

RÁMCOVÁ SMLOUVA
na zpracovávání znaleckých posudků na ocenění nemovitých věcí
a věcných práv

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma:	DIAMO, státní podnik
Sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se:	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642
IČO:	00002739
DIČ:	CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1	Ing. Pavla Brady
Sídlo:	náměstí Osvoboditelů 78/2, 746 01 Opava
IČO:	86667769
DIČ:	CZxxxxxxxxxxxxxxxxx, není plátce DPH
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel č. 1“)

Zhotovitel č. 2	Ostravská znalecká a.s.
Sídlo:	Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva
Obchodní rejstřík:	Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 2811
IČO:	26838745
DIČ:	CZ26838745, plátce DPH
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel č. 2“)

Zhotovitel č. 3	Ropart s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Malá Štěpánská 1932/3, PSČ 120 00
Zastoupena:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
Obchodní rejstřík:	Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 57156
IČO:	25640020
DIČ:	CZ25640020, není plátce DPH
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel č. 3“)

Zhotovitel č. 4 Ing. Josef Urban
Sídlo: Pospolité 1877/47, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO: 47689293
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**zhotovitel č. 4**“)

(dále společně zhotovitel č. 1, zhotovitel č. 2, zhotovitel č. 3 a zhotovitel č. 4 jako „**zhotovitelé**“)

(dále společně objednatel a zhotovitelé jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále též jen „**smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena se čtyřmi zhotoviteli a vymezuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích plnění realizovaných dle této smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou nabídky zhotovitelů podaných v rámci výběrového řízení na plnění veřejné zakázky „Zpracovávání znaleckých posudků na ocenění nemovitých věcí a věcných práv“ (dále také „výběrové řízení“).

Článek II. Předmět smlouvy CPV: 71319000-7 CZ-CPA: 68.31.16

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitelů zpracovávat pro objednatele znalecké posudky na ocenění nemovitých věcí a věcných práv ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro objednatele a věcných práv stávajících i nově zřizovaných na území obcí Ostrava, Petřvald (u Karviné), Orlová, Karviná, Paskov, Šenov a Rychvald (dále také „dílo“).
 - b) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Zhotovitelé jsou povinni postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a odpovídají za obstarání všeho, co je k provedení díla, resp. jednotlivých znaleckých posudků (dále také „díličí plnění“) potřeba (místní šetření, seznámení se skutečným stavem předmětu ocenění, fotodokumentace, soulad díla s právními předpisy zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, vyhl. č. 441/2013 Sb., zák. č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyhl. č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti).
3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách postupu zadávání zpracování jednotlivých znaleckých posudků (dále také „minitendr“):
 - Objednatel vyzve písemně (e-mailem) k předložení cenové nabídky na vypracování posudku všechny zhotovitele. Výzva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění a požadovaný termín plnění.

- Jednotliví zhotovitelé zašlou objednateli (e-mailem) nejpozději do tří pracovních dnů od odeslání výzvy cenovou nabídku na zpracování znaleckého posudku a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený ve výzvě objednatelem.
 - Následně objednatel vybere, resp. je oprávněn vybrat zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou. V případě shody nabídkových cen bude dalším kritériem doba dodání.
 - Vybranému zhotoviteli objednatel zašle písemnou objednávku na zpracování znaleckého posudku (dále také „dílčí objednávka“) ve znění minutendru a této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít objednávku se žádným ze zhotovitelů, kteří podali nabídku v minutendru.
 5. Zhotovitelé prohlašují, že si jsou vědomi, že na pořádání minutendrů a dílčí objednávky nemají právní nárok, a že pořádání minutendrů a vystavování dílčích objednávek se bude vždy odvíjet od aktuálních potřeb objednatele.

Článek III. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2023.
2. Termín pro zpracování a předání jednotlivých znaleckých posudků objednateli bude stanoven v dílčí objednávce, nejméně však 5 pracovních dnů ode dne doručení objednávky zhotoviteli.
3. Zhotovitel předá objednateli znaleckých posudek (dále také „dílo“) ve třech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na e-mail objednatele (ve formátu *pdf*).
4. Převzetím znaleckého posudku bude pověřen zaměstnanec objednatele uvedený v příslušné objednávce.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, bude-li vykazovat jakoukoliv vadu.

Článek IV. Cena

1. Cena za konkrétní znalecký posudek bude stanovena dle nabídky vybraného zhotovitele.
2. Maximální roční výše plnění dle této smlouvy činí 400.000,- Kč (slovy: čtyři-sta-tisíc korun českých) bez DPH.
3. Cena za zpracování znaleckého posudku obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené se zpracováním předmětného posudku včetně výdajů na dopravu, pojištění, poplatky, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace a další.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky:
 - Zálohy nebudou poskytovány.
 - Úhrada za vypracování jednotlivých znaleckých posudků bude realizována bezhotovostně převodním příkazem na účet na základě daňového dokladu.
 - Daňové doklady za poskytnuté plnění budou doručovány do sídla objednatele nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení znaleckých posudků do sídla objednatele.

- Úhrada bude provedena v české měně.
 - Splatnost se sjednává na 30 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.
 - Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti dle čl. V. odst. 2. smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.
2. Daňové podmínky:
- Daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
 - Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně, CZ-CPA a rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem.
 - datum zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí dílčího plnění.
3. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prodávající nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy cenu poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny dle této smlouvy písemně oznámit (doporučeným dopisem) objednateli a na tento účet uhradí zhotoviteli cenu za vyhotovení znaleckého posudku. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený zhotovitelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI. Vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkách stanoveným v této smlouvě, konkrétní dílčí objednávce nebo obecně závazným předpisům.

2. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

Článek VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s termínem plnění dílčí objednávky dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny plnění dle dílčí objednávky za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna formou penalizačního daňového dokladu vystaveného zhotoviteli se splatností 14 dnů od doručení objednateli.
2. V případě prodlení s odstraněním vady dle čl. VI. odst. 2 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu, a to ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené dlužné částky.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele a zároveň má objednatel právo z důvodu podstatného porušení smlouvy odstoupit od této smlouvy.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

Článek VIII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitelé na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání o možnosti změnit smlouvu písemně lze změnit jen písemným dodatkem.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy i dílčí objednávky zcela či zčásti s účinky ode dne doručení v případech, kdy tak stanoví zákon, anebo v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou dle této smlouvy se považuje zejména (i) opakované (tj. více, než dvakrát) zpoždění termínu dodávky sjednaného v písemné dílčí objednávce dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, (ii) opakované (tj. více, než dvakrát) dodání vadného díla, (iii) jestliže bude u zhotovitele odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům, (iv) prohlášení úpadku na zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace, (v) prodlení objednatele s úhradou ceny o více než 30 dnů, ačkoliv na tuto skutečnost byl písemně upozorněn.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, a to objednatel v tříměsíční a každý ze zhotovitelů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitelé berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků a dílčích objednávek může být objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Objednatel:

Zhotovitel č. 1:

V Ostravě dne:

V Opavě dne:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Pavla Brady

Zhotovitel č. 2:

V Ostravě dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva

Zhotovitel č. 3:

V Praze dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

Zhotovitel č. 4:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Josef Urban