

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

které ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV, hlavy II, dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stará Bělá

I. Základní ustanovení

- Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
- Jiné podmínky, odlišnosti a dodatky k SOD, které nejsou v rozporu s tímto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitel se smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.
- Odcynná ujednání

II. Obsah smlouvy o dílo a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

- Pro druh a rozsah předmětu díla, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatky vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby bylo dosaženo účelů, kterými bylo dílo zakázáno. Smlouva o dílo musí obsahovat všechny podmínky, které mají být plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škody, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatky předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z právního hlediska nemůže plně splnit, musí být změny řešeny dle ustanovení článku 3.1. Smlouva o dílo musí být uzavřena před zahájením prací a musí být součástí předání díla zhotovitelé mimo jiné tyto činnosti:
 - obstarání a dodání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
 - doprava, skladování a montáž strojů, nástrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla;
 - provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění demoličních prací, výstavby a instalace zařízení, jakož i dalších činností, které jsou součástí předmětu díla);
 - povolení a zajištění prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění povolení k provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností);

- zajištění, obstarání, dodání a montáž všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
- doprava, skladování a montáž strojů, nástrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla;
- provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění demoličních prací, výstavby a instalace zařízení, jakož i dalších činností, které jsou součástí předmětu díla);
- povolení a zajištění prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění povolení k provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností);

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla a za dodání všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla a za dodání všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla a za dodání všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla a za dodání všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií.

- zajištění, obstarání, dodání a montáž všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
- doprava, skladování a montáž strojů, nástrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla;
- provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění demoličních prací, výstavby a instalace zařízení, jakož i dalších činností, které jsou součástí předmětu díla);
- povolení a zajištění prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění povolení k provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností);

- zajištění, obstarání, dodání a montáž všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
- doprava, skladování a montáž strojů, nástrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla;
- provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění demoličních prací, výstavby a instalace zařízení, jakož i dalších činností, které jsou součástí předmětu díla);
- povolení a zajištění prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění povolení k provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností);

- zajištění, obstarání, dodání a montáž všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
- doprava, skladování a montáž strojů, nástrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla;
- provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění demoličních prací, výstavby a instalace zařízení, jakož i dalších činností, které jsou součástí předmětu díla);
- povolení a zajištění prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění povolení k provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností);

3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních závazků, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladěch smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za práce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále

- zajištění, obstarání, dodání a montáž všech potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
- doprava, skladování a montáž strojů, nástrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovníků určených k provedení díla;
- provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění demoličních prací, výstavby a instalace zařízení, jakož i dalších činností, které jsou součástí předmětu díla);
- povolení a zajištění prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností (např. zajištění povolení k provedení prací, které jsou součástí předmětu díla, včetně montáže a přídružených činností);

4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.

5. Rozsah díla, změny rozsahu, práce/méněpráce.

- Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku vícepráci. Deník vícepráci je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku vícepráci se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku vícepráci je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení danových dokladů, uvedených ve smlouvě. Zápis v deníku vícepráci jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

b) Změnou díla („víceprácí“ nebo „méněprácí“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některých z následujících skutečností

- požadavku objednatele; nebo
 - změny podkladu pro provedení díla; nebo
 - rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 - požadavků správců sítí; dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.
- V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

- c) Všepracení dále nejsou:
- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - ii. práce, výkony a dodávky k jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároven nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s požadky a standardy na naší kladovním;
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací. Který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dání práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatel do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je z hlediska ceny, případně termínu je této odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souladnosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatel. Nedochozí o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů, až do úhrně výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a pokrývají zástupcem objednatel na stavbě ve všech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plnící z bodů 11.4 až 11.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatel uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé požadované náklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předem dle nezanká povinnost zhotovitele nesí zárukou za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatel ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve všech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Oprávnění objednatel v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání náprav ve lhůtě jím určené, může dít zhotovitel příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraníne závady zásadním způsobem ohrožuj kvalitu díla jako celku, neodsoluháti nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úkoly, bezpečnostní opatření apod., a to zčásti v těchto případech:
- a) Zhotovitel je v prodlení dalším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedeou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstranování odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemně upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
 - d) Provárané konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitel, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitel dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

- náležitostmi a posíly v případě nespnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezanká ani záruka zhotovitel za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vadu díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvazet, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitel v tomto ohledu.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo připsal k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jedostátně započíst na splatné či nespлатné pohledávky zhotovitel.
 3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit případně pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
 4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - a) hrubé nebo opakované nekvalitní plnění zhotovitel;
 - b) prodlení zhotovitel s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech,
 - c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitel, který nebyl schválen objednatel;
 - d) použití předaných pokladků k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatel;
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provedení díla nebo zelenou kartu;
 - f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
 - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který jasně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - h) některé prohlášení zhotovitel uvedené v čl. 11, odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
 - i) porušení některé povinnosti zhotovitel uvedené v čl. V, odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
 - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
 - k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/nebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitel vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatel.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitel nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitel.

5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídil nahradit zhotovitel třetí osobou.

6. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chování je prokazatelně ohroženo radně provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování předpisů, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi;

7. Zaniklá závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotovitel výzvy nejvýše to, o co se objednatel zhotovitelem věci; příkazně obomati. Plnění, které již zhotovitel od objednatel obdržel, bude vždy započteno na obomatení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného sáleda musí zhotovitel plnění objednatel vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitel plnění, které je předmětem autoskópní práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autoskópní dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nespлатných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nespлатné pohledávky zhotovitel, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obomaceni.

IV. Povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přenesé a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatel upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatel bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo monážního deníku, či deníku víceprací,

- případně zaslal zhotovitel písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zaplacení do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za potřebná k provedení prací na udrážení. Objednatel je oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k zaležlostem týkajících se vztahu k veřejnosti; příležitých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddávatelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení poddávatelem objednatel odpovědí zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
 - Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazací, jeřábnič, svařecí, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započetím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
 - Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
 - Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelům určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikaci visáčku s podobenkou nebo jiné objednatelům určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká všech pracovníků případných poddávatelů zhotovitele.
 - Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a oslanin nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestupu a výstupu určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
 - Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2005 při podpisu SOD.

Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:

 - neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovníprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může být vyšší uvedené závazky prokázány a požadovat v rozsahu svého vlivu výřez závazky od svých dodavatelů, dále pak předával objednateli informace relevantní z hlediska vyšší uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování vyšší uvedených závazků
 - v případě zjištění neshod vůči plnění vyšší uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodávě zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
 - Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitelem, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kancelářském deníku, v kancelářském deníku, v jiných a příjmených sých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmeného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
 - Zhotovitel je povinen nepřekročit hloučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
 - Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedního objektu. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodávě odbornou nápravu na své náklady.

- Zhotovitel je povinen neprodávě nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatel ve věcech kontroly kvality a souladu s profesíkovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započátkem díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do vyšší uvedeného seznamu. Při poskytování měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbě, smí být používána pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odbornou znalost nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na převedla měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděmím, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatele.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
- Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mjí umožnit řídícímu orgánu případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky, Ministerstvu financí, nadřazeným orgánům objednatel, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro ochránu spotřebitelů, s těmi státním zástupcím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soužití a dalšími orgány, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveništi a přístup k dokumentaci a dokumentům vytvořeným v průběhu plnění díla včetně příslupů i k těm částem nabídek, smluv a související dokumentu, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, udrávané skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky každé právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. b) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to az do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
- Vzrostlá zelení nacházející se v okolí staveništi nesmí být poškozena činností zhotovitele.
- Nesahovní-í SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatel odstraňovat ze staveništi žádné písek, štěr, štěrkokopsek nebo jiné použité materiály, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatele nebo se ukáže být nedostatečný, je zhotovitel povinen takový prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
- Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8-30 hodin prvního pracovního dne týdně následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
- Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8-30 hodin prvního pracovního dne měsíce, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
 - hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
 - hraničné významné dosaženého postupu, půdorysy a/nebo fezy jednotlivých částí díla, barevné vyznačení tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu.

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Mílníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
- d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
- e) stav mimostaveništní výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
- f) přehled pracovníků sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracovníků v hodnoceném období pro zhotovitele;
- g) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případně požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
- h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.

22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody náležavé nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřeně lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedené práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové náležavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom výtvoření. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vytvoření projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoli jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výstavním písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel povazuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudí s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí shledá bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo provést a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplně popisy a nepřiměřený k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výrobky, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele provést předané podklady nepozději do deseti dnů po jejich převzetí. Po té je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřeně lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatků podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů. Pokud zhotovitel opomenul tuto písemně upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinil, nebo nepozornil na nevhodnost popkynu objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výroky, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstranění závad vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisí a jakékoli zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na cílové technické

7 / 28

normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontroli a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie díle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti díle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti díle požadavku objednatel (resp. investor). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splatné či nespлатné pohledávky zhotovitele.;

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikáty) v souladu se zákonem č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
- c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:

- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních díle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukci před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nepozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případně kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započítat na splatné či nespлатné pohledávky zhotovitele.
- b) díle pokynu objednatel geodetické zaměření provedeného předměřu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sil) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostačující kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
- c) nepozději ke dni zahájení předpříjemky díle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený záměštníček zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zduvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které díle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho příbuzných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitel, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevýjádřili se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložěn v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Stavenišťe, proflpožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. **Všeobecné požadavky**
 - a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákoník práce")
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích ve znění pozdějších předpisů

6 / 28

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o odbornějších požadavcích na pracovníky a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
- Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické požadavky uvedené dále v textu.
- b) Při provádění díla je dále Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v plánem znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v plném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v plném znění).
- c) V případě zvažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídit Zhotoviteli **přerušeni prací**. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnosti splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodouzení termínů/úhrad staveniště pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vyzvy Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který zvažným způsobem porušil zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností vykási se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými **poddodávateli**. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli poddodavatelského vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy, (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hrazí Zhotovitel.
- 2. Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firmní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schváleny statutárním zastupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu ve zvláštním útvaru na dozorování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá Zhotoviteli „**povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.**“ zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **písemně vyhodnocení rizik** souvisejících s předmetem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícím charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborné způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika“. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávající pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontakt na odborné způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je systém **školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi – osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitele absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (vězová lešení, žebříky, výkopové práce, atd.) podle pokladateli Objednatel.
- e) Zhotovitel zaveze na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stavená osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. místa, aby nemohlo dojít k jejímu zneuziti a dodatečnemu zapsání úrazů. Které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn poříditi kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stavenové zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. I toto ohlášení úrazu Objednatel nezavazuje Zhotovitele povinností okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochrane zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepsuje nejbližší nadřízený poskytovatel podle pokynu a v termínech stanovených platnými předpisy, a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vysokoškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schnopnost Zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dohledného záměření na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se smlouvou a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnosti, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, příležitostní a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a nejpozději 8 dnů před zahájením prací předkládá podporou pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i další činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatelem podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracováváná Zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmetů z výšky, kde bude staven konkrétními způsoby ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována techniko-organizační opatření (např. vyloučení prací ve výšce, provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, zachytné sítle) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součásti profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádné – odborné způsobilá osoba) a bude Objednateli předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných postihu jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol Zhotovitele bude kontrol BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neproděně, pokud možno s předstihem) Objednatel o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách Zhotovitele a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřeními – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvouúrovňovým zabráněním o minimální výšce 1100 mm se zábrádkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodovodnými lýtci 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a záchranné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- opáření použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zasklení pracovníku, prohlídka postroje před použitím, stanovení kolektivní bodů a zachráněné opatření pro případ pádu jistěné osoby. Jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalšími možnými opatřeními je použití zachytávacích sítí pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, střešních pláštů apod.) podle ČSN EN 1263-1, 2 Zachytivé síťe.
- b) Na pracovišti Zhotovitelé musí být zakryty všechny otvory a jamy větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozmetu otvoru (např. v místech s frekvenčným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nelze možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvorů je nutné použít rozsašeči konstrukcí). Pokud kryt přesahuje úroveň okraje podlahy o více než 25 mm, musí být i něho proveden náběh – viz Vyhláška 48/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodné opatřit dvouúrovňovým zábradlím výšky 1 100 mm se závažkou u podlahy min. výškou 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm.
- c) Při práci ve výšce z pracoviště kódu zavěšených na háku jeřábu, z pohyblivých pracovišť plošiny, ze zavěšených tasádních lávek apod., kde může dojít k náhlemu poklesu nebo pohybu pracovních plošin, pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jistěni bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní plošiny.
- d) Zhotovitel bude při realizaci prací (primo nebo prostřednictvím poddodavatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou platnou legislativu, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ZP tzn. i v polohách zde v globálním minimu neudělených jako např. zajištění stability stěn výkopů, používání OOPP, ventikální a svisté komunikace aj.)
- e) Lešení všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norm – včetně technické dokumentace a předávání lešení, iydenních prohlídek, značení atd. – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Podle ČSN 73 8102 samostatně stojící věžové lešení (popř. zdna i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozsíření) základny opěrkami nebo vysuvnými rámy umožní zvětšit výšku lešení). Na lešení se vystupuje pouze vniklým (pruleznými otviry) pokoky v podlahě, maximální svista vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemisťování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabráněna polezadla kola.
- f) Veškeré staveništní rozvody elektroinstalací musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož jmenovitý vyřazovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přípusobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norm a předpisů, platných v době provádění prací.
- g) Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvihači, tlaková, elektrická, plynová) s durazem na vyhrazená technická zařízení zdvihači, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalitaci a zaskolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakty na revizního technika, který provedl revize a zaskolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výšiny). Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důstředkům havárie nebo poškození.
- h) Kromě osvětlení vlastního pracoviště musí Zhotovitel zajistit odpovídající osvětlení přístupu na pracoviště a příslušných unikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Při montáži docasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovních prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.
- i) Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), tak jak to ukládá §104 Zákona práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kde Příloha 3, mimo jiné, vyzádaje použití ochranných přilb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s nízkem streu s vozidly, ochranné brýle pro práce s nízkem úrazu očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím

11/28

- Zhotovitelé na staveništi (např. krátkodobé návštěvy, konzultání apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi, případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zajistit, bez ohledu na smluvní vztah.
- j) Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě odpovídající sociální podmínky včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozmezí a standardu stanoveném patřnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).
- k) Na staveništi musí být dodržovány určené trasy pro staveništní mechanismy a trasy pro pěší, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vyzdí.
- l) Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s nízkou úmnoží v dostatečném množství bezpečnostní značky v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti. Stavenišťe musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu zpusobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před nízkými stavby.
4. **Požární ochrana a prevence**
- a) Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6, a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecné platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodou úmnoží.
- b) Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečná požární nebezpečí, tzn., především vyloučit v maximální možné míře veškeré činnosti vyzádající použití otevřeného ohně a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klesů a odstraněných krovů, trávy, oblobových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použítí otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a k zábráně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajištění rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasicích přístrojů, funkční hydranty atd.)
- c) Dokumentací požární ochrany podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborné zpusobila osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám stavenišťe a pracoviště zhotovitele. Zvýštní pozornost věnuje Zhotovitelé zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svářecké práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám stavenišťe a ve spoluprádi s obědneletem, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
- d) U svařování a řezání plamenem bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norm a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s durazem na čl. 3.6.1.3 – povinnost vyhodnotit, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svářecích prací, čl. 3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1, 7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svářeče (Příloha B čl. B.3), zdravotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1.1, 5.2.5, 5.2.6), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický stav svařovacího zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumisťování lahví se silačným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro oblobovou svařování před útoky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahví, jejich přeprava a ochrana) a při oblobovém svařování kovů bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových

12/28

Itakových ľahví bude Zhotovitel dodrzoval mimo jiné prísušná ustanovení ĆSN 07 8304 a při skladování nebezpečných ľátek a hořľavých kapalin zejména prísušná ustanovení Vyhľášky ě. 48/1982 Sb. a ĆSN 65 0201.

- e) Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny **únikové cesty** uvnitř i vně stavebních objektů (viz Příloha Natřzení vlády ě. 101/2005 Sb.), jakož i nastupní plochy pro provedení hasených zásahů, zůstaly za všech okolností volně a prístupné a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozené. Poškození a odstranění prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování únikových cest (a to i v případě únikových cest neoznačených, jejichž úniková funkce je zřejmá – např. schodiště, havní východy apod.) bude považováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevylučuje trestní postih podle Zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně. Označení únikových cest a východů jakož i informace o umístění věcných prostředků PO se řídí Natřzením vlády ě. 11/2002 Sb.
- f) **Při vzniku požárů** (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit jednorče HZS, postupek vyhlásit prísušným požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastním prostředky, vyhlásit prísušným požární poplach a zajistit prvolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatele.

5. Ochrana životního prostředí

- a) Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj **systém péče a ochrany životního prostředí** během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje Zákonom ě. 171/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších, a Zákona ě. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších a Evropské dohody o mezinárodní silniční dopravě nebezpečných věcí (ADR).
- b) Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno **nakládání s odpady**, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržána prísušná ustanovení Zákona ě. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhľásky ě. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně Vyhľásky ě. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhľásky ě. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhľásky ě. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a siluů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- Dovoz odpadů na stavbu je zakázán.** Je zakázáno dopravovat odpady a zřavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálů v korbě nakládního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při udržbě/opravách vozidel.
- Vznik odpadů na stavbě.** Každý (firma, jednolivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona ě. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovádán, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zřavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET ľahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
- Třídění odpadů.** Původce odpadů je povinen třídít a shromažřovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií (§ 16 Zákona ě. 185/2001 Sb.) Nejlze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona ě. 185/2001 Sb.).
- Zabezpečení odpadů.** Původce odpadů je povinen zabezpečít odpad před nežádoucím znehodnocením, odizipením nebo únikem (§ 16 Zákona ě. 185/2001 Sb.) Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nebezpečné a vyřavené víkum počásti, pokud hrozí jakýkoliv únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sberné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob.
- Značení nebezpečných odpadů (NO).** V blízkosti shromažřovacího místa ři prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhľásky ě. 383/2001 Sb.) Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové ě. a název shromažřovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a udržbu shromažřovacího prostředku.
- Evidence odpadů.** Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona ě. 185/2001 Sb.).
- Povolení k nakládání s NO.** Původce (rovněž připravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas prísušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona ě. 185/2001 Sb.)
- c) Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona ě. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovuvyužitelnosti a recyklovatelnosti.
- d) Zhotovitel musí dodrzoval ustanovení Zákona ě. 356/2003 Sb., o chemických ľátkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona ě. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdráví, ve znění předpisů pozdějších. Zvlášť, pokud nakládá s chemickými ľátkami a

připravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona ě. 258/2000 Sb.)

- e) **Vodní hospodářství.** Pracovníci Zhotovitele ... nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zřavovat odlokové pomery, poškozoval břehy... (§ 6 odst. 3 Zákona ě. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s techniku pohybovali obleduplně, neporušovali vodoteč, zabřavovali únikům a úkapům pomohy hmot, olejů a chemikálií, náležít s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnosti na neznečištění terénu.
- f) Ochrana ovzduší. Zhotovitel je povinen dodrzoval s vozidly přepravou rychlost v areálu stavby, nevrřit nadměrné prach, případně zajistit zřikápání prlis prašného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýchkoli účelů. (§ 3 a násl. Zákona ě. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších, včetně prováděcích předpisů).
- g) Ochrana zeleně. Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozoval a nenitřit dřeviny (§ 7 Zákona ě. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších). To platí zejména pro zřavování vzrostlé zeleně, jak stanoveno v projektové dokumentaci stavby a v povolení/vyhľadření orgánu ochrany přírody.Fyzické a právníkové osoby jsou povinny při provádění... stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zřavování nebo úhynu živočichů nebo níčení jejich biotopů... (§ 5 Zákona ě. 114/1992 Sb.)
- h) Objednatel může zavést a vyzadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.

6. Staveniště

- a) Na staveniště smí vstupovat vyřadné osoby, jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8. ľátko VSP. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zastupce objednatatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve staveništním deníku a v doprovodu objednatelům určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- b) Pínlí-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajiřřování bezpečnosti a ochrany zdráví při práci.
- c) Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno vyřadně pro účely plnění předmetného díla a po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyřikzení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyřikdí staveniště /pracoviště/ neprodějí v den převzetí díla objednatelům.
- d) Není-li v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za dělá než povolenou dobu užívání ľátko ploch a případně majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodouzení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolí, nemovnosti přiléhající ke staveništi, o případných silnostech bude objednatel neproděně písemně informovat.
- f) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dčasné užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po semění osvětleny dle prísušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací nauší plynnost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelům vést zabezpečít náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
- g) Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastník či správci inženýrských sil na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat. Zhotovitel se zavazuje dbát povnit objednatele, udržoval na prázavzám staveništi, výředech z něho, přilehlých chodnicích a přechechaných inženýrských silách pořádek a řistitu a je povinen děné odstranovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být děné každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě nepřítomnosti uvedených podmínek zajistí objednatel vyřikzení a pořádek a náklady s tím spojené vyřičuje zhotovitelé samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelům.
- h) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracoviřřích objednatele k ohrožení zdráví a zdráv pracovníků objednatele nebo řetích osob ři k ohrožení pravoztu nebo ohrožení bezpečnosti stavu technických zařízení a objektů.

- skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na vnější inženýrské síti podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a výstižnost, schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjištění jednoznačné povahy stavebních konvokací, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborné zakreslení případně doložené odchýlkami skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné die této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaskočení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeního předmetu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu (CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů, tvořících průvodní dokumentaci, musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením příjímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) obsah;
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech stí/zřízení/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech stí/zřízení/Technického vybavení, včetně popisu provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovými číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síř/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí/zřízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem die Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení/zřízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení die § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- (xiii) dokumentaci pro zdořování požární die § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuční plány die § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část přílohdová schémata rozvodů všech sítí a instalačních/technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a dešťovarné vody, kanalizace a speciální

- kanalizace, plynů, tepla, vzduchoelektrické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé síle a instalace/technického vybavení, jednotlivé nebo celku.
- (xvi) postup vyhledávání závad;
- (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
- (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
- (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- j) Ostatní doklady požadované objednatelím v průběhu provádění díla.

6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodat dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelím na základě požadavku investora či příslušného orgánu.

7. Dodání chybných, nepravdivých či nepřijných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmetu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvedomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této řídelní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.

8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má přodnat díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedoklady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; dtkazání břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.

10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.

11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevedí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

12. V případě zjištění jakýchkoliv, vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vytvořit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

XI. Fakturace a platební podmínky

- Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
 - Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek die smlouvy (dále jen OZ) překontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
 - popis položek provedených prací
 - specifikace množství a měřných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - příslušné předávací protokoly (alesty, KZP a pod) die smlouvy
 - Doklady o provedení předepsaných zkoušek, alestí, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.
- V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.

3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) ičkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP překontrolá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelím požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.

4. V případě neodsouhlasení předložzeného návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vzniká nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a ocení srážky částek, na které vzniká objednateli die uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

- zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároku a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.
5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotoviteli průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
 - a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
 - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
 - c) splatnost,
 - d) výši jistoty dle čl. 5, písm. c) smlouvy,
 - e) číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.
 Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.
 6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, oboji potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
 7. lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uvedené ve smlouvě.
 8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
 9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
 10. Daňové doklady - faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele,
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmetě a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce provedeny,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez daně celkem,
 - h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
 - i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH,
 - j) pořadový zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.
 11. Daňové doklady - faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele,
 - b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmetě a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce provedeny,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez daně celkem,
 - h) sazbu daně,
 - i) výši daně
 - j) cenu celkem
 - k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v plném znění,
 - l) pořadový zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.
 12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV, bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení oprávněného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.

19 / 28

- 1.3. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neutrázené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo finančně formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dojde-li tedy k objednatelům nezaviněné přičiny k pozdějšímu uvolnění finanční ze strany jeho zhotovitel a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s plátnou, která byla, obsahem předmetné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu převést práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizačnímu mlínkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný mlínk a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmetu plnění daného mlínku. V případě vyvození prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění mlínku v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrželi zhotovitel termín odstranění vady z přijímacího řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a to i opakovaně.
5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vyčtené objednatelům ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nevedl nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při zaviněném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelům do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přílomých na stavbě), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel postupuje anebo zastaví pohledávky a jina práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (d. V., odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
 - a) povinnost informovat objednatel o stavu dodržování harmonogramu zhotovitel,
 - b) povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatel v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla,
 - c) povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v kontrolním a zkušebním plánu,
 - d) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinnosti podle tohoto bodu k zastavení prací,
 - e) povinnost vypracovat a předložit objednateli ke schválení plán organizace prací a technologické postupy,
 - f) povinnost objednatel materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny objednatel a podle postupu práce,
 - g) povinnost spočívající v zájmu spolupráci na staveništi/pracovišti jakýkoli odpad,
 - h) v případě, že zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění díla,
 - i) povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatel.

20 / 28

- j) povinnost spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnost řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatele;
 - k) povinnost spočítavci v zájmu vybudování, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatele
 - a
 - l) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
 - a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnost vykazovat se bezpečnostní a ochrannou zbraň při provádění díla, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové osvětlení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnost spočítavci v zájmu využít plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro neprofitní a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálů, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel neuznala jakákoli jiná povinnost než povinnosti vstovně stanovená SOD nebo těmito VSP, zejména se jedná o případné cíle a danové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na stavenišťe tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobem škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatele;
 - h) povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na stavenišťe nebo na klerentův přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnost vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy; a
 - j) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
 11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započítá den prodlení:
 - a) povinnost vyklidit stavenišťe ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnost pokračovat v řádném provádění, nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze částí díla;
 - c) povinnosti předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatel stanovená lhůta;
 - d) povinnost seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
 - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů;
 12. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započítá den prodlení;
 13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registracím údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (čl. V, odst. 15 smlouvy o dílo), určí objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
 14. Uplněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši;
 15. Objednatel je oprávněn využívat smluvní pokuty započítá jednorázovým úkonem na oprávněné splnění i nesplněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli;
 16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezabývá zhotovitele povinností předemtnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit převzetí pro zamezení jejich opakování;

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stávaní výrobky ve smyslu zákona č. 221/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedoporučeno-li se strany písemně jinak.
4. Předmět díla nesmí mít nedostatků jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vytykajícímu se smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti; a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (zmen) vyžadovaných objednatelům v průběhu plnění nebo změn, které vyplnou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla na klerentův telefonní číslo, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii - nahlášení odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značného škod či pro minimální škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamace vady díla se považuje za uplněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo -- v případě vady díla, jejichž odstranění je naléhavé -- oznámením objednatele o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Nemí-li stanovení el povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění oznávil objednatel, povinen u vad díla reklamovaných v záruční době (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nepozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neudělí, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nepozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění oznávil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést operativní nezbytná k vykoupení ohrožení životů a zdraví osob a operativní nezbytná k zabránění vzniku dědičích škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nejkratší době. Kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nepozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění oznávil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen nepozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nepozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní; přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstraněním oznáveno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel uvedené lhůte neúčinní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejdříve ve lhůte uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatelům může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než
 - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - a lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

13. Nesdělí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůte:
 - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
 - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
 - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůte stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstraňování vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku máti a zarčení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejdříve dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstraňování vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetčtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejdříve do 8.30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, metody nebo poruchy nebo jiné události k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové nelehavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možný) splatnou pohledávku objednatel vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává, náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedozří-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijk nedovlká záruční nárok objednatel vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezpráší tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel lvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednorázně započíst na splátce či nesplátce pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nejdříve k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technické stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejdříve 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

- Soubor činnosti každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Vstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:
 - a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
 - b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
 - c) Upozornění na neododování Návodů na provoz a údržbu díla ze strany objednatel, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodu zanedbání údržby.

- Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s třetní odpovědností právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmetem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno třetí stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o třetí odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednání o věci předmětu činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbyvajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Pisemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zápiska, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyvedena, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zápiska vřítla jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.

2. Zhotovitel je povinen nesporně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výzvy včetně náhrad nákladů na jakékoliv řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobem porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, naštěně-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatel učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení, nepodání-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepřiznivé výsledky řízení od objednatel. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

XVI. Důvěrné informace

- Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nelze považovat pověřené informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo přistoupení třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nelze rovněž považována informace o připadném sporu mezi objednatelům a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoliv smluvní ujednání ani zápisy ve stavebním deníku.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
 - neuzije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinnosti podle SOD; a
 - nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a pododávatelů. Termín osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavazany udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
- Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
- V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zjistil, že s poskytnutými, důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvůrčími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákonníku.
- V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodně podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodělaně informovat objednatele.
- Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit, kterékoliv třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebuďte sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vyporádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti zneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým pododávatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že učiní objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.

 - Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevyhradní oprávnění užití jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
 - Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnout podle tohoto odstavce využít.
 - Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicencí smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas). Provádějí-li se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vchodní pro zavedení základních údajů do navigačního systému školy.
- Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelům a zhotovitelem


25/26

- Všechny osoby a subjekty, vykonávající se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnosti vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rizicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámt.
- Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - vzájemně se písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
 - Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
 - Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plan BOZP a nepozdějí do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli doručí ozámení o zahájení prací obsahujícím inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
- Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
- Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta přívoláním lékařské služby - linka 112
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohybu v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravaován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel své pracoviště.
- Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.
- Vyvážení a vyvážení věci movitých, vyváženého materiálu nebo stavební suť je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí;
- Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
 - do kanalizací nevhazovat předměty, nevytvářet kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
 - nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
- Požadovanou manipulaci s uzavěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správce – OVAK, a.s.
- Zhotovitel je povinen omezit užívání těkavých organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod., na minimální míru.
- Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
 - své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
 - nesmí spalovat v areálu žádné odpadní materiály nebo odpad
- Zhotovitel je povinen vznikající odpad třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádobý, pytle, kontejnery).
- Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunikaci a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
- Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodávatelem).
- Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vznikle ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PČR a projednávat tuto krádež samostatně.
- Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoliv jiného právního subjektu.
- Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD. Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
- Prostory pro deponie materiálu a odpadů lze využít dočasné prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

26/26

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítí - hydranty, kanalizační sádky, uzávěry plynovodu apod.
23. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součásti zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatel.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradí.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod sražkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podnácení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikaci tabulí v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména názvy stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikaci tabulí udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikaci tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsluhá tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoli pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umísťován mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičními prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozné dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejné tak i výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevykliď-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. unik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je Zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
46. Požadavek na odstávku dodávky energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správce sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající síť ohláší Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede vyhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOb Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronajmem a určuje podmínky pronajmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
 - a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení 50.000,- Kč
 - b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
 - c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
 - d) Pálení materiálu nebo odpadu v areálu 50.000,- Kč
 - e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejneru nebo na skládku 50.000,- Kč
 - ř) Uložení odpadu do kontejneru OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč
 - g) Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
 - h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností Zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mgr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> • Voda, kanalizace tel.: 800 202 700 • Plyn: 1239 • Elektrická energie: 840 850 860 • Veřejné osvětlení: 596 622 922

V Ostravě S

Za