



Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA
UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI
TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: **LESENSKY.CZ s.r.o.**

IČO: 29373336

DIČ: CZ29373336

Sídlo: Štursova 583/49, Komín, 616 00 Brno



Spisová značka: C 76249 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: **Technické sítě Brno, akciová společnost**

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

Sídlo: **Barvířská 5, 602 00 Brno**

Technické sítě Brno, a. s.

Došlo: 15-04-2021

Č.j.: TSB/04667/2021

Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje:

Spisová značka: B 2500 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo“ znamená vytvoření Marketingové analýzy a Komunikační strategie.
- 1.2 Specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel garantuje komplexnost Díla tak, aby předmět Díla byl plně funkční, kompletní a užitelný v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.

- 2.3 Objednatel prohlašuje, že dílo ve specifikovaném rozsahu je považováno z jeho strany za kompletní a konečné.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, prodlužuje se Zhotoviteli lhůta pro dokončení Díla o toto prodlení Objednatele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.
- 3.3 Kontaktní osoba za Zhotovitele [REDACTED]
- 3.4 Kontaktní osoba za Objednatele [REDACTED]
- 3.5 Tyto kontaktní osoby jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran při realizaci této Smlouvy. V případě jakékoliv změny těchto osob se smluvní strany zavazují sdělit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

4 Cena Díla

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku **100.000** Kč (Slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH (dále jako „Cena“). Výše DPH bude uplatněna v zákonné výši.
- 4.2 Cena je pevná a neměnná.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu bankovním převodem na bankovní účet č. ú. 2800318438/2010, vedený u Fio banka, a. s. na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli na adresu [REDACTED]
- 5.2 Cena je splatná ve dvou splátkách následujícím způsobem:
- a) první fakturu, ve výši 70% z ceny Díla, vystaví Zhotovitel po předání Díla dle čl. 6. Kopie předávacího protokolu podepsaná oběma smluvními stranami bude přílohou faktury. Splatnost faktury je sjednána na 14 dní.
- b) druhou fakturu, ve výši 30% z ceny Díla, vystaví Zhotovitel po uplynutí lhůty k odstranění vad a nedodělků dle čl. 7 nebo uplynutí lhůty dle čl. 7 odst. 7.2 nebudou-li Objednatelem ve lhůtě žádné vady uplatněny. Splatnost faktury je sjednána na 14 dní.

5.3 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí den odepsání celé příslušné částky z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.

6 Předání Díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději ve lhůtě do 10. 5. 2021.

6.2 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: předání vytištěného dokumentu Komunikační strategie a prezentace na společném workshopu v sídle Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 7 dní před plánovaným předáním informovat Objednatele a dohodnout s Objednatelem termín workshopu.

7 Vady Díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

7.2 Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 30 dní od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné vady.

7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit co nejdříve po jejich oznámení, nejpozději ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Odstoupení od Smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

8.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 14 dní.

8.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení.

8.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

8.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

8.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.

8.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení.

8.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

8.2.4 Objednatel neposkytne součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle čl. 3.3. Smlouvy, kdy tento stav trvá déle než 30 dnů od požadavku Zhotovitele zasláního

písemně nebo e-mailem. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu dosud vynaložených nákladů, včetně dosud prokazatelně realizovaných prací.

- 8.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 8.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že bylo doručeno třetím dnem po předání listiny k přepravě na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany zároveň sjednávají možnost ukončit smlouvu oboustrannou písemnou dohodou, ve které si určí podmínky ukončení smlouvy.
- 8.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění. Zánik smluvního vztahu odstoupením nezbavuje stranu, která své povinnosti porušila, nahradit druhé straně škodu tím vzniklou.

9 Důvěrnost

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije:
 - 9.1.1 žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
 - 9.1.2 databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,
 - 9.1.3 cenovou politiku Objednatele,
 - 9.1.4 marketingovou strategii Objednatele,
 - 9.1.5 informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,
 - 9.1.6 způsob fungování podniku Objednatele,
 - 9.1.7 strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele.(dále jen „**Důvěrná informace**“).
- 9.2 Povinnost mlčenlivosti podle odstavce 9.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
 - 9.2.1 Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo s použitím Důvěrné informace,
 - 9.2.2 právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,

- 9.2.3 takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy a Objednatel je na ně předem písemně upozorněn,
- 9.2.4 je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.
- 9.3 Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 9.4 Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
- 9.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

10 Vyšší moc

- 10.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 10.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 10.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

11 Rozhodné právo

- 11.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 12.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy

nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

- 12.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 12.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 12.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle následující věty. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to dle § 5 zákona o registru smluv, za současného respektování výjimek v zákoně o registru smluv uvedených. Uveřejnění smlouvy provede Objednatel v plném rozsahu s anonymizací nezbytných údajů.
- 12.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

[Redacted signature area]

LESENSKY.CZ, s.r.o.

V Brně, dne 12.4.2021

Technické sítě Brno, akciová

V Brně, dne 06-04-2021

PŘÍLOHA Č. 1

Technické síť Brno

MARKETINGOVÁ ANALÝZA PR 360

Cílem analýzy je získat měřitelná i kvalitativní data a na základě nich navrhnout **marketingový plán** pro efektivní komunikaci směrem k městským částem i laické a odborné veřejnosti. Významnou součástí je srovnávací analýza obdobných institucí v zahraničí.

OBSAH ANALÝZY

- SWOT ANALÝZA
- Marketingová a PR analýza obdobných firem v zahraničí (případně vzdáleně i u nás)
 - Webové prezentace
 - Public Relations a média
 - Sociální sítě
 - Content marketing
 - Online marketing
 - Ostatní relevantní aktivity
- Sestavení komunikačního mixu nejuvhodnější nástrojů
- Propojení komunikace s veřejnou správou
- Komunikační strategie (Kde jsme, Kam se chceme dostat, Jak se tam dostaneme)
- Dlouhodobý plán marketingové a PR komunikace

VÝSTUP ANALÝZY

Výstupem zpracované analýzy je dokument ve formátu PDF (a v tisku) v předpokládaném rozsahu 80 až 100 stran, který odprezentujeme společně s detailními komentáři na společném workshopu. Během prezentace odpovíme na konkrétní dotazy a předáme naše zkušenosti z praxe. Workshop je nedílnou součástí analýzy. Zpracované statistiky a další podklady předáme také jako doplněk v relevantních formátech (například Excel) pro následné využití.