



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

- 1. OBJEDNATEL:** **Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**  
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel  
IČO : 71185241  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Hrade Králové,  
č. ú.: 9623511/0710  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel  
ve věcech technických: Ing. Jiří Habr, ředitel KP Náchod  
Ing. Jiří Sál, vedoucí oddělení hospodářské správy  
Ing. Yvona Ferklová, investiční referent

(dále jen „objednatel“)

- 2. ZHOTOVITEL:** **S atelier s.r.o.**  
Sídlo: Palackého 920, 547 01 Náchod  
*zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26819*  
Zastoupený: Ing. Tomášem Šubertem, jednatelem  
IČO: 28778626  
DIČ: CZ28778626  
Bankovní spojení: KB, a.s., Náchod, č. ú.: 43-5666230227/0100  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Šubert, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Renata Macháňová, hlavní inženýr projektu  
Telefon:  
Email:

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci, v jednostupňovém provedení **pro stavební povolení a provedení stavby včetně výkazu výměr** na akci: „**KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1.NP**“, na pozemku **p.č.st. 164/1 v kat. úz. Náchod** v souladu s územním plánem a se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a dále dle podané nabídky zhotovitele ze dne 8. 3. 2021.

Předmětem díla je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu odpovídajícím zákonu o zadávání veřejných zakázek pro výběr dodavatele.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy osmi kanceláří, archivu a chodby ve 2. nadzemním podlaží objektu Katastrálního pracoviště Náchod. Projekt bude obsahovat jednotlivé části, jako jsou stavební část, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, část vytápění, požárně bezpečnostní řešení a jednotlivé výkazy výměr pro všechny části. Projekt včetně výkazů výměr bude rozdělen do 3 samostatných částí (1. etapa m. č. 207 - 210, 2. etapa m. č. 204 - 206 a 3. etapa m. č. 201 - 203). Etapy a navazující rozpočet budou odpovídat předpokládanému objemu disponibilních finančních prostředků v roce 2021 1.110 tis. Kč. Další etapy stavebních prací mohou být provedeny dle navrženého harmonogramu tak, aby úhrada byla po jejich dokončení do 31. 3. 2023.

Součástí díla je inženýrská činnost, zahrnující potřebná vyjádření a vyřízení Ohlášení stavby na stavebním úřadě.

Objednatel požaduje zpracovat do díla parametry zohlednění sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce dle § 6 ZZVZ.

Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli touto Smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

### **III.** **Cena za dílo**

Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Celková cena díla bez DPH	99.405 Kč
DPH 21%	20.875 Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>120.280 Kč</b>

Cena díla nezahrnuje poplatky a úkony nezbytné pro zdárné plnění díla zajišťované zhotovitelem v součinnosti s objednatelem jako jsou správní poplatky, stavebně historický průzkum, posouzení EIA – bude-li požadována a případné vícetisky s limitem do 710 Kč.

### **IV.** **Způsob placení**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po úplném dokončení díla vystaví daňový doklad – fakturu, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře musí být předávací protokol. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s následujícími náležitostmi:

- označení předmětu díla a číslo smlouvy,
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
- pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název akce a datum podpisu smlouvy,
- číslo SMVS 346V023000410,
- fakturovanou částku dle soupisu provedených prací,
- splatnost dle smlouvy,
- podpis zhotovitele.

Neobsahuje-li faktura zhotovitele některý z údajů dle odst. 1 tohoto oddílu, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů.

Objednatel je povinen ve faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti faktury běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.

Splatnost faktury se stanoví na **21** dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

## **V.** **Termíny plnění**

Zhotovitel se zavazuje předložit dílo k připomínkám zadavateli v termínu do 23. 4. 2021.

Termín pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr do 10. 5. 2021.

Předpokládaný termín odevzdání stavebního povolení do 14. 6. 2021.

Přesný termín odevzdání bude v průběhu získávání potřebných vyjádření a stanovisek odsouhlasen s objednatel.

## **VI.** **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel provede dílo (projektovou dokumentaci) standardně v tištěné formě v **šesti** vyhotoveních. Dvě vyhotovení budou spolu se žádostí předána na stavební úřad, zbylá čtyři vyhotovení obdrží objednatel.

Dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formátu .pdf a .dwg na výměnném úložišti typu USB flash disk.

Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než šest vyhotovení, je zhotovitel povinen je předat, ale za úplatu, která není zahrnuta v ceně díla. Objednatel souhlasí s tím, že cena reprodukce bude účtována sazbou 2 Kč za formát A4 černobílého jednostranného tisku a 15 Kč za formát A4 barevného jednostranného tisku.

## **VII.** **Součinnost**

Objednatel je povinen poskytovat při zpracování dokumentace zhotoviteli součinnost.

Součinnost spočívá především v poskytnutí existujících projektových podkladů k dané lokalitě.

Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost formou odsouhlasení jednotlivých návrhů zhotovitele. Na vyjádření k předloženým návrhům má objednatel lhůtu jednoho pracovního týdne. Bude-li objednatel v prodlení s touto povinností, bude o stejný počet dnů prodloužen termín odevzdání díla. Dále je objednatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky sousedních nemovitostí.

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o veškerých výsledcích svých jednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Nastane-li prodlení při vyjádření orgánů státní správy, které není z důvodů na straně zhotovitele projektové dokumentace, i přes veškeré jeho úsilí, prodlouží se termín plnění o tuto dobu a objednateli nevzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty.

## **VIII.** **Z á r u k a**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruka za dílo se prodlužuje o dobu reklamace vady a jejího odstranění zhotovitelem.

## **IX.** **Smluvní pokuty**

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

V případě nesplnění termínů plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z celkové ceny.

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu.

## **X.** **Ostatní ujednání**

Práce na díle budou prováděny dle platných zákonů a vyhlášek ČR, ČSN, TNI, technologických předpisů výrobců a z materiálů schválených pro výstavbu. Normové hodnoty českých technických norem jsou závazné, nebude-li dohodnuto jinak.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možno pokračovat na díle, budou objednatelem uhrazeny prokazatelné náklady oproti předání rozpracovaného díla.

Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Objednatel zveřejní smlouvu na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji.

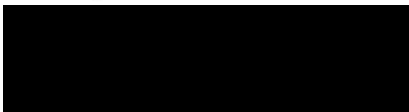
Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou: Příloha č. 1 - plná moc  
Příloha č. 2 - cenová nabídka ze dne 8. 3. 2021

V Hradci Králové, dne 7. 4. 2021

V Náchodě, dne 14. 04. 2021

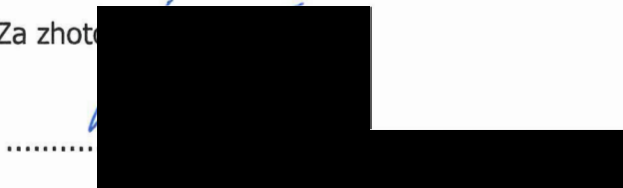
Za objednatele:



Ing. Jaroslav Bačina, ředitel



Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Šubert, jednatel

## PLNÁ MOC

pro zastupování účastníka správního řízení dle §31, §33, §34 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Já, níže podepsaný

Ing. Jaroslav Bačina, [redacted] jako statutární zástupce úřadu:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**, Collinova 481, Věkoše, Hradec Králové, PSČ 500 03,  
IČ: 71185241

uděluji plnou moc

**Ing. Renatě Macháňové**, [redacted] bytem [redacted], jakožto zástupci společnosti S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, IČ: 28778626, doručovací adresa S atelier s.r.o., Ing. Renata Macháňová, Palackého 920, 547 01 Náchod,

k tomu, aby mne zastupovala ve všech správních úkonech v celém správním řízení na akci:

**KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1.NP**  
na pozemku p.č.st. 164/1, k. ú. Náchod

dále, aby mým jménem podala veškeré nutné žádosti pro dané správní řízení, přijímala a přebírala písemnosti, jednala se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.

Tuto plnou moc uděluji Ing. Renatě Macháňové svobodně a bez jakéhokoli nátlaku a prohlašuji, že mé zájmy a zájmy zástupce nejsou navzájem v rozporu. Bez mého předchozího souhlasu však není můj zástupce oprávněn zmocnit třetí osobu.

V Hradci Králové, dne 7. dubna 2021

Ing. Jaroslav Bačina

podpis

Po seznámení se s obsahem této plné moci, ji přijímám v plném rozsahu svobodně bez jakéhokoli nátlaku. Rovněž jsem si vědoma právních důsledků, vyplývajících z případného úmyslného či neúmyslného protiprávního jednání v souvislosti s touto plnou mocí, jejím udělením počínaje.

V Náchodě, dne: **14. 04. 2021**

Ing. Renata Macháňová

podpis

**Kalkulace ceny dle výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě**

Investor **Česká republika - Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové**

Akce **KP Náchod - Rekonstrukce místností ve II. nadzemním podlaží 2020, na pozemku st.p.č. 164/1, k.ú. Náchod**

číslo zakázky **0000-00-20**

Zařazení stavby **Pozemní stavby a pozemní objekty**

Kategorie objektu **III**

Započitatelný náklad stavby **2 000 000 Kč**

Rozmezí celkového základního honoráře

	min		max
	min	211 100,00 Kč	max 247 500 Kč
Koeficient pro rekonstrukci do 1,3	1,3	232 210,00 Kč	272 250 Kč

Zvolený celkový základní honorář **235 000 Kč**

č.	název výkonové fáze			Kč	sleva %	sleva v Kč	cena po slevě
1	příprava zakázky	1	1	2 350 Kč	30	705 Kč	<b>1 645 Kč</b>
2	návrh stavby (studie)	8	0	- Kč	0	- Kč	- Kč
3	vypracování dokumentace k územnímu řízení	8	0	- Kč	0	- Kč	- Kč
4	vypracování dokumentace ke stavebnímu řízení *)	27	27	63 450 Kč	30	19 035 Kč	<b>44 415 Kč</b>
5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	29	29	68 150 Kč	30	20 445 Kč	<b>47 705 Kč</b>
6	vypracování podkladů pro výběr dodavatele	3	0	- Kč	0	- Kč	- Kč
7	spolupráce při zadání stavby dodavateli	3	0	- Kč	0	- Kč	- Kč
8	autorský dozor	10	0	- Kč	0	- Kč	- Kč
9	inženýrská činnost	10	10	23 500 Kč	76	17 860 Kč	<b>5 640 Kč</b>
10	spolupráce po dokončení stavby	1	0	- Kč	0	- Kč	- Kč

Celkový honorář				157 450 Kč			
Sleva S atelier						58 045 Kč	
<b>Celkový honorář po slevě (zaokrouhleno)</b>							<b>99 405 Kč</b>
DPH 21%							20 875 Kč
Celkový honorář včetně DPH							120 280 Kč



vypracoval: Ing. Renata Macháňová  
 datum: 08.03.2021  
 S atelier s. r. o.  
 Palackého 920, 54701 Náchod  
 IČ 28778626