

# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o dílo č. 7U/2020/22



(dále jen „Dodatek č. 1“)

### Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754

Zastoupená :




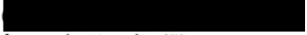
### 7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661  
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00  
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti  
IČ : 26418274  
DIČ : CZ26418274  
bankovní spojení :   
číslo účtu : 

(dále jako „objednatel“)

a

### Duos s.r.o.

sídlo: Na Balkáně 450/25, Praha 3, 130 00  
zastoupená: Ing. Luboš Choura - jednatel (podepisující osoba)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 51799  
IČO: 25125184  
DIČ: CZ25125184  
bank. spojení:   
č. účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2020/22, která byla uzavřena dne 06. 01. 2021 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění cena a doba plnění**
2. **Ke změně ceny díla** dochází z důvodu, že v průběhu stavby, po odkrytí konstrukcí a zjištění přesného stavu, byl zjištěn špatný stav plynových rozvodů. Po dohodě s TDI a zástupcem investora byla domluvena změna vytápění z plynových topidel na elektrické přímotopy. Zároveň bylo domluveno sjednocení interiérových dveří, úpravy zdi syntetickou barvou a následné výmalby.
3. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č.1 ke změně ceny díla, a to o **4158,34,- Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

<b>Celková cena dle smlouvy bez DPH</b>		<b>394035,71 Kč</b>
<b>Cena dle Dodatku č.1 bez DPH</b>		<b>4158,34 Kč</b>
<b>DPH celkem dle dodatku</b>	<b>15</b>	<b>623,75 Kč</b>
<b>DPH celkem dle smlouvy</b>	<b>15%</b>	<b>59729,10 Kč</b>
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		<b>398194,05 Kč</b>
<b>Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		<b>457923,15 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

4. Ve smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem č.1 ke změně doby plnění, proto se v čl. 3.1 mění věta „dokončení stavebních prací“, která nově zní: dokončení stavebních prací: do 60 dní od zahájení stavebních prací.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*

10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
  - Příloha č. 1a smlouvy – změnový list č. 1 ze dne 27. 1. 2021

V Praze dne 01.3.2021

V Praze dne: 01.3.2021

Objednatel

70 4 6 9

IC

...

70 s.r.o.

Mgr. Tomáš Trnka  
jednatel

Zhotovitel

DUOS S.P.O.

Na

130 00

..... IČ

Luboš Chou  
jednatel



## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	Oprava bytu číslo 7 - U Studánky 29 - Praha 7		
Objednatel:	7U s.r.o.		
Objekt:	BD U Studánky 29 b.č.7		
Vydal (Zhotovitel):	DUOS s.r.o.		
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.		
Odesláno / předáno	poštou		osobně
			x
			Datum:
			27.01.2021
Přílohy / poč. listů	Oceněný výkaz výměr		1
1) Zdůvodnění:			
V průběhu stavby, po odkrytí konstrukcí a zjištění přesného vztahu, zjištěna náročnost provedení plynovodní přípojky a tím pádem prodražení stavby v né malém rozsahu. Po dohodě s TDI a zástupcem investora, domluvena změna vytápění z plynových topidel na elektrické vytápění. Dojde k natažení a zasekání nového elektrického kabelu, doplnění zásuvek, úprava rozvaděče, jističe atd - toto vše jako vícepráce a jako méně práce odečtení plynových topidel a přípojky plynové. Zároveň bylo domluveno nakoupení a osazení 5ks nových interiérových dveří. Úpravy zdi syntetickou barvou a následné vymalby			
2) Vyjádření TDS:			
3) Vyjádření GP:			
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:		Ano	
6a) Méněpráce (Kč bez DPH)		47 484,66 Kč	
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)		51 643,00 Kč	Cenový dopad
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)		4 158,34 Kč	4 158,34 Kč
7) Vliv na termín výstavby:		+ 5 dní	
8) Schválil:	7U s.r.o.	TDI	DUOS s.r.o.
Datum:	1.3.2021	1.3.2021	Luboš Choura - jednatel
Podpis			

List1

DUOS s.r.o.  
Na Balkáně 450/25  
130 00 Praha 3  
IČO:25125184 DIČ:CZ25125184

7U s.r.o.  
Ortenovo náměstí 947/12a  
170 00 Praha 7  
IČO: 26418274

Stavba : U Studánky 29 - byt číslo 7

ZL č.1 - změna systému topení, int. Dveře, barvy

Položkový rozpočet změn k ZL č.1 - U Studánky 29 b.č. 7

Vícepráce

51 643,00

1			přípravné práce elektro, sekání ryh, trasování	kpl	1	3 800,00	3 800,00 Kč
2			CYKY 5x6, 3x2,5 drobný materiál	kpl	1	7 765,00	7 765,00 Kč
3			Jističe, vyzbrojení rozvaděče	kpl	1	4 936,00	4 936,00 Kč
4			zednické práce, zahazování, začistění	kpl	1	4 563,00	4 563,00 Kč
5			elektro práce, montáže,	kpl	1	12 489,00	12 489,00 Kč
6			vyzbrojení rozvaděče - úprava - proměření	kpl	1	2 800,00	2 800,00 Kč
7			5 ks interiérové dveře - dodávka + montáž	kpl	1	8 900,00	8 900,00 Kč
8			Lokální úprava zdi syntetickou barvou a následná výmalba.....	kpl	1	5 160,00	5 160,00 Kč
9			ostatní drobný materiál	kpl	1	1 230,00	1 230,00 Kč

Méněpráce

-47 484,66

7	M	5513S014	trubka nerezová zakončení převlečná matice G 1"- převlečný vnější závit GA 1"pro plyn DN 20L 200mm	ks	1,000	1 891,00	1 891,00
8	M	YPS.43521	trubka nerezová ohebná vlnovcová TFG plyn DN 20 1" bal. 10 m	m	4,800	475,51	2 282,45
9	M	GCM.R951X0 06	Kul.kohout, PN35, T 185°C, plošnýtokový, nikl, vrtulka, (EN 331, MOP 5), R951, 1/2" žlutý	kus	3,000	772,07	2 316,21
37	K	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou	soubor	3,000	1 340,00	4 020,00
38	M	48410305	KVART plynové topidlo VAFKY 471	kus	3,000	12 325,00	36 975,00

Cena celkem

4 158,34 Kč