšce 1100 mm se zářezkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými úrovněmi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a záchranné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- opatření použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaskočení pracovníku, prohlídku postroje před použitím, stanovení kotvení bodů a zachycené opatření pro případ pádu jistěné osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Další možným opatřením je použití zachycných sítí pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, střešních pláštů apod.) podle ČSN EN 1283-1, 2 Zedlyné síťe.
- b)** Na pracovišti Zhotovitelé musí být zakryty všechny otvory a jámy větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde není pád k výšce větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn. při větších rozměrech otvorů je nutné použít rozsáhlé konstrukce). Pokud kryt přesahuje úroveň okraje podlahy o více než 25 mm, musí být v něho proveden náháb – viz Vyhláška 481/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvouúrovňovou zábradlím výšky 1 100 mm se zatázkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými úseky 470 mm.
- c)** Při práci ve výšce z pracoviště kódu závěšených na háku je třeba, z pohyblivých pracovišť posílnit, ze závěsných fasádních lávek apod. kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovníků posílnit, pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jistěni bezpečnostními postroji kotvenými k zabrádí prošívny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě sehnání zavěšené pracovní podlahy.
- d)** Zhotovitel bude při realizaci prací (firmo nebo prostřednictvím poddodavatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou platnou legislativu, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a LP (tzn. i v polohách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zajištění stability stěn výkopů, používání OOPP, velikáňi a svíslé komunikace aj.)
- e)** Lešení všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norm – včetně technické dokumentace a předavání lešení, ýdených prohládek, značení atd. – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, Podle ČSN 73 8102 samostatně stojící věžová lešení (pojistná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozsíření) základny opětkami nebo vysuvnými rámy umozni zvešit výšku lešení). Na lešení se vystupuje pouze vniklím (parlelnými otviry) poklpy v podhled, maximální svia vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemstování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabráněna pojezdová kola.
- f)** Veškeré stavební rozvody elektroinstalací musí být vybarveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož jmenovitý vybarvací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přízpusobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.
- g)** Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvihací, tlaková, elektrická, plynová) s druzem na vyhrazená technická zařízení zdvihací, plati zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalích dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaskočení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a konkrétní na revizního technika, který provedl revize a zaskočení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy), Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důstředím havárie nebo poškození.
- h)** Kromě osvětlení vlastního pracovních tras a nouzových vychodů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při montáži docasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním světelné nedošlo ke zhoršení pracovních prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.
- i)** Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), tak jak to ukládá §104 Zákona práce a blže určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kde Příloha 3, mimo jiné, vyžaduje použití ochranných přilb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práci s nízkem střeou s vozidly, ochranné brýle pro práce s nízkem úrazu očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím

- Zhotovitelé na staveništi (např. krátkodobé návštěvy, konzultání apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi, případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitelé povinen zajistit, bez ohledu na smluvní vztah.
- j)** Zhotovitelé zajistí pro pracovníky na stavbě odpovídající sociální podmínky včetně místnosti pro oddech, sušení oděvu a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném platnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).
- k)** Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro staveništní mechanismy a trasy pro pěší, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navedat kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vždy.
- l)** Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s nízkovou činností v dostatečném množství bezpečnostní značky v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavazí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti. Stavenišťe musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před riziky stavby.

4. Požární ochrana a prevence

- a)** Zhotovitelé bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6, a dále všechny pokyny manažera projektu i nad rámec obecné platných předpisů, která budou Zhotovitelé shledána odpovídající doplněnou formou.
- b)** Zhotovitelé bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvárel zbytečné požární nebezpečí, tzn., především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující použití otevřeného ohně a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Palení odpadových a jiných materiálů (včetně klesů a odstraněných krovů, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitelé všechna nezbytná opatření a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zabráně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajištění rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasičích přístrojů, funkční hydranty atd.)
- c)** Dokumentací požární ochrany podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborné způsobila osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitelé v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám stavení a pracoviště Zhotovitelé. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitelé zpracování dokumentace požární ochrany v případěch, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svařecské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požární evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám stavení a ve spolupráci s obhadratlem, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
- d)** U svařování a řezání plamenem bude Zhotovitelé dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 o bezpečnosti rozsohu s druzem na čl. 3.6.1.3 – povinnosti vyhnouti, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svařeckých prací, čl. 3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další řítky této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1, 7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svařce (Příloha B čl. B.3), zdravotné nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6.), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický slav svařovacích zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumstatorování lahvi se silařeným plynem do provozové směry svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro obkroukové svařování před účinky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahví, jejich přeprava a ochrana) a při obkroukovém svařování kovů bude Zhotovitelé dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových

- Itakových lavní bude Zhotovitel dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky č. 481/1962 Sb. a ČSN 65 0201.
- e) Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny unikové cesty uvnitř i ve stavebních objektech (viz Příloha Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.), jakož i nástupní plochy pro provedení hasebními zbraňmi, zůstaly za všech okolností volně a průchodně a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozované. Poškození a odstranění prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování unikových cest (a to i v případě unikových cest neoznačených, jejichž uniková funkce je zřejmá – např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevykládá trestní posílení podle Zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně. Označení unikových cest a východů jakoz i informace o umístění ventrych prostředků Po se řídí Nařízením vlády č. 11/2002 Sb.
- f) Při vzniku požáru (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit jednotě HZS, posilpovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nepožár uhastí vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neoproděně Objednatel.
5. **Ochrana životního prostředí:**
- a) Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj **systém péče a ochrany životního prostředí** během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje Zákonem č. 171/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších a Evropské dohody o Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších, a mezinárodní smloucí dopravě nebezpečných věcí (ADR).
- b) Zhotovitel (jako původce odpadů) bude mít zejména vyřešeno **nakládání s odpady**, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně Vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vyřazení odpadů a postup při učeblování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- **Dovoz odpadů na stavbu je zakázán**, je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálů v korbě nakládního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.
- **Vznik odpadů na stavbě**, každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřijatelné zbarovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od oleju, obalů z výrobků, PET lahví, pohozelím či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
- **Třídění odpadů**, Původce odpadů je povinen třídít a shromažďovat odpady, dle jednotlivých druhů a kategorií (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nežze např. misit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).
- **Zabezpečení odpadů**, Původce odpadů je povinen zabezpečít odpad před nežádoucím zhodnocením, oddizením nebo unikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nežze nechat např. nebezpečné a vysávené vířivím počasi, pokud hrozí jakýkoli unik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sberné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či protěravých nádob.
- **Nazčení nebezpečných odpadů (NO)**, V blízkosti shromážděného místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobe/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromážděvaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromážděvacích prostředků.
- **Evidence odpadů**, Původce odpadů je povinen vést příběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).
- **Povolení k nakládání s NO**, Původce (ovně přerpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.).
- c) Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména převozu vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovuupžitelnosti a recyklovatelnosti.
- d) Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a

13/28

- přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)
- e) **Vodní hospodářství**: Pracovnic Zhotovitelenesmí ohrožovat jakosi nebo nežádoucí vod, narusovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy ... (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodotěče, zabráňovali unikům a úkapům pohybovací hmot, oleju a chemikálií, nálezitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnosti na nezpevněném terénu.
- f) **Ochrana ovzduší**: Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevrít nadměrné prach, případně zajistit chrápení přiis prašného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem (§ 3 a násl. Zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších, včetně prováděcích předpisů).
- g) **Ochrana zeleně**: Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozovat a nenitit dřeviny (§ 7 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších). To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak stanoven v projektové dokumentaci stavby a v povolení/vyjádření orgánu ochrany přírody.Fyzické a právnícké osoby jsou poviny při provádění... stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě posilpovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo němi jejich biotopů... (§ 5 Zákona č. 114/1992 Sb.).
- h) **Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.**
6. **Staveniště**
- a) Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovité uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveniště vstupovat jen s vědomím zástupce objednatelie na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelie určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- b) Při ní, na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelie povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) **Protokolární předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelieem užíváno výhradně pro účely plnění předaného díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitelie vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelie.**
- d) Nelil v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která, zamezí nežádoucím vířivím stavby na okolí nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatelie neproděně písemně informovat.
- f) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasné užívané pro staveniště zhotovitelie a pomocné v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochránovány, udržovány a po setnění osvětlení die příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací navší nymulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelieem veas zabezpečít náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
- g) **Objednatelie předá zhotovitelie podmínky**, které stanoví vlastnicí či správá inženýrských síti na staveništi a na přilehých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitelie se zavazuje tyto podmínky respektovat. Zhotovitelie se zavazuje dbát pokynů objednatelie, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výhledech z neho, přilehých chodnicích a přechodech inženýrských sílíh pořádek a čistotu a je povinen demně odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a zabezpečít. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitelie ze stavby, musí být demně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě nepřítěni uvedených podmínek zajistí objednatelie vyklizení a pořádek a nakládá s tím spojené vývážuje zhotovitelie samostatným dakovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelieem.
- h) Zhotovitelie je povinen upozornit objednatelie na všechny okolnosti, které by mohly být při jeho činnosti na pracovištích objednatelie k ohrožení života a zdraví pracovníků, objednatelie nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

14/28

- i) Zhotovitel je povinen v případě provádění svářečských nebo jiných prací s oleťovým ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmiňkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání železa v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
 - j) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
 - k) Zhotovitel si je vědom, že odpověď i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
 - l) Zhotovitel a stroje zhotovitele uskladňované na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
 - m) Zhotovitel respektuje, že na předávaném staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
 - n) Zhotovitel respektuje, že stavenišťe nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
 - o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezpečnostně neohrožuje další směna, zajistit, aby stavenišťe/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcícím vznikem škody.
 - p) Hlučnost:
 - Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podmiňována příslušným platným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s tímto předpisem a rozhodnutím. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správním nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranici stavenišťe překročit vyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
 - od 7 do 21 hod. 65 dB(A)L
 - od 21 do 7 hod. 45dB(A)L
- V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání stavenišťe objednatelům.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům varami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 189/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujícími obecně závaznými vyhláškami o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodářství s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevyplouštět do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v zaplavovaných územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:

- a) Seznam zhotovitelů, kteří se účastní díla
- b) Kvalifikační údaje zhotovitelů, kteří se účastní díla
- c) Průběh provádění díla
- d) Průběh provádění díla

IX. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Odlisň písemně změny uzavřít
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty, které jsou součástí díla, včetně všech potřebných údajů a prvků, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jeho užívání.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty, které jsou součástí díla, včetně všech potřebných údajů a prvků, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jeho užívání.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svoji, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřijímku díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhmotněna jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřijímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifické požadavky v oblasti předání díla. Tato předpřijímka nenahrazuje převzetí díla ani specifická veškerá opatření k zabezpečení díla.
 2. Vlastníkem díla bude objednatel, který je povinen předat objednateli (takto přpravený) předmet díla (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmet díla a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné práce, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo znehodnoceno. Ztráty a poškození a dohoda s ním termíny a způsobem provedení veškerých zkušebních předepsaných, zejména měřicích, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na základě zkušebních předání zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich předání. Zhotovitel je povinen dokladovat řádné provedení díla předložit zhotovitel předpřijímku, jde zejména o tyto doklady:
 - a) Průběh provádění díla
 - b) Průběh provádění díla
 - c) Průběh provádění díla
 - d) Průběh provádění díla
 3. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty, které jsou součástí díla, včetně všech potřebných údajů a prvků, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jeho užívání.
 4. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty, které jsou součástí díla, včetně všech potřebných údajů a prvků, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jeho užívání.
 5. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty, které jsou součástí díla, včetně všech potřebných údajů a prvků, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jeho užívání.
- objednatel je povinen předat objednateli (takto přpravený) předmet díla (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmet díla a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné práce, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo znehodnoceno. Ztráty a poškození a dohoda s ním termíny a způsobem provedení veškerých zkušebních předepsaných, zejména měřicích, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na základě zkušebních předání zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich předání. Zhotovitel je povinen dokladovat řádné provedení díla předložit zhotovitel předpřijímku, jde zejména o tyto doklady:
- a) Průběh provádění díla
 - b) Průběh provádění díla
 - c) Průběh provádění díla
 - d) Průběh provádění díla

- skutečného provedení bude obsahovať zkrátený skutočného stavu konštrukci, inštaláci a prípojok na väčšej inženýrskej sieti podľa stavu provedenia stavby. Táto dokumentácia musí mať takovú podrobnosť a výpočtovú schopnosť, aby umožnila budúcim užívateľom stavby získať jednoznačné povahu staviebich konštrukcií, polohu a trasy inštalácií a príbehov inženýrských sietí vč. domovních prípojok, v prípade potreby provedení prípadných rekonštrukcií a oprav. Projektom skutočného provedení sa rozuzlí aktuálny projekt pro provedení stavby, v nánz budú odborné zakreseny prípadné dokladované odchýlky skutočného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V prípade, kdy pro velké množství změny by ručně opraveny výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutočného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné die této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaškolení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeního předmetu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na zřetelném médiu (CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) obsah:
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech sítí/záření/technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech sítí/záření/technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení. Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem die Standardní Klasifikace produkce s odkazkou na číslo ve výkazu stavěbních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokladů o vlastnosti výrobků, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení die § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v plánném termínu;
- (xiii) dokumenty o zdořování požárů die § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a o částí průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány die § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadávateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xv) Přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalačních/technického vybavení (elektro rozvody, sítiboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a deslitované vody, kanalizace a speciální

- kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalačních/technického vybavení, jednotlivé nebo celou;
- (xvi) postup vylučování závad;
- (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
- (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
- (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a provádění prací;
- 1) Ostatní doklady požadované objednatelém v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelém na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybnych, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmetu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při neodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má přednět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není limto dočleena.
10. Při předání díla objednateli vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímácho řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepříti v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímácho řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje mály počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho nezdržují či mu nevardí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstránění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstránitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotoví seznam zjištěných vad s termíny jejich odstránění a po kontrole odstránění vad v přejímácm řízení pokračoval.

XI. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zastupce objednatele oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek die smlouvy (dále jen OZ) překlontoluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
- a) popis položek provedených prací;
- b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci;
- c) příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a podí die smlouvy;
- d) Doklady o provedeníi předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Dílo bude archivovat objednatel.
- V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, musí předložit OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) vykazující se pouze o práci nad rámec smlouvy. OZ tenlo návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména po zjištění, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelém požadovány. Jsou-li tyto podmínky splněny, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o SVCP. OZ soupis víceprací musí být předložen objednateli v předloženém návrhu SP (nebo SVCP) uvnitř termínu stanoveného v SOD. Z rozsah provedených prací a částky o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vznikl nárok. Dále do SOD musí být předložen návrh SP (nebo SVCP) vypracifikující a oceněný sázký částek, na které vznikl objednateli die uzavřené smlouvy nárok a vnitř návrh SP (nebo SVCP).

- zhotovitelé k přepracování s omdlnutím nároků a s odvoláním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.
5. V případě odsouhlasení předložení návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotovitel průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
 - a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
 - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
 - c) splatnost,
 - d) výši jistoty dle čl.IV.5.písm.c) smlouvy,
 - e) číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.
 6. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.
 7. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučené nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
 8. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě.
 9. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho díle části, a to ten den, který nastane dříve.
 10. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
 10. Daňové doklady - faktury na stavění a montážní práce odpovídající číselným kódům Klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo die výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce provedeny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
 - i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH,
 - j) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
 11. Daňové doklady - faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo die výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce provedeny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně;
 - i) výši daně
 - j) cenu celkem
 - k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
 - l) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
 12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV. bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.

19/28

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur úhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dohodě-li tedy z objednatel nezavázání příjmy k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zhotovitel a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou, která byla obsahem předmětné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovanatelným mlínikům vymezeným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný mlínik a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětnu plnění daného mlíniku. V případě vřovování prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění mlíniků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dry prodlení je nevrátit.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu die smlouvy a jeho předáním, objednatel úhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 13.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrželi zhotovitel termín odstranění vady z přijímacího řízení, úhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty úhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisu BOZP, PO a OŽP a vyčtené objednatelém ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezhodnal nápravu v íam uvedené lhůte či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při zvažováním porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyřizována samostatnou fakturou a započítána s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelém do stavebního deníku nezačísti bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (tlášení přítomných na stavbě), úhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupí, anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatel, či je použije pro jiné zařistění svých každých takový případ.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
 - a) povinnosti informovat objednatel o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitele;
 - b) povinnosti řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelém v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla;
 - c) povinnosti dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a Zkušebním plánu;
 - d) povinnosti lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli nízkových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
 - e) povinnosti vypracovat a předložit objednatel ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
 - f) povinnosti objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatelém a podle postupu práce;
 - g) povinnosti spočívající v zákazu spálování na staveništi/pracovišti jakýkoli odpad;
 - h) v případě, že zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů anebo správních rozhodnutí lykajících se provádění díla;
 - i) povinnosti odvolat z prací na díle osobu určenou objednatelém;

20/28

- j) povinnost spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatelů;
- k) povinnosti spolupracující v zájmu použití vybušiny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatelů
 - a) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstávci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
 - a) povinnosti používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnosti lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnosti spočívající v zájmu využití plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnosti postupovat při dodávkách materiálu, výrobků, a technického vybavení tak, aby objednatel neznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výškově stanovená SOD nebo těmito VSP, zejména se jedná o případě cení a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnosti zajistit řádné skladování a ochranu materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na staveništi tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnosti zajistit ochranu stromů a keří podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnosti chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatelů;
 - h) povinnosti provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na klenkách přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnosti vést a předkládat objednatel v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli zážnamy nebo jiné písemnosti lykající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy, a j) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodloužení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstávci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započítá den prodloužení:
 - a) povinnosti vyklíčit staveništi ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnosti pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude lykaj pouze části díla;
 - c) povinnosti předložit ve staveništi lhůtách objednatel jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatel stanovená lhůta;
 - d) povinnosti seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII, VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII, VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII, VSP;
 - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atesů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů.
12. Početnaje osmým (8.) dnem prodloužení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započítá den prodloužení.
13. V případě, že zhotovitel objednatel neoznámí, že je nebo se stal nesolventním plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o daní z přidané hodnoty nebo bankovní újezi uvedený v článku i smlouvy o dílo není nebo přestane být registračním údajen ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o daní z přidané hodnoty v platném znění (d. V. odst. 15 smlouvy o dílo), určí objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Uplněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plně výši.
15. Objednatel je oprávněn zhotovované smluvní pokuty započítat jednorázovým úkonem na oprávněně splatné i nespátné pohledávky zhotovitele vůči objednatel.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XI.1 až XII.12 nezabývá zhotovitele povinností přednáhrou činností vykonávaná s cílem minimalizovat přičiny a zvýšit převenci pro zamezení jejich opakování.

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatel před zahájením díla se svým systémem jakosti (Sj) a předá objednatel ijm požadované podklady o Sj.
2. Zhotovitel umožní objednatel provést prověřku Sj v požadovaném rozsahu
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavení výrobky ve smyslu zákona č. 221/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalšími platnými právními předpisy. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
4. Předání díla nesmí nít nedostatků jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplývají z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednatel adresu a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlašit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlašit havárii - naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku znepřístupných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodloužení objednatel potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, i označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamace vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo - v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé - oznámením objednatel o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění oznáčil objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) hodiny, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, zda reklamaci vady díla uznává, a díla uznává a odstraní ji v nekratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění oznáčil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zaboranění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nekratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznáčil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednatel, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatel oznámeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel u uvedené jiné události, má se ztato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejspoději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatелеm může při odstavení vady díla v nezbytných případech zvolit návrhni řešení před odstavením vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstavením vady díla delší než
 - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - a) lhůta pro odstavení vady díla delší než 14 kalendářních dní.
13. Nesdělil-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstavení vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstavení vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstavení vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:
 - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění označené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstavením vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstavením vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději dvacet (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konej výše uvedené dvacetidenní (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstavením vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, metody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odstranění vzniklé škody náležitě nutné nápravné kroky nebo jiné práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové nálehavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávkou objednatel vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává, náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Pokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedodržel-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájil-li její odstranění v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho částí jinou právníkou nebo fyzickou osobou se níže nedotýká záručních nároků objednatel vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědností za vady nezpráší tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v takovém případě postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstavení vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednorázně započíst na splatné či nesplátne pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zájmu právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruk za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zájmu právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat činnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činnosti každé periodické prohlídky bude provázen za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
 - b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
 - c) Upoznornění na neodrozdování Návodů na provoz a údržbu díla ze strany objednatel, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.
- Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení obousměrně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s třetími odpovědnostmi právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnost, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo, a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby plněl smlouvy o dílo splnit, provádět a vykonávat v souladu se zákonom.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasné pozastavil výkon jednorho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázal, je-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo, Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbyvajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v zahávací smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (plná adresa). V případě, že se zápiska, přes náležitě odeslaní na plánu adresu vrátí jako nedoručená nebo bude adresářem její převzetí odmítnuto nebo nebude v uložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zápiska vrátila jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresářem či posledním dnem uložní doby.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatel učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou soudčinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepřiznání výsledků řízení od objednatel. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

XVI. Důvěrné informace

- Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelém za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zprístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o přípravě sporu mezi objednatelém a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoli smluvní ujednání ani zápis v stavebním deníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
 - neuzije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
 - nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddávatelů. Tento osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
- Pokud bude jakýkoli správci orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
- V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
- V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zprístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel.
- Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebudet sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypracování návrhů všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddávatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradil objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.
a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevyhradní oprávnění užití jakékoli písně, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
b) Objednatel není povinen licencí, příp. sublicencí, poskytnout podle tohoto odstavce využít.
c) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicencí smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitelé měla platný průkaz totožnosti (OP, pas). Provádě-li se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vchodní pro zavedení základních údajů do návestovního systému školy.
- Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich vjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelém a zhotovitelem

23 / 28

- Všechny osoby a subjekty, vykonávající se v areálu stavby, jsou povinni řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných informací předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rizicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
- Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - vzájemně se písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
 - Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
 - Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zprávuje Plán BOZP a nepozději do 8 dnů před předáním stavby Zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
- Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostava – Zábřeh – linka 112.
- Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacientůa přivoláním lékařské služby - linka 112
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopraven materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
- Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.
- Vyrážení a vyvážení věci motýčků, výřezného materiálu nebo stavební suť je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
 - do kanalizací nevhazovat předměty, nevylévat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
 - nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
- Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správce – OVAK, a.s.
- Zhotovitel je povinen omezit užívání lékových organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod. na minimum či nulu.
- Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
 - své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
 - nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
- Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádob, pyle, kontejnery).
- Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
- Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodávatelem).
- Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě zniklé ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PCR a projednávat tuto krádež samostatně.
- Každý pracovnický dodavatel v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoli jiného právního subjektu.
- Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD. Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
- Prostory pro depone materiálů a odpadu lze využít dočasné prostory, jsou součástí zápisu o předání staveniště.

26 / 28

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítí - hydranty, kanalizační šachty, uzávěry plynovodu apod.
23. Provozni, sociální a přípačné i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými požadavky a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součásti zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatel.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na útratu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradí.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podnácení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním technickým sítím.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména názvu stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorizačního dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsluha tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoli pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičními prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozné dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejné tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidil-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. unik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je Zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a být vhodným způsobem přezdí, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
46. Požadavek na odstávky dodávky energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správce sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede vyhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronájem nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOb Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronájemem a určuje podmínky pronájmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
 - a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení 50.000,- Kč
 - b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
 - c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + útrata vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
 - d) Pálení materiálu nebo odpadů v areálu 50.000,- Kč
 - e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejneru nebo na skládku 50.000,- Kč
 - f) Uložení odpadu do kontejneru OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč
 - g) Oděr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
- h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky

53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOb Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	██████████
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> • Voda, kanalizace tel.: 800 202 700 • Plyn: 1239 • Elektrická energie: 840 850 860 • Veřejné osvětlení: 596 622 922

V Ostravě Staré Bělé dne:

Za

