

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Zbyněk Malinský
bytem : Křížlice č.p. 126, 514 01 Jilemnice
IČO : 65712161
DIČ : [REDAKCE]
bankovní spojení : [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
jako pachtýř (dále jen pachtýř)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. SMLN-22-0027/2015

Čl. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m²]	druh pozemku
Strážné	Strážné	KN	1705/1	96.121	TTP
Strážné	Strážné	KN	1838/2	6.059	TTP
Strážné	Strážné	KN	1840/2	9.985	TTP
Strážné	Strážné	KN	1844	9.905	TTP
Strážné	Strážné	KN	1846	10.667	TTP
Strážné	Strážné	KN	1847	10.296	TTP
Strážné	Strážné	KN	1854	35.634	TTP
Strážné	Strážné	KN	1885/1	14.882	TTP
Strážné	Strážné	KN	1885/5	674	TTP

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 242.

Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtované pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
- h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemky, které jsou předmětem pachtu,
- i) propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku pachtýře nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.
- j) pachtýř může pozemky využívat jen za podmínek uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 6. 2015 do 31. 12. 2022.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtované nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtěm dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.
 - c) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
 - d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
 - e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Nevrátí-li pachtýř propachtované věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 7.769,- Kč (slovy: sedm tisíc sedm set šedesát devět korun českých).
- 3) Pachtovné bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1. 10. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Pachtovné za rok 2015 činí 5.827,- a bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 01.08.2015. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 5) Výše pachtovného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 1. 6. 2015

Správa Krkonošského národního parku

.....
Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
propachtovatel

.....
Zbyněk Malínský
pachtýř

Za správnost:

vedoucí oddělení správy majetku