

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb .nový občanský zákoník v platném znění,(dále též „NOZ“,konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění :

I. Smluvní strany

1,Objednatel :

Dětský domov , Žichovec 17

Žichovec 17

Prachatice

383 01

Osoba oprávněné jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. Josef Peiker

Telefon : 724395913 . reditel@ddzichovec.cz

2.Zhotovitel

Petr Zima

Petra Chelčického 437/II

389 01 Vodňany

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Petr Zima

IČO : 65981863

DIČ : CZ 7102141629

Telefon: 739204860

zimastav@tiscali.cz

Bankovní spojení : 181851495/0600

3 . Název stavby

Dodávka a montáž střešních oken , omítky , podlahy a elektroinstalace v podkroví budovy bývalé ZŠ DD

II. Předmět smlouvy.

1. Předmět díla: **Dodávka a montáž střešních oken , omítky , podlahy a elektroinstalace v podkroví budovy bývalé ZŠ DD**
2. Místo stavby: Žichovec 17 , Prachatice 38301
3. Specifikace prací: stavební práce, dle položkového rozpočtu .
4. Zhotovitel převezme závazek k provedení prací nad rámec předmětu plnění dle požadavku objednatele na základě písemného dodatku, který musí řešit i otázku změny ceny za dílo.
5. Výměr dodávky materiálu:
Bude použit materiál zajištěný dodavatelem .Objednatel dodá vodu a el.energii.

III. Doba plnění.

Po vzájemné dohodě obou stran budou výše uvedené práce provedeny v době od 22.02.2021 do 28.04.2021.

IV. Cena díla.

a) V souladu se zákonem č.526/90 o cenách se smluvní strany dohodly dle odsouhlasené kalkulace na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši:

Celkem bez DPH :354.030,66 Kč
15% DPH : 53.104,60 Kč
s DPH: 407.135,26 Kč

Tato cena je cenou maximální a zahrnuje takový rozsah prací a dodávek materiálu, které musí zhotovitel vykonat, aby dokončil dílo v rozsahu dle projektové dokumentace. Cena byla stanovena na základě položkového rozpočtu odsouhlaseného oběma stranami a dohodou smluvních stran. Práce a materiál, které budou dodány navíc, budou doúčtovány. Ceny prací, které nebudou realizovány budou z položkového rozpočtu odečteny.

Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude prováděna průběžně na základě vystavených faktur.

Den ve kterém dojde k předání a převzetí provedeného díla objednatelem, a to buď celého nebo jeho části a ke stvrzení tohoto předání a převzetí podpisem obou stran na příslušném dokumentu(zápis o odevzdání a převzetí díla), je považován za den zdanitelného plnění. Způsob úhrady za vícepráce bude prováděn samostatnými daňovými doklady, které zhotovitel vystaví po jejich provedení s tím, že tyto změny díla se stanou majetkem objednatele až po řádném zaplacení faktur. Do doby úhrady jsou všechny takto provedené vícepráce majetkem zhotovitele.

Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/92 Sb. v platném znění a § 13a obchodního zákoníku.

Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ni.

- a) Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- b) Za škody na zhotovované věci vzniklé z vyšší moci a nebo cizím zaviněním od počátku zhotovování odpovídá objednatel.
- c) Za škody vzniklé následkem činnosti zhotovitele odpovídá zhotovitel.

VI.

Podmínky provádění díla.

- a) Veškeré veřejnoprávní rozhodnutí a opatření podle právních předpisů zabezpečuje dle ujednání této smlouvy objednatel, s výjimkou opatření týkajících se ochrany uložených sítí a práv třetích stran s nimi spojených (EON, Telecom, obecní vodovod), která zabezpečí zhotovitel.
- b) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu dle části III. (včetně kontaktů na oprávněné osoby firem EON a Telecom s tím že na staveništi bude zdroj vody a elektrické energie.)
- c) Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník v předepsaném rozsahu. Konstrukce, které budou zakryty následujícím postupem prací, budou převzaty osobně osobou určenou objednatelem na výzvu zhotovitele. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a kontrolovat jej kromě objednatele stavební dozor poté, co jeho jméno objednatel sdělí písemně zhotoviteli, a to zápisem do stavebního deníku.
Dodací listy, z nichž budou patrné parametry dodávaných materiálů, předloží zhotovitel ke kontrole objednateli nebo osobě jím určené. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý a bez námitek. Případné rozpory budou ve lhůtě 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- d) Veškeré změny dohodnutých prací a stavebních materiálů znamenají změnu dohodnutého díla, musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- e) Zhotovitel bude dbát v maximální možné míře na ochranu ploch, které nejsou přímo dotčeny stavební činností (budou vyznačeny objednatelem), nebude na ně vstupovat ani tam skladovat jakýkoliv materiál. Se stavebním odpadem bude nakládáno podle platných předpisů a zhotovitel doloží jejich likvidaci.

VII. Povinnosti smluvních stran.

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo dle stavebním úřadem schválené projektové dokumentace, v kvalitě dle platné legislativy a příslušných technických norem a ve sjednané době.
- b) Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. V případě zjištěných vad a nedodělků převezme objednatel dílo až po jejich úplném odstranění.
- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VIII. Smluvní pokuty.

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla za každý den prodlení.
- Smluvní strana není povinna zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení závazku prokazatelně nezavinila.

IX. Záruka.

Záruční doba je 36 měsíců od data předání objednateli. U výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list, platí záruční doba v tomto listu uvedená. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady ve lhůtě co nejkratší (zahájí práce nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace).

X. Závěrečná ustanovení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy odpovědných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Žichovec dne :19.02.2021

Petr Zima
Petra Chalčického 437/II
389 01 Vodňany
za zhotovitele: 65981868 DIČ: CZ7102141629
Mob. 739 204 860

DĚTSKÝ DOMOV,
Žichovec 17
za objednatele: