

Městská část Praha-Ďáblice

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8, Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu 501855998/6000

zastoupená Ing. Ružičkou Milošem, starostou

(**„Vlastník“**)

MČ Praha - ĎÁBLICE

SML 047/2021



a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu 2019160003/6000

zastupuje Josef Slovák, manažer

na základě pověření ze dne 9.6.2020

(**„CETIN“**)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako **„Strana“**, společně jako **„Strany“**) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(**„Smlouva“**)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č.: **657/1, 712, 679, 88/1, 713/1, 31/1, 65/13, 734, 817, 850, 930, 949/5, 1070, 1078/1, 194/17, 194/15, 1747/1, 194/2, 180/3, 608/22, 608/6, 608/13, 587/54**, zapsané na LV č. 860, pro katastrální území **Ďáblice**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (**„Pozemek“**).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (**„ZEK“**) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **11010-061376_RVDSL1710_A_A_LIBD189_190_191_193_194_195-LIBD1HR_OK“** (**„Stavba“**) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v HDPE trubce, v předpokládaném rozsahu 1 124 běžných metru (**„Komunikační vedení a zařízení“**).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **374.300,- Kč** (Slovy: Tři sta sedmdesát čtyři tisíc tři sta korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na

e-mail: ivana.krejzova@dablice

kontaktní osobu: Ing. Ivana Krejzová – Odbor vnitřní správy ÚMČ

Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnu ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

ČI. VI


Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnu po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnu od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručena na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Ďáblice usnesením č. 658/21/RMČ ze dne 17.2.2021.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

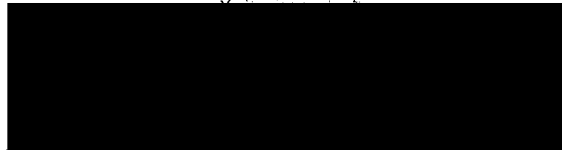
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne 30.3.2021



.....
Za CETIN a.s.
Josef Slovák
manažer

V Praze dne 31.03.2021



Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Růžička Miloš
starosta

dne:

Seznam pozemků dotčených stavbou

Název stavby:

RVDSL1710_A_A_LIBD189, 190, 191, 193, 194, 195-LIBD1HR_OK

Investor:

CETIN a.s. - TEMO-TELEKOMUNIKACE A.S.

Číslo BOHEMIATEL s.r.o.:

16-1180

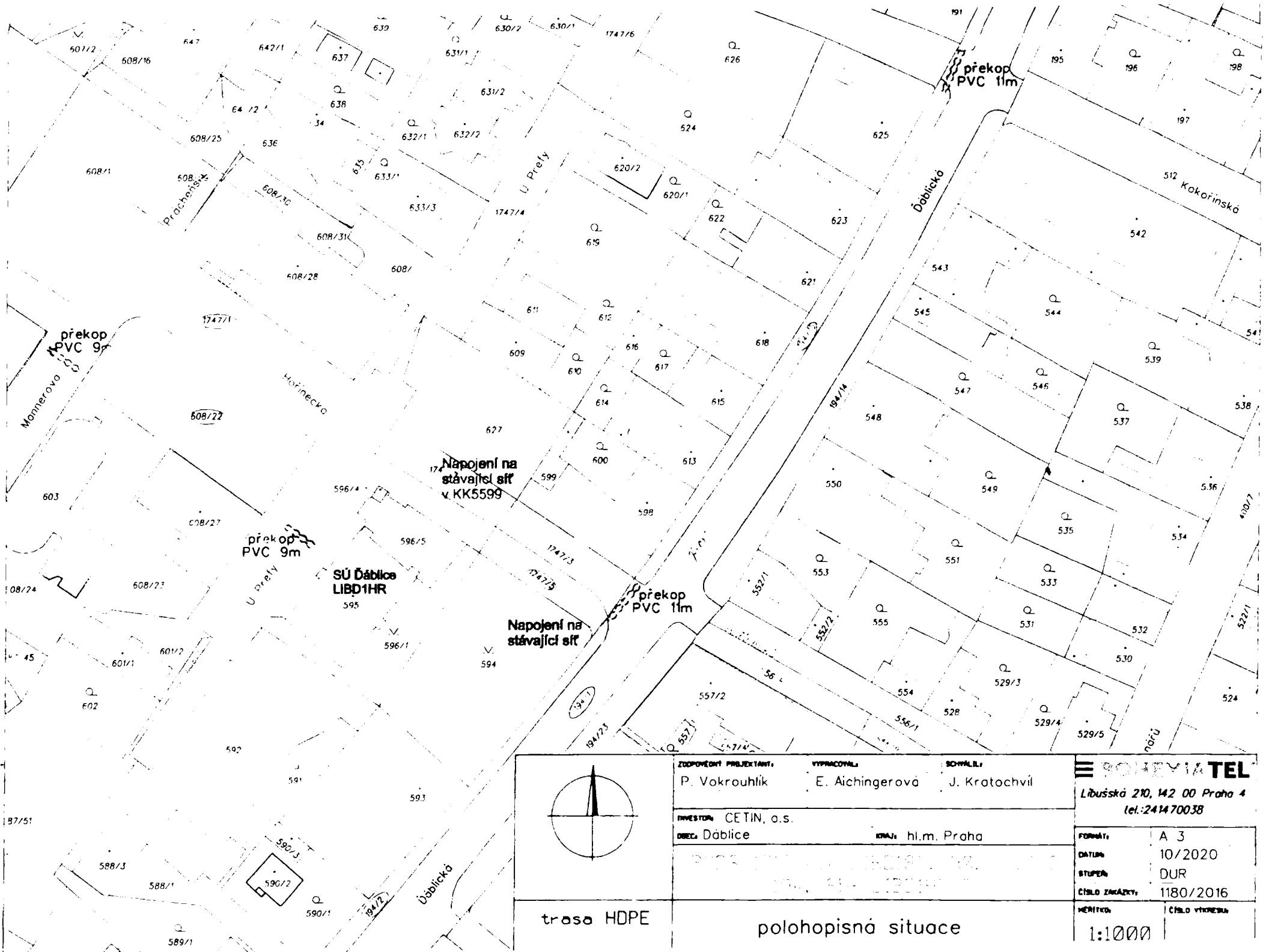
Číslo SAP :

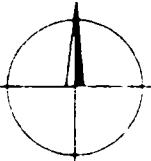
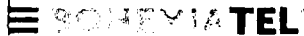
11010-061376

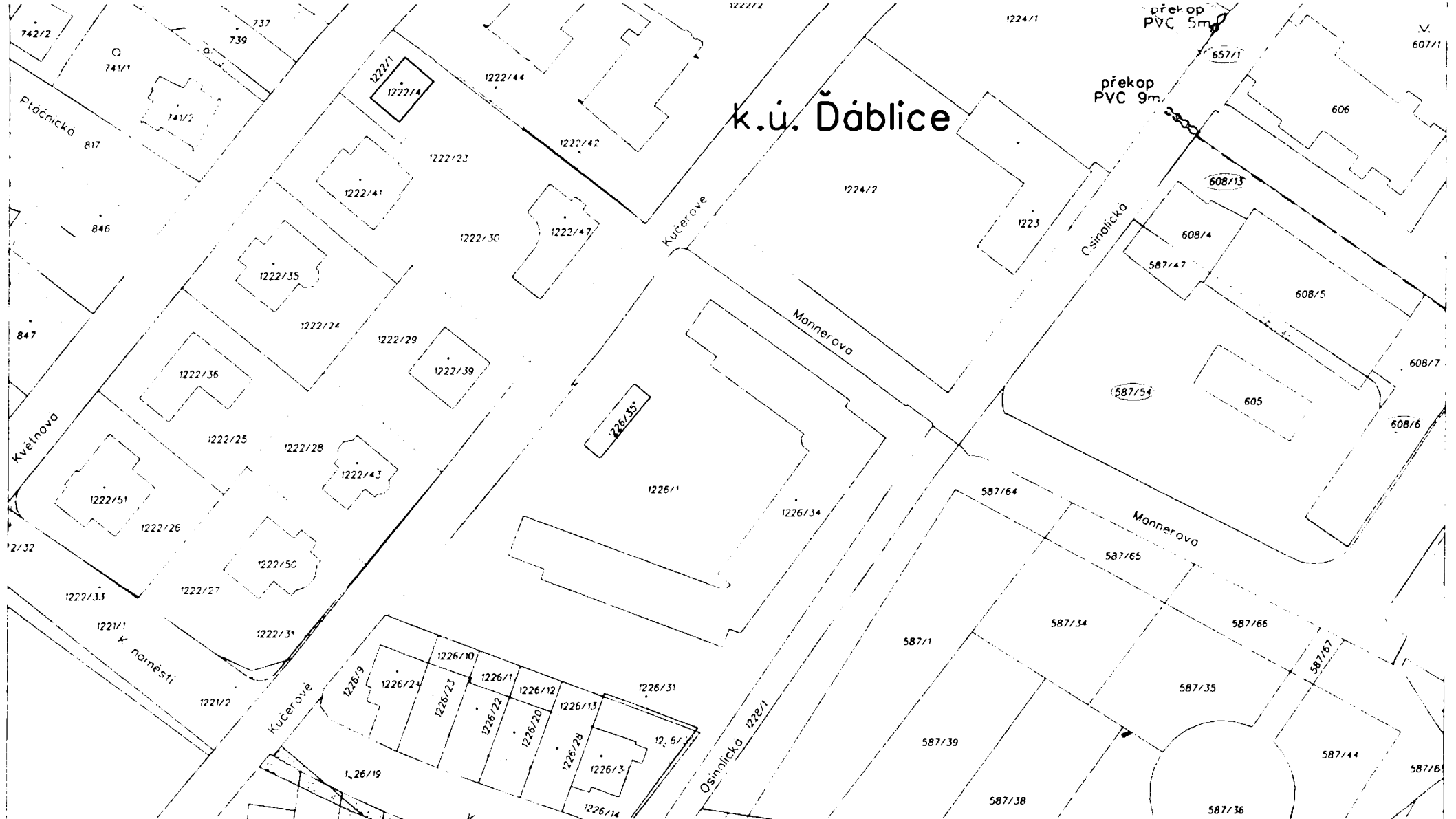
překop+zámkovka+tráva

Název k.ú.	Číslo parcely	LV	Druh pozemku	Jméno	Bm	Náhrada	
Ďáblice	657/1	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	6+20	6000+6000=12000	12000
Ďáblice	712	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	7+117	7000+35100	42100
Ďáblice	679	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	3+1	3000+300=3300	3300
Ďáblice	88/1	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	15+347+10	15000+104100+1000=120100	120100
Ďáblice	713/1	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	3	900	900
Ďáblice	31/1	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	1	300	300
Ďáblice	65/13	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	7+61+1	7000+18300+100=25400	25400
Ďáblice	734	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	0		0
Ďáblice	817	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	0		0
Ďáblice	850	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	0		0
Ďáblice	930	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	7+3	7000+900=7900	7900
Ďáblice	949/5	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	2	600	600
Ďáblice	1070	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	8+46	8000+13800=21800	21800
Ďáblice	1078/1	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	7+1	7000+300=7300	7300
Ďáblice	194/17	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	101	30300	30300
Ďáblice	194/15	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	129	38700	38700
Ďáblice	1747/1	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	13+44+14	13000+13200+1400=27600	27600
Ďáblice	194/2	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	3	900	900
Ďáblice	180/3	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	6+22	6000+6600=12600	12600
Ďáblice	608/22	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	50	15000	15000
Ďáblice	608/6	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	3+12	900+1200=2100	2100
Ďáblice	608/13	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	53	5300	5300
Ďáblice	587/54	860	ostatni plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská část Praha-Ďáblice	1	100	100
					bm 1124	celkem	374300

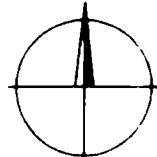




	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik	VYPRACOVAL: E. Aichingerová	SCHVÁLIL: J. Kratochvíl	 Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel.: 2414 70038	
	INVESTOR: CETIN, a.s. MÍSTO: Dáblice		MĚŘITEL: hl.m. Praha		FORMÁT: A 3 DATUM: 10/2020 STUPEŇ: DUR ČÍSLO ZAKÁZKY: 1180/2016
	trasa HOPE		polohopisná situace		MĚŘITKA: 1:1000



k.ú. Ďáblice



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik
 VYPRACOVAL: E. Aichingerova
 SCHVÁLIL: J. Kratochvil

INVESTOR: CETIN, a.s.
 MĚSTO: Ďáblice
 MĚSTO: hl.m. Praha

PROJEKT: ...
 ...

BOHEMIA TEL
 Libušská 210, 142 00 Praha 4
 tel: 2414 70038

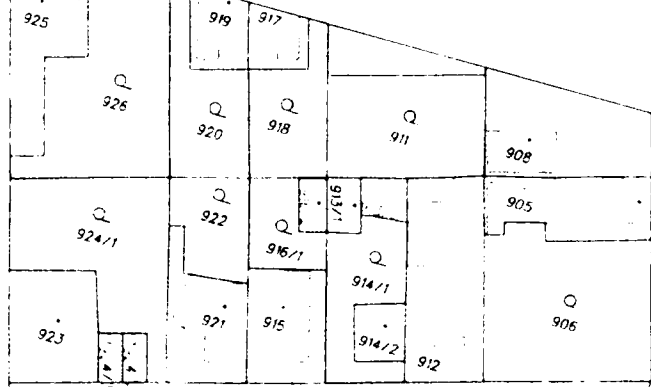
FORMÁT: A 3
 DATUM: 10/2020
 STUPEŇ: DUR
 ČÍSLO ZAKÁZKY: 1180/2016

trasa HDPE

polohopisná situace

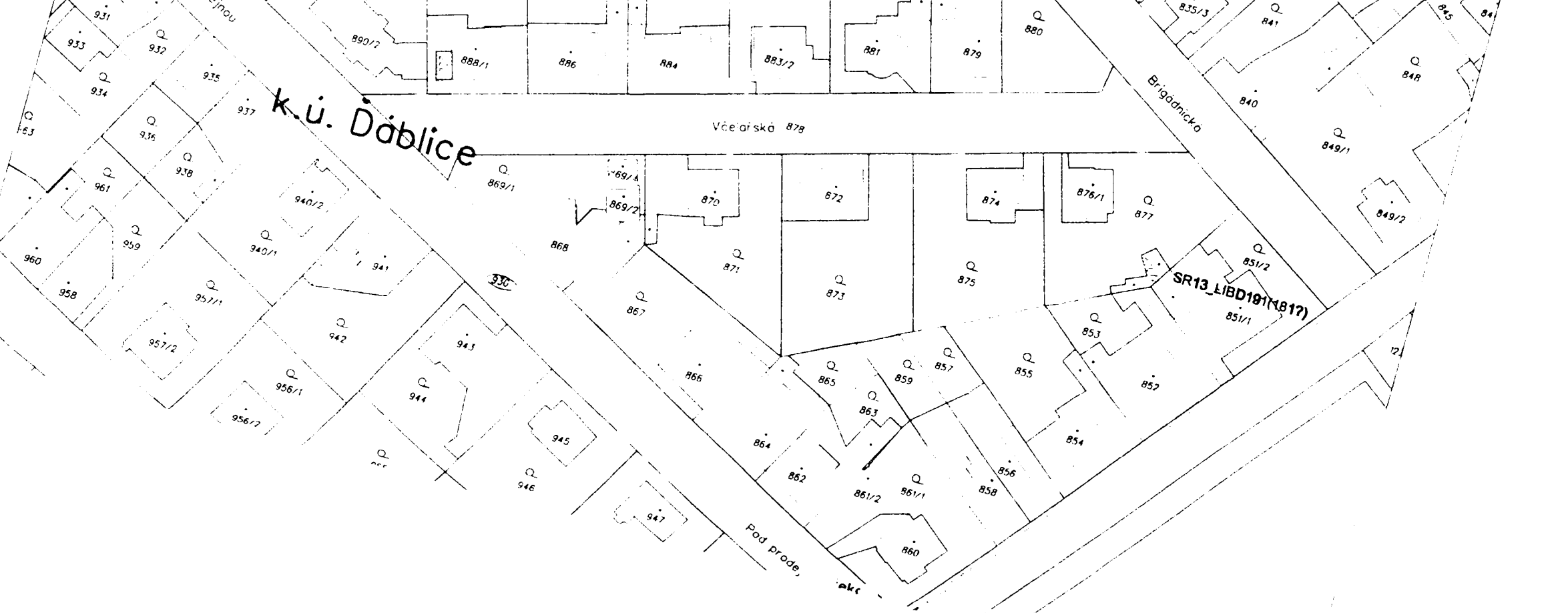
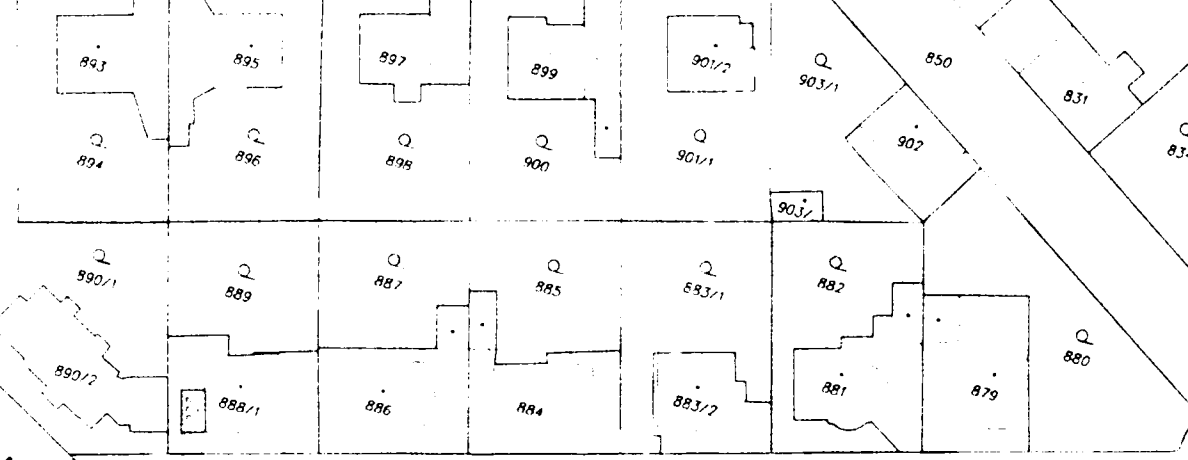
MĚRITKA: 1:1000
 ČÍSLO VÝKRESU: 2b

Koničková náměstí
V.
928

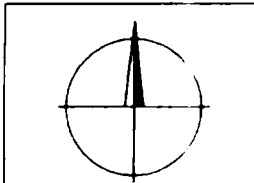
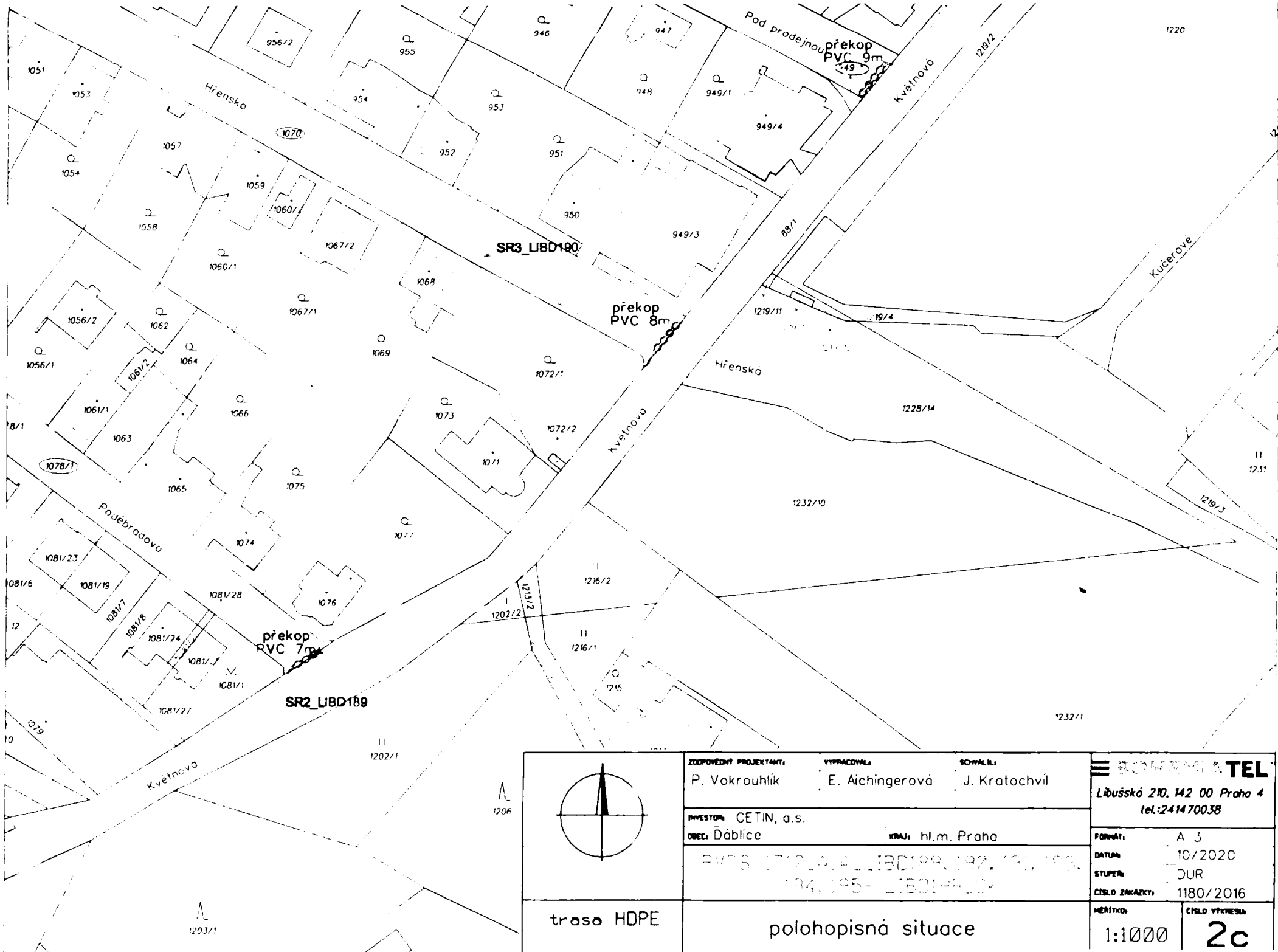


Rijnova
Pod praderinou

k.ú. Dáblice



SR13_LIBD101(1817)



ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI: P. Vokrouhlik E. Aichingerová J. Kratochvil
 VYPRACOVÁLA: E. Aichingerová
 SCHVÁLIL: J. Kratochvil

BOMBAJA TEL
 Libušká 210, 142 00 Praha 4
 tel.: 2414 70038

INVESTOR: CETIN, a.s.
 OBEC: Dáblice KRAJ: hl.m. Praha

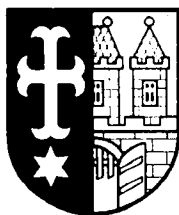
FORMÁT: A 3
 DATUM: 10/2020
 STUPEŇ: DUR
 ČÍSLO ZAKAZKY: 1180/2016

EVOS 1719.0.4 - LIBD189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 - LIBD190, 191, 192, 193, 194, 195

trasa HOPE

polohopisná situace

MĚŘÍTKO: 1:1000
 ČÍSLO VÝKRESU: 2c



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

62. zasedání
dne 17.2.2021

USNESENÍ č. 658/21/RMČ

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

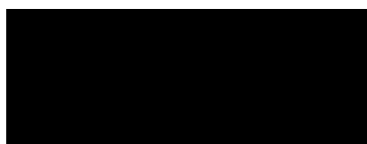
Rada po projednání

I. souhlasí

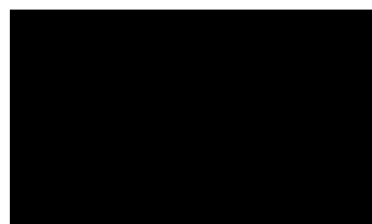
s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v HDPE trubce, v rozsahu 1 124 bm (Komunikační vedení a zařízení) za jednorázovou náhradu ve výši 374.300,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel:	Vedoucí odboru:
----------------------------	------------------------------

Smluvní partner:

Název / typ smlouvy:
např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy:

Právní kontrola: <input type="checkbox"/> standardní / typová <input type="checkbox"/> nestandardní	Schváleno právníkem/tajemníkem:
---	---

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy: částka bez DPH: částka s DPH:	V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR): <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Jiný postup:
--	--

Poznámky:

Tajemník úřadu: Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO, na ÚD vyvěšeno od do	
Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou: <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Schválení je v kompetenci RMČ? <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE, nutno předložit na ZMČ	
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020: <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
podpis:	dne:

Správce rozpočtu (FIO): Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdrojů potřebných na uskutečnění. Omezující podmínky: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO - jaké?	
podpis:	dne:

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník): Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 S.....	
podpis:	dne: 9/4/2021