

oblasti



GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

[Redacted signature area]

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [Redacted]
zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora
(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**číslo 2021/0337/OSM_OSM
7700100992_2/VB**

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 1290/11, p.č. 2674/1, p.č. 3166/1, p.č. 3167, p.č. 3573/10, p.č. 3598 a p.č. 3599 v k.ú. Kročehlavy v obci Kladno**, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

[Handwritten mark]

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Varšavská“, č. stavby 7700100992** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3230-200053/2020, vyhotoveném společností Hrdlička s.r.o. a potvrdil dne 21.12.2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1076,05 m² činí celkem 161.407,50 Kč bez DPH, DPH činí 33.895,57 Kč, t.j. celkem **195.303,07 Kč** (slovy: sto devadesát pět tisíc tři sta tři koruny sedm haléřů) včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 1.3.2019 na účet Statutárního města Kladna. Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci činí **194.803,07 Kč** (slovy: sto devadesát čtyři tisíc osm set tři koruny sedm haléřů) včetně DPH a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDACTED] což povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 13.3.2019 na 3. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § odst. 1 zákona o registru smluv.

7.2.

Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních

údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne 15. 04. 2021

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora



V Plzni dne 18. 03. 2021

Oprávněný

.....
nemovitého

Příloha: geometrický plán č. 3230-200053/2020

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárensko 409/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IC: 27935311, DIČ: CZ27935311

-43-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
1290/1												1290/1			22498			
1290/11												1290/11			10001			
2674/1												2674/1			10001			
3166/1												3166/1			10001			
3167												3167			10001			
3573/10												3573/10			10001			
3598												3598			10001			
3599												3599			10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
370-98	762938.59	1034874.83	3	
370-101	762956.50	1034876.73	3	
370-104	762974.48	1034878.63	3	
370-114	763009.88	1034878.86	3	
370-117	763027.80	1034880.70	3	
370-120	763045.60	1034882.54	3	
371-1	763060.19	1034900.81	3	
371-164	763059.32	1034908.94	3	
371-167	763057.41	1034926.85	3	
371-170	763055.50	1034944.81	3	
371-180	762988.12	1034904.75	3	
371-183	762986.22	1034922.76	3	
371-186	762984.33	1034940.65	3	
371-196	762916.92	1034900.76	3	
371-199	762915.00	1034918.76	3	
373-120	762903.06	1034874.61	3	
373-123	762885.23	1034872.77	3	
373-126	762867.23	1034870.91	3	
1	763027.36	1034880.66	3	
2	763027.25	1034881.34	3	
3	763029.38	1034880.86	3	
4	763029.27	1034881.61	3	
5	763009.21	1034879.67	3	
6	763009.16	1034878.79	3	
7	763011.25	1034879.84	3	
8	763011.21	1034879.00	3	
9	762988.26	1034903.39	3	
10	762988.60	1034903.40	3	
11	762988.05	1034905.42	3	
12	762988.37	1034905.43	3	
13	762986.95	1034921.34	3	
14	762986.37	1034921.32	3	
15	762986.76	1034923.36	3	
16	762986.16	1034923.35	3	
17	762984.25	1034941.38	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
18	762987.11	1034941.78	3	
19	762987.27	1034940.59	3	
20	762973.71	1034878.87	3	
21	762973.74	1034878.55	3	
22	762975.74	1034879.02	3	
23	762975.76	1034878.77	3	
24	763056.97	1034943.59	3	
25	763057.07	1034941.18	3	
26	763058.13	1034927.42	3	
27	763055.64	1034943.51	3	
28	763058.31	1034925.39	3	
29	763057.58	1034925.31	3	
30	763057.36	1034927.33	3	
31	763059.67	1034907.42	3	
32	763059.48	1034907.42	3	
33	763059.52	1034909.46	3	
34	763059.26	1034909.46	3	
35	763008.76	1034879.64	3	
36	763008.86	1034881.60	3	
37	762995.63	1034880.55	3	
38	762991.77	1034880.08	3	
39	762917.36	1034899.44	3	
40	762917.07	1034899.38	3	
41	762917.12	1034901.46	3	
42	762916.85	1034901.41	3	
43	762915.40	1034917.24	3	
44	762915.17	1034917.19	3	
45	762915.20	1034919.27	3	
46	762914.95	1034919.22	3	
47	762913.44	1034935.22	3	
48	762913.25	1034935.20	3	
49	762913.22	1034937.24	3	
50	762913.03	1034937.22	3	
51	762955.55	1034878.70	3	
52	762951.73	1034878.41	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995
	Dne: 16.12.2020 Číslo: 837/2020	Dne: 21.12.2020 Číslo: 722/2020
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o. Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3290-200053/2020		
Otvor: Kladno		
Obec: Kladno		
Kat. území: Kročehlavy		
Mapový list: DKM, Kladno 5-7/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v točenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1548/2020-203 2020.12.21 09:45:17 CET	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
53	762944.20	1034877.97	3	
54	762939.51	1034877.99	3	
55	762886.42	1034875.35	3	
56	762888.13	1034875.44	3	
57	762892.68	1034876.05	3	
58	762893.18	1034876.17	3	
59	763112.14	1034889.79	3	
60	762896.21	1034876.31	3	
61	762902.33	1034876.90	3	
62	762957.56	1034878.87	3	
63	762957.89	1034876.88	3	
64	762985.31	1034939.48	3	
65	762984.47	1034939.36	3	
66	763047.12	1034882.70	3	
67	763046.99	1034883.90	3	
68	763045.10	1034882.49	3	
69	763044.96	1034883.70	3	
70	763061.05	1034890.25	3	
71	762988.92	1034922.48	3	
72	762990.57	1034904.35	3	
73	762992.47	1034886.05	3	
74	762992.63	1034882.31	3	
75	762990.41	1034885.94	3	
76	762990.57	1034882.11	3	
77	762955.87	1034876.66	3	
78	762939.96	1034874.98	3	
79	762937.43	1034879.01	3	
80	762937.94	1034874.76	3	
81	762919.23	1034879.55	3	
82	762904.35	1034877.07	3	
83	762904.65	1034874.78	3	
84	762902.63	1034874.57	3	
85	762886.78	1034872.93	3	
86	762884.39	1034875.25	3	
87	762884.76	1034872.72	3	
88	762868.33	1034874.66	3	
89	762868.85	1034871.08	3	
90	762866.30	1034874.58	3	
91	762866.83	1034870.87	3	
92	762848.38	1034874.96	3	
93	762848.52	1034874.97	3	
94	762848.61	1034873.38	3	
95	762854.03	1034873.96	3	
96	762912.58	1034877.69	3	
97	762914.27	1034877.59	3	
98	762916.08	1034877.34	3	
99	763111.92	1034891.90	3	
100	762920.41	1034877.49	3	
101	762848.24	1034877.06	3	
102	762850.50	1034877.19	3	
103	762850.59	1034875.72	3	
104	762853.85	1034876.06	3	
105	762867.16	1034876.73	3	
106	762885.23	1034877.39	3	
107	762887.93	1034877.54	3	
108	762892.30	1034878.13	3	
109	762892.88	1034878.27	3	
110	763108.63	1034889.68	3	
111	762896.05	1034878.41	3	
112	762903.13	1034879.10	3	
113	762912.56	1034879.81	3	
114	762914.47	1034879.69	3	
115	762916.20	1034879.46	3	
116	763108.42	1034891.78	3	
117	762912.84	1034941.20	3	
118	763069.35	1034887.37	3	
119	762912.43	1034949.10	3	
120	762909.69	1034948.66	3	
121	762907.47	1034948.43	3	
122	762904.17	1034948.06	3	
123	762898.69	1034947.19	3	
124	762893.15	1034946.42	3	
125	762882.17	1034944.59	3	
126	762877.89	1034944.02	3	
127	762871.55	1034943.82	3	
128	762869.28	1034943.64	3	
129	762921.29	1034879.71	3	
130	762919.27	1034900.88	3	
131	762917.35	1034918.53	3	
132	762915.36	1034936.48	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
133	762914.90	1034941.36	3	
134	762914.41	1034951.52	3	
135	762909.43	1034950.70	3	
136	762907.25	1034950.49	3	
137	762903.95	1034950.12	3	
138	762898.39	1034949.23	3	
139	762892.83	1034948.46	3	
140	762881.87	1034946.63	3	
141	762877.71	1034946.08	3	
142	762871.47	1034945.88	3	
143	762869.10	1034945.70	3	
144	762929.77	1034878.22	3	
145	762926.86	1034878.22	3	
146	762923.74	1034877.92	3	
147	762969.51	1034878.64	3	
148	762969.46	1034879.88	3	
149	762967.28	1034879.78	3	
150	762980.36	1034879.44	3	
151	762980.22	1034881.54	3	
152	762974.55	1034881.03	3	
153	762971.53	1034880.86	3	
154	762971.48	1034882.08	3	
155	762967.14	1034881.88	3	
156	762956.34	1034880.88	3	
157	762951.59	1034880.51	3	
158	762944.14	1034880.08	3	
159	762938.28	1034880.11	3	
160	762929.81	1034880.33	3	
161	762926.76	1034880.33	3	
162	762923.50	1034880.02	3	
163	763025.81	1034881.16	3	
164	763062.15	1034888.12	3	
165	763061.05	1034888.13	3	
166	763051.23	1034887.49	3	
167	763047.67	1034887.36	3	
168	763047.88	1034883.96	3	
169	763051.13	1034889.59	3	
170	763045.41	1034889.40	3	
171	763045.64	1034885.92	3	
172	763027.96	1034883.56	3	
173	763025.59	1034883.26	3	
174	763010.99	1034881.93	3	
175	763011.08	1034883.90	3	
176	762995.41	1034882.65	3	
177	763113.60	1034889.79	3	
178	763110.69	1034889.79	3	
179	763089.15	1034888.60	3	
180	763085.48	1034888.44	3	
181	763069.02	1034887.35	3	
182	763067.73	1034887.46	3	
183	763065.19	1034888.05	3	
184	763113.60	1034891.90	3	
185	763110.63	1034891.90	3	
186	763089.05	1034890.70	3	
187	763085.36	1034890.54	3	
188	763069.04	1034889.47	3	
189	763068.09	1034889.54	3	
190	763065.43	1034890.15	3	
191	763063.12	1034890.20	3	
192	763055.42	1034945.54	3	
193	763058.74	1034945.74	3	
194	763059.00	1034944.52	3	
195	763059.13	1034941.30	3	
196	763060.28	1034926.63	3	
197	763080.46	1034888.11	8	
198	763061.65	1034908.50	3	
199	763081.31	1034888.16	3	
200	763069.41	1034889.49	3	
201	763080.50	1034890.22	8	
202	763081.36	1034890.28	3	
203	763064.36	1034888.07	3	
204	763062.81	1034894.02	3	
205	763060.76	1034893.78	3	
206	763045.46	1034888.57	3	
207	762990.02	1034889.71	3	
208	762992.08	1034889.81	3	
209	762920.66	1034886.31	3	
210	762921.03	1034882.41	3	
211	762918.60	1034886.21	3	
212	762918.97	1034882.30	3	



2674/1

2675

2676

2677

2678

3167

3174

3175

3176

3171

3172

3173

3573/10

3594

3598

3599

3590

1

