

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou *na straně jedné (dále jen „prodávající“)*

a

WW FLORA, a. s., se sídlem Plzeň - Radčice, Pod Kyjovem 347/14, PSČ 322 00, IČ 61499013, zastoupená Wendelinem Wildmoserem, předsedou představenstva *oba na straně druhé (oba společně dále jen „kupující“)*

tuto

kupní smlouvu

I.

1. Proávající je vlastníkem **pozemku p. č. 4329/1**, druh pozemku orná půda a **pozemku p. č. 4329/4**, druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec a katastrální území Domažlice.
2. Pozemky p. č. 4329/1 a p. č. 4329/4 popsané v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“.
3. Proávající prohlašuje, že stav zápisů v katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě odpovídá skutečnosti.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **106.470,00 Kč**, kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za předmět koupě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u *** č. účtu ***, variabilní symbol ***.

III.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady.
2. Proávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinit žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu.
4. Proávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že ohledně předmětu koupě byly zahájen pozemkové úpravy, tedy zahájeno správní řízení v záležitosti pozemkových úprav Státním pozemkovým úřadem. Tato skutečnost je seznatelná i ze zápisu ohledně předmětu koupě v katastru nemovitostí.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši, pročež smluvní strany sjednávají, že u prodávajícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí hradí kupující.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Domažlice 8. 2. 2017

Domažlice 2. 2. 2017

prodávající
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

kupující
WW FLORA, a. s.
Wendelin Wildmoser, předseda představenstva

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona o obcích, v platném znění.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 27. 6. 2016 do 19. 12. 2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 25. zasedání konaném dne 14. 12. 2016 usnesením č. 1230.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta