



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2021/SOD/028/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

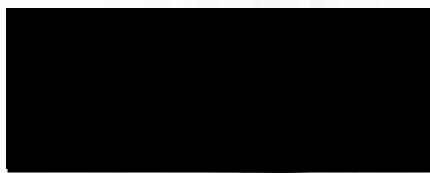
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ014/JN „Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 17, 30 a 31	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 17	1 083 567,29	162 535,09	1 246 102,38
Byt č. 30	1 177 846,56	176 676,98	1 354 523,54
Byt č. 31	1 073 322,20	160 998,33	1 234 320,53
Celková cena - OPRAVA	3 334 736,05	500 210,41	3 834 946,46

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude

zjišťovací protokol (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržívat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.

9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

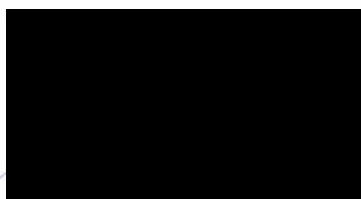
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

V Praze dne ...15-04-2021

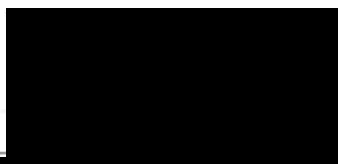
Za objednatele:



RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

a.s.

Za zhotovitele:



St. s.r.o.
St. er
je čnosti

Priloha c.1- VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 17 / 3. podlaží /
Název objektu Čerchovská 1981/6
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel SMART SBD s.r.o.

4212223

CZ04212223

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas			0,00	13	Zařízení staveniště													
2		Montáž	374 572,85	9	Bez pevné podl.			0,00	14	Mimostav. doprava													
3	PSV	Dodávky	520 726,27	10	Kulturní památka			0,00	15	Územní vlivy													
4		Montáž	0,00	11				0,00	16	Provozní vlivy													
5	"M"	Dodávky	145 600,00						17	Ostatní						39 668,17							
6		Montáž	0,00						18	NUS z rozpočtu													
7	ZRN (ř. 1-6)		1 040 899,12	12	DN (ř. 8-11)			0,00	19	NUS (ř. 13-18)						39 668,17							
20	HZS		3 000,00	21	Kompl. činnost				22	Ostatní náklady						0,00							

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 083 567,29
24	15 % 1 083 567,29 DPH	162 535,10
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 246 102,39

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 17 / 3. podlaží /
Objekt: Čerchovská 1981/ 6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	345 296,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 322,31
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	186 280,15
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	155 694,14
99	Přesun hmot	29 276,25
PSV	Práce a dodávky PSV	520 726,27
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 498,33
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 589,90
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	54 187,45
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 231,85
766	Konstrukce truhlářské	64 514,55
767	Konstrukce zámečnické	26 725,00
771	Podlahy z dlaždic	12 048,70
775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	24 258,89
781	Dokončovací práce - obklady keramické	47 863,00
783	Dokončovací práce - nátěry	153 684,50
784	Dokončovací práce - malby	53 124,10
M	Práce a dodávky M	145 600,00
21-M	Elektromontáže	145 600,00
OST	Ostatní	3 000,00
O01	Ostatní	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 043 899,12</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 17 / 3. podlaží /
Objekt: Čerchovská 1981/ 6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				374 572,85
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 322,31
1	K	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z porobetonu příčkové tl 150 mm	m2	1,550	897,00	1 390,35
2	K	011	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkové	m2	1,265	747,00	944,96
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,500	658,00	987,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				186 280,15
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	281,700	47,00	13 239,90
5	K	011	610991112	Zakrývání podlah - geotext + folie	m2	164,100	55,00	9 025,50
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	7,950	745,00	5 922,75
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m2	174,200	185,00	32 227,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	30,000	957,00	28 710,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	158,300	45,00	7 123,50
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	40,600	359,00	14 575,40
11	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	422,700	169,00	71 436,30
12	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	10,100	398,00	4 019,80
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				155 694,14
13	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	174,200	247,00	43 027,40
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	174,200	107,00	18 639,40
15	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	60,000	400,00	24 000,00
16	K	013	965081213	Bourání podlah a soklů z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	10,100	135,00	1 363,50
17	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	18,000	35,00	630,00
18	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	14,000	165,00	2 310,00
19	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	189,000	77,00	14 553,00
20	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,461	1 750,00	7 806,75

21	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,461	550,00	2 453,55
22	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,454	22,00	1 373,99
23	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,461	1 400,00	6 245,40
24	K	013	979098191	0	t	4,461	900,00	4 014,90
	D		99	Přesun hmot				29 276,25
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,550	2 775,00	29 276,25
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				520 726,27
	D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				22 498,33
26	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	112,00	896,00
27	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	650,00	650,00
28	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	340,00	680,00
29	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	444,00	444,00
30	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,000	272,00	2 992,00
31	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	118,00	590,00
32	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	174,00	174,00
33	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	820,00	1 640,00
34	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14,000	22,00	308,00
35	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
36	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	138,74	624,33
	D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				31 589,90
37	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	18,000	16,00	288,00
38	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	505,00	1 010,00
39	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	479,00	10 538,00
40	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	38,00	836,00
41	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	15,000	145,00	2 175,00
42	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	900,00	1 800,00
43	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	4,000	420,00	1 680,00
44	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	22,000	32,00	704,00
45	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
46	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	235,31	1 058,90
	D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				54 187,45
47	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	216,00	216,00
48	K	721	725112171	WC - geberit	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
49	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	138,00	276,00
50	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00
51	K	721	725211701	Umývatko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00
52	K	721	725220842	Demontáž van ocelová + plynový průtokový ohříváč	soubor	2,000	580,00	1 160,00
53	K	721	725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1800mm	soubor	1,000	7 010,00	7 010,00

			725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 100 l / 2 kW	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
54	K	721	725243110	Sprchový kout 800x 800 skleněná zástěna s dveřmi	soubor	1,000	14 200	14 200,00
55	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	490,00	5 390,00
56	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	3,000	122,00	366,00
57	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
58	K	721	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 220,00	2 220,00
59	K	721	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00
60	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	4,000	380,00	1 520,00
61	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	444,00	888,00
62	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	507,66	1 421,45
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 231,85
63	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	6,000	355,00	2 130,00
64	K	731	735117111	Připojení otopného tělesa litinového po nátěru / vč. údržba šroubení/	kpl	6,000	1 670,00	10 020,00
65	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 500,0	14 500,00
66	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	6,000	380,00	2 280,00
67	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	289,30	1 301,85
	D		766	Konstrukce truhlářské				64 514,55
68	K	766	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	980,00	980,00
69	M	MAT	611731712	dveře vchodové 90x197 cm vč. bezp. zámku a závory	kus	1,000	9 520,0	9 520,00
70	K	766	766660024	Drobná repase okenních křídel	kpl	40,000	778,00	31 120,00
71	K	766	766660033	Drobná repase křídel dveří	kus	12,000	995,00	11 940,00
72	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	17,000	150,00	2 550,00
73	K	766	7668211R	seřízení dveří vestavěných skříní	kus	8,000	775,00	6 200,00
74	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	489,90	2 204,55
	D		767	Konstrukce zámečnické				26 725,00
75	K	767	767647920	Repase kování skládacích dveří	kpl	1,000	14 500,0	14 500,00
76	K	767	767647921	Repase kování a pojezdu posuvných 2kř dveří	kpl	1,000	12 225,0	12 225,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				12 048,70
77	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	10,100	724,00	7 312,40
78	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	11,813	330,00	3 898,29
79	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	121,10	838,01
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				24 258,89
80	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	16,500	78,00	1 287,00
81	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	18,150	154,00	2 795,10
82	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	16,500	395,00	6 517,50
83	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	18,150	550,00	9 982,50
84	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	16,500	147,00	2 425,50
85	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	231,72	1 251,29

	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				47 863,00
86	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	34,400	712,00	24 492,80
87	M	MAT 597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	35,776	350,00	12 521,60
88	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	40,600	154,00	6 252,40
89	K	781 781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	14,000	147,00	2 058,00
90	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	453,25	2 538,20
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				153 684,50
91	K	783 78322590	Opravy nátěrů syntetických s tmelením - ocel. záručně do 2m2	kus	1,000	785,00	785,00
92	K	783 783325141	Nátěry syntetické článkových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 1x email	m2	14,600	565,00	8 249,00
93	K	783 783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	1,000	111,00	111,00
94	K	783 783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, dveře, záručně	m2	213,500	677,00	144 539,50
	D	784	Dokončovací práce - malby				53 124,10
95	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	596,900	31,00	18 503,90
96	K	784 784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	596,900	58,00	34 620,20
	D	M	Práce a dodávky M				145 600,00
	D	21-M	Elektromontáže				145 600,00
97	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	79 800	79 800,00
98	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	36 450	36 450,00
99	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	9 850	9 850,00
100	K	921 210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
101	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
102	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	D	OST	Ostatní				3 000,00
	D	O01	Ostatní				3 000,00
103	K	HZS HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
			Celkem				1 043 899

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 30 / 6. podlaží/
Název objektu Čerchovská 1981/6
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel SMART SBD s.r.o.

4212223

CZ04212223

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	315 593,29	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	155 383,63	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	477 308,93	11			0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		66 670,56
6		Montáž	159 890,00					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 108 176	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		66 670,56
20	HZS		3 000,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Ra

Ra

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 177 846,56
24	15 % 1 177 846,56 DPH	176 677,00
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 354 523,56

E Přípočty a odpochty

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 30 / 6. podlaží/
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	315 593,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 693,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	146 689,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	164 210,99
99	Přesun hmot	27 195,00
PSV	Práce a dodávky PSV	632 692,56
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 125,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 484,81
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 549,01
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 395,99
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	7 450,00
734	Ústřední vytápění - armatury	8 365,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 284,45
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	2 853,28
766	Konstrukce truhlářské	155 606,71
771	Podlahy z dlaždic	14 154,11
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	166 091,48
776	Podlahy povlakové	3 763,80
781	Dokončovací práce - obklady keramické	27 415,22
783	Dokončovací práce - nátěry	64 240,40
784	Dokončovací práce - malby	40 913,30
M	Práce a dodávky M	159 890,00
21-M	Elektromontáže	147 650,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 240,00
OST	Ostatní	3 000,00
O01	Ostatní	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 111 176</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 30 / 6. podlaží/
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				315 593,29
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				4 693,00
1	K	014	340238233	Zazdívka otvorů ve stěnách+ obezdívka předstěnové instalace z porobet příček tl 100 mm	m2	3,200	897,00	2 870,40
2	K	011	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	5,000	75,00	375,00
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,200	658,00	1 447,60
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				146 689,30
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	140,800	47,00	6 617,60
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	4,800	745,00	3 576,00
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	125,200	85,00	10 642,00
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m2	128,900	185,00	23 846,50
7a	K	011	639600001	Osazení ocelových zárubní vč. dodávky	kpl	4,000	1 997,00	7 988,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,400	957,00	20 479,80
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	98,900	45,00	4 450,50
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	27,300	359,00	9 800,70
11	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	330,800	169,00	55 905,20
12	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	8,500	398,00	3 383,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				164 210,99
13	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	125,200	247,00	30 924,40
14	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	125,200	107,00	13 396,40
15	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	60,000	400,00	24 000,00
16	K	013	962031133	Bourání příček tl do 150 mm - zazděný vchod	m2	2,000	222,00	444,00
17	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	8,500	135,00	1 147,50
18	K	013	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm - po vybouraných zárubních	m	14,300	115,00	1 644,50

19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných ráků pl do 1 m2	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,500	277,00	2 077,50
21	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	26,000	35,00	910,00
22	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	12,000	165,00	1 980,00
23	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	214,000	77,00	16 478,00
24	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	7,949	1 750,00	13 910,75
25	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,949	550,00	4 371,95
26	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	111,286	22,00	2 448,29
27	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	7,949	1 400,00	11 128,60
28	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,949	900,00	7 154,10
	D		99	Přesun hmot				27 195,00
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,800	2 775,00	27 195,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				632 692,56
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 125,00
30	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	17,500	750,00	13 125,00
	D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				23 484,81
31	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	112,00	896,00
32	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	650,00	1 300,00
33	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	340,00	680,00
34	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	444,00	444,00
35	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	272,00	3 264,00
36	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	118,00	590,00
37	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	174,00	174,00
38	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	820,00	1 640,00
39	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	22,00	330,00
40	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
41	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	148,18	666,81
	D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				29 549,01
42	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	20,000	16,00	320,00
43	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	505,00	505,00
44	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	22,000	479,00	10 538,00
45	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	38,00	836,00
46	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	145,00	1 595,00
47	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	900,00	900,00
48	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	4,000	420,00	1 680,00
49	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	22,000	32,00	704,00
50	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
51	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	215,78	971,01
	D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				45 395,99

52	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	216,00	216,00
53	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
54	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	138,00	276,00
55	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00
56	K	721	725211701	Umývatko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	1 320,00	1 320,00
57	K	721	725220842	Demontáž van ocelová + plynový průtok ohřivač	soubor	2,000	580,00	1 160,00
58	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	14 200,0	14 200,00
59	K	721	725532116	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 100 l / 2 kW	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
60	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	13,000	490,00	6 370,00
61	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
62	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00
63	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	380,00	1 140,00
64	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	3,000	444,00	1 332,00
65	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	422,14	1 181,99
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				7 450,00
66	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	7 450,00	7 450,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				8 365,00
67	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	750,00	5 250,00
68	K	731	734261402	Repase armatura připojovací radiátorů	kus	7,000	445,00	3 115,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 284,45
69	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa I	kus	7,000	355,00	2 485,00
70	K	731	735119140	Zpětná montáž otopného tělesa článkového	kus	6,000	595,00	3 570,00
71	K	731	735152561	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1600 mm	kus	1,000	4 020,00	4 020,00
72	K	731	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	7,000	333,00	2 331,00
73	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 500,0	14 500,00
74	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	7,000	380,00	2 660,00
75	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	295,66	718,45
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				2 853,28
76	K	763	763131552	SDK podhled desky 1xH2 12,5 TI 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,200	998,00	1 197,60
77	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	4,660	121,00	563,86
78	K	763	998763404	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	6,200	176,10	1 091,82
	D		766	Konstrukce truhlářské				155 606,71
79	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, polic, dř. podhledu na WC a prahů	kpl	1,000	12 520,00	12 520,00
80	K	766	766623913	Oprava křidel a rámců oken otevíravých, kování, demont. žaluzií	m2	31,500	778,00	24 507,00
81	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	980,00	9 800,00
82	M	MAT	611611030	dveře zasklené do obal.lišt celosklo 1kř. standardní provedení 80x197 cm vč. kování	kus	6,000	5 980,00	35 880,00
83	M	MAT	611611020	dveře plné 1kř. standardní provedení 70x197 cm vč. kování	kus	2,000	4 225,00	8 450,00

84	M	MAT	611611010	dveře plné 1kř. standardní provedení vč. kování 60x197 cm	kus	2,000	4 125,00	8 250,00
85	K	766	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	980,00	980,00
86	M	MAT	611731602	dveře dřevěné vchodové 80x197 cm vč. kování a závory	kus	1,000	9 880,0	9 880,00
87	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel oken	kus	15,000	150,00	2 250,00
88	K	766	766691915	Vyvěšení dřevěných křídel dveří	kus	12,000	150,00	1 800,00
89	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	11,000	385,00	4 235,00
90	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	11,000	400,00	4 400,00
91	K	766	7668211R	Demontáž vestavěných skříní , kuch. linky se sporákem	kpl	5,000	5 860,00	29 300,00
92	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 458,57	3 354,71
	D	771		Podlahy z dlaždic				14 154,11
93	K	771	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	9,360	95,00	889,20
94	M	MAT	597614162	dlaždice keramické sokl	kus	34,286	85,00	2 914,31
95	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	8,500	724,00	6 154,00
96	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	9,941	330,00	3 280,53
97	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	132,38	916,07
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				166 091,48
98	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	14,250	95,00	1 353,75
99	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	15,675	158,00	2 476,65
100	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm	m2	2,000	2 870,00	5 740,00
101	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	2,200	1 450,00	3 190,00
102	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	13,200	298,00	3 933,60
103	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	13,200	345,00	4 554,00
104	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	13,200	18,00	237,60
105	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	13,200	498,00	6 573,60
106	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl	m2	103,500	18,00	1 863,00
107	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	103,500	25,00	2 587,50
108	M	MAT	611552200	penetrace	kg	3,480	18,00	62,64
109	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	103,200	78,00	8 049,60
110	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	113,520	60,00	6 811,20
111	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	103,500	395,00	40 882,50
112	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	113,850	550,00	62 617,50
113	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	103,500	75,00	7 762,50
114	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 369,60	7 395,84
	D	776		Podlahy povlakové				3 763,80
115	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených	m2	69,700	54,00	3 763,80
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				27 415,22
116	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,700	712,00	14 026,40
117	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	20,488	350,00	7 170,80

118	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	23,300	154,00	3 588,20
119	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	147,00	1 176,00
120	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	259,61	1 453,82
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				64 240,40
121	K	783	78322590	Nátěry syntetické - zárubně	kus	11,000	785,00	8 635,00
122	K	783	783325181	Nátěry syntetické ocelových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 1x email	kus	6,000	565,00	3 390,00
123	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	47,000	32,00	1 504,00
124	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	47,000	111,00	5 217,00
125	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, parapety	m2	67,200	677,00	45 494,40
	D	784		Dokončovací práce - malby				40 913,30
126	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	459,700	31,00	14 250,70
127	K	784	784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	459,700	58,00	26 662,60
	D	M		Práce a dodávky M				159 890,00
	D	21-M		Elektromontáže				147 650,00
128	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	75 900,0	75 900,00
129	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	42 400,0	42 400,00
130	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	9 850,0	9 850,00
131	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
132	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
133	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				12 240,00
134	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 220,00	8 440,00
135	K	924	24002	Zednické přípomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
	D	OST		Ostatní				3 000,00
	D	O01		Ostatní				3 000,00
136	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
				Celkem				1 111 176

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby Oprava bytu č. 31 (6.podlaží)
 Název objektu Čerchovská 1981/6
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel SMART SBD s.r.o.

4212223

CZ04212223

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			
2		Montáž	325 581,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava			
3	PSV	Dodávky	561 264,58	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy			
5	"M"	Dodávky	148 183,00				17	Ostatní	35 292,99		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)		1 035 029,2	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	35 293		
20	HZS		3 000,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 073 322,20
24	15 % 1 073 322,20 DPH	160 998,40
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 234 320,60

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 31 (6.podlaží)

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 28.01.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	300 717,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 605,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	141 640,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	153 471,80
99	Přesun hmot	24 864,00
PSV	Práce a dodávky PSV	561 264,58
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 300,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 672,93
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 025,47
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	51 158,47
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	7 450,00
734	Ústřední vytápění - armatury	5 975,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	23 369,40
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	3 332,13
766	Konstrukce truhlářské	99 693,53
771	Podlahy z dlaždic	17 907,21
775	Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	136 899,49
776	Podlahy povlakové	3 850,20
781	Dokončovací práce - obklady keramické	27 431,55
783	Dokončovací práce - nátěry	70 395,90
784	Dokončovací práce - malby	41 803,30
M	Práce a dodávky M	148 183,00
21-M	Elektromontáže	135 450,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 733,00
OST	Ostatní	3 000,00
O01	Ostatní	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 038 029,18</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 31 (6.podlaží)

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 28.01.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				300 717,60
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 605,40
1	K	014	340238233	Obezdivka předstěn instalace z porobet příčkových tl do 100 mm	m2	1,200	897,00	1 076,40
2	K	014	340238235	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkových tl 150 mm	m2	1,100	994,00	1 093,40
3	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,200	658,00	1 447,60
4	K	014	349231810	Přizdivka ostění tl do 150 mm	m	2,000	994,00	1 988,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				141 640,40
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	148,100	47,00	6 960,70
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	4,800	745,00	3 576,00
7	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů ŽB rovných v rozsahu do 10 %	m2	129,200	85,00	10 982,00
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	129,200	185,00	23 902,00
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,400	957,00	20 479,80
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	99,600	45,00	4 482,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	23,600	359,00	8 472,40
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	344,900	169,00	58 288,10
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,300	398,00	4 497,40
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				153 471,80
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	121,100	247,00	29 911,70
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	121,100	107,00	12 957,70
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	60,000	400,00	24 000,00
17	K	013	962031133	Bourání příček tl do 150 mm - vany obezdívka	m2	2,080	222,00	461,76
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	11,300	135,00	1 525,50

19	K	013	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm - po vybouraných zárubních	m	2,700	115,00	310,50
20	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných ráků pl do 1 m2	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
21	K	013	968062455	Vybourání dveřních zárubní - koupelna	m2	1,400	277,00	387,80
22	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	3,000	35,00	105,00
23	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	14,000	165,00	2 310,00
24	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	246,000	77,00	18 942,00
25	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,643	1 750,00	9 875,25
26	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,643	550,00	3 103,65
27	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	79,002	22,00	1 738,04
28	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	5,643	1 400,00	7 900,20
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,643	900,00	5 078,70
	D	99		Přesun hmot				24 864,00
30	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,960	2 775,00	24 864,00
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				561 264,58
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 300,00
31	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	16,400	750,00	12 300,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				28 672,93
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	9,000	112,00	1 008,00
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	650,00	1 300,00
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	340,00	680,00
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	444,00	444,00
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	272,00	2 176,00
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	118,00	590,00
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	174,00	174,00
39	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	820,00	1 640,00
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	22,00	242,00
41	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	137,54	618,93
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 025,47
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	20,000	16,00	320,00
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	505,00	1 010,00
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	18,000	479,00	8 622,00
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	38,00	684,00
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	13,000	145,00	1 885,00
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	900,00	1 800,00
49	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	4,000	420,00	1 680,00
50	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	18,000	32,00	576,00
51	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00

52	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	210,77	948,47
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				51 158,47
53	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	216,00	216,00
54	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
55	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	138,00	276,00
56	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00
57	K	721	725220842	Demontáž van	soubor	2,000	580,00	1 160,00
58	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	14 200,0	14 200,00
59	K	721	725514803	Demontáž ohřívач průtokový plynový vč. odkouření	soubor	2,000	980,00	1 960,00
60	K	721	725532116	Elektrický ohřívач zásobníkový akumulační závěsný svislý 100 l / 2 kW	soubor	2,000	7 500,00	15 000,00
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	490,00	5 390,00
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
63	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	380,00	1 140,00
65	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	3,000	444,00	1 332,00
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	458,74	1 284,47
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				7 450,00
67	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	7 450,00	7 450,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				5 975,00
68	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	750,00	3 750,00
69	K	731	734261402	Repase armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	445,00	2 225,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				23 369,40
70	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového	kus	5,000	355,00	1 775,00
71	K	731	735119140	Zpětná montáž otopného tělesa článkového	kus	5,000	595,00	2 975,00
72	K	731	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	5,000	333,00	1 665,00
73	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	14 500,0	14 500,00
74	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	5,000	380,00	1 900,00
75	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	228,15	554,40
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				3 332,13
76	K	763	763131832	Demontáž SDK podhledu s jednvrstvou nosnou kci z ocelových profilů	m2	3,100	998,00	3 093,80
77	K	763	998763404	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	6,200	38,44	238,33
	D		766	Konstrukce truhlářské				99 693,53
78	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, polic, prahů	kpl	1,000	12 520,00	12 520,00
79	K	766	766623913	Oprava křidel a rámců oken otevíravých, kování	m2	35,720	778,00	27 790,16
80	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otevíravých 1křídlových do obložkové zárubně -koupelna, WC	kus	1,000	980,00	980,00
81	M	MAT	611611010	dveře plné 1kř. standardní provedení vč. kování 60x197 cm	kus	2,000	4 125,00	8 250,00
82	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
83	M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	1,000	3 950,00	3 950,00

84	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel oken	kus	39,000	150,00	5 850,00
85	K	766	766691915	Vyvěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	150,00	1 200,00
86	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	385,00	2 310,00
87	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	400,00	2 400,00
88	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	430,00	430,00
89	M	MAT	611874610	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.128 cm š 15 cm	kus	1,000	485,00	485,00
90	K	766	7668211R	Demontáž vestavěných skříní , kuch. linky se sporákem	kpl	5,000	5 860,00	29 300,00
91	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	903,64	2 078,37
	D		771	Podlahy z dlaždic				17 907,21
92	K	771	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	10,350	95,00	983,25
93	M	MAT	597614162	dlaždice keramické sokl	kus	37,912	85,00	3 222,52
94	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	11,300	724,00	8 181,20
95	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	13,216	330,00	4 361,28
96	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	167,48	1 158,96
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				136 899,49
97	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	90,500	78,00	7 059,00
98	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	99,550	60,00	5 973,00
99	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	109,800	395,00	43 371,00
100	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	120,780	550,00	66 429,00
101	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	109,800	75,00	8 235,00
102	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 080,09	5 832,49
	D		776	Podlahy povlakové				3 850,20
103	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených - 2 vrstvy	m2	71,300	54,00	3 850,20
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				27 431,55
104	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,400	712,00	13 812,80
105	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	20,176	350,00	7 061,60
106	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	23,300	154,00	3 588,20
107	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	147,00	1 176,00
108	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	320,17	1 792,95
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				70 395,90
109	K	783	783325181	Nátěry syntetické ocelových radiátorů matný povrch 1x antikoroziní a 1x email	kus	5,000	987,00	4 935,00
110	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	4,000	32,00	128,00
111	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikoroziní, 1x základní, 1x email	m	4,000	111,00	444,00
112	K	783	783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel	m2	32,150	658,00	21 154,70
113	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, parapety	m2	64,600	677,00	43 734,20
	D		784	Dokončovací práce - malby				41 803,30
114	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	469,700	31,00	14 560,70

115	K	784	784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	469,700	58,00	27 242,60
	D		M	Práce a dodávky M				148 183,00
	D		21-M	Elektromontáže				135 450,00
116	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	67 300	67 300,00
117	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	38 800	38 800,00
118	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	9 850	9 850,00
119	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
120	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
121	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				12 733,00
122	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 220,00	8 440,00
123	K	924	24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
124	K	924	2400705	Montáž klapka zpětná pro digestoř do D 125	kus	1,000	493,00	493,00
	D		OST	Ostatní				3 000,00
	D		O01	Ostatní				3 000,00
125	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 038 029,18</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*			Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2				Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:			
SOD č.							
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)							
Popis předmětu				MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
				kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH			
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky				
Dílčí faktury				DPH 15%			
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%			
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH			
faktura č. 3				0,00 Kč			
faktura č. 4				- pozastávka			
faktura č. 5				0,00 Kč			
faktura č. 6							
faktura č. 7				k úhradě celkem			
faktura č. 8				0,00 Kč			
faktura č. 9							
faktura č. 10							
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč				
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč					
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad							
Termín předání:		Termín předání dle SOD:			Vyklizení staveniště do:		
Sankce (kvalita, termín, atd.):							
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:				TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte				Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod:					
méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	