

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**I. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Jméno/Název: **KIPS Nymburk s.r.o.**
 IČ, DIČ: 26703513, CZ26703513
 Místo podnikání/Sídlo: Palackého třída 223, 288 02 Nymburk
 zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 88468 - Městský soud v Praze
 bankovní spojení: ČSOB a.s., č.úctu 177615756/0300
 e-mail, tel.: [REDACTED]
 zastoupen: Ing. Jiří Friedel

a

Objednatel:

Město Nymburk
 IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
 sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
 bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800
 e-mail, tel.: zuzana.nekovarova@meu-nbk.cz, 325501359
 zastoupen: Ing. Tomáš Mach PhD. ,starosta města

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele činnost technického dozoru stavby, při realizaci stavby „RPS Nymburk – Regenerace sídliště Jankovice – II. etapa“, v následujícím rozsahu:

- seznámení se s podklady, obsahem stavebního povolení, stávajícím stavem na stavbě, dosavadní fakturace
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace
- péče o systematické doplňování dokumentace autorským dozorem
- evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání změn a dodatků smluv
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi
- kontrola průběhu prací v rozsahu 2 návštěv týdně včetně zápisů do stavebních deníků dodavatele stavby
- kontrolu částí dodávek před zakrytím, které by nebylo možné poté přebírat či kontrolovat
- spolupráce s generálním projektantem zajišťující autorský dozor při zajištění souladu realizovaných prací
- spolupráce s generálním projektantem a dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění vad projektu
- vyžádání a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací -certifikáty, atesty, apod.
- vyžádání zkoušek, které vyžaduje projekt či prováděné práce
- sledování stavebních deníků v souladu s uzavřenými smlouvami
- uplatňování námětů, směřujících k zchospodárnění budoucího provozu
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- příprava a shromažďování podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- případná účast na řízení se stavebním úřadem a odborem památkové péče
- kontrolu vyklizení staveniště

Místo plnění: Nymburk, sídliště Jankovice, ulice Jasmínová, část ulice Sadová, částečně ulice Topolová, včetně přilehlých vnitrobloků
Termín plnění: Předpokládaná doba plnění činnosti TDS je 35 týdnů (předpokládaná doba zahájení stavby – konec 04/2021)

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za služby následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro poskytnutí služby potřebných:

Výše: 119.000,- Kč bez DPH, tj. **143.990,- Kč včetně 21% DPH**
Splatnost: **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli

Dohodnutá maximální cena za výše uvedenou činnost technického dozoru stavebníka činí 143.990,- Kč vč.21%DPH.

IV. Smluvní pokuty

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

V. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Nymburce, dne 29.3.2021

V Nymburce, dne 12.4.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Jiří Friedel

Ing. Tomáš Mach PhD.

starosta města Nymburk

KIPS Nymburk s.r.o.
Palackého tř. 223
288 02 Nymburk
IČ: 26703513

Pořadí přijetí nabídek	Název firmy	TDS cena bez DPH	TDS cena vč.DPH	BOZP cena vč.DPH	BOZP cena vč.DPH	Cena celkem Bez DPH	Cena celkem vč.DPH
1.	Miroslav Rutrich, Poděbrady IČ: 711 42 568	NE	NE	73.600,- Kč	89.056,- Kč	73.600,- Kč	89.056,- Kč
2.	HOMEHELPER s.r.o., Luštěnice IČ:076 26 223	NE	NE	47.000,- Kč	56.870,- Kč	47.000,- Kč	56.870,- Kč
3.	KIPS Nymburk s.r.o. Palackého tř. 223, 288 02 Nymburk IČ: 267 03 513	119.000,- Kč	143.990,- Kč	NE	NE	119.000,- Kč	143.990,- Kč
4.	NDCON s.r.o. Zlatnická 10/1582 110 00 Praha 1 IČ:649 39 511	Nepodali nabídku					
5.	REALSTAV MB spol. s r.o. Klaudiánova 124, 29301 Mladá Boleslav IČ: 25685210	141.000,- Kč	170.610,- Kč	NE	NE	141.000,- Kč	170.610,- Kč
6.	Ing. Luboš Křivánek Neumannova 299, 280 02 Kolín IČ: 14754959	176.000	212.960,- Kč	74.000,-	89.540,- Kč	250.000,- Kč	302.500,- Kč

Společně TDS a BOZP		Bez DPH	Vč.DPH
M. Rutrich a KIPS celkem		192.600,- Kč	233.046,- Kč
Homehelper a KIPS		166.000,- Kč	200.860,- Kč
Homehelper a Realstav		188.000,- Kč	227.480,- Kč
M. Rutrich a Realstav		214.600,- Kč	259.666,- Kč
Ing. Křivánek		250.000,- Kč	302.500,- Kč